**ZADÁNÍ NA DRUHÝ SEMINÁŘ Z POZEMKOVÉHO PRÁVA**

Seminární skupiny č. 3, 4, 6

Seminarizuje: Mgr. Bc. Hana Musilová

Téma semináře: ***Územní plánování a územní rozhodování***

Hlavním cílem tohoto semináře je, abyste se seznámili se základními instituty stavebního zákona a problematiky územního plánování a územního rozhodování. Při vypracovávání pracujte s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) v aktuálním znění novely č. 39/2015 Sb. (s účinností od 1. 4. 2015). S tímto zákonem budeme počínaje duhým seminářem často pracovat. Problematice tedy věnujte náležitou pozornost! Pokud se to podstatné naučíte nyní, budou pro vás úkoly nejen z pozemkového práva, ale také následně z práva životního prostředí pochopitelné a budeme se moci soustředit na jiné zajímavé právní problémy.

Při hledání odpovědí na otázky použijte učebnici pozemkového práva a přednášku k problematice územního plánování vloženou ve studijních materiálech . Odpovědi si také vyhledejte ve stavebním zákoně – bude se vám to velmi hodit u testu. Do zákona si samozřejmě můžete dělat poznámky apod. Hlavním úkolem je zorientovat se a vědět, kde co najdete. Nejprve stručně **písemně** odpovězte na teoretické otázky v části A (nemusíte vypisovat celá ustanovení – napište si to tak, ať tomu rozumíte), následně se znalostí teorie vyřešte praktičtěji laděné příklady v části B a C.

Nepropadejte panice! Problematika územního plánování a rozhodování nepatří k nejlehčím. Snažte se přípravu zpracovat co nejlépe. Kombinace vaší poctivé přípravy a vysvětlení problematiky na semináři vám umožní se zorientovat a následně řešit zdánlivě velmi složité právní problémy. A nyní se do toho územně plánovacího a územně rozhodovacího dobrodružství s trpělivostí a odvahou již pusťte ;-)

**Část A**

1. Jaké jsou cíle územního plánování? (vyhledejte, jak jsou vymezeny ve stavebním zákoně – Nápověda § 18)
2. Jaké nástroje územního plánování spadají pod pojem územně plánovací dokumentace?
3. Seřaďte podle míry obecnosti od nejobecnějšího k nejkonkrétnějšímu tyto nástroje územního plánování: *zásady územního rozvoje, politika územního rozvoje, regulační plán, územní plán.* Stručně charakterizujte, jaký mezi sebou mají tyto nástroje vztah.
4. Charakterizujte politiku územního rozvoje: Kdo ji připravuje, kdo ji schvaluje, v jaké právní formě je publikována.
5. Charakterizujte zásady územního rozvoje: Kdo je připravuje, kdo je schvaluje, v jaké právní formě jsou publikovány.
6. Charakterizujte územní plán: Kdo jej připravuje, kdo jej schvaluje, v jaké právní formě je publikován? Do jaké působnosti spadá příprava územního plánu? Do jaké působnosti spadá schvalování územního plánu?
7. Charakterizujte regulační plán: Kdo jej připravuje, kdo jej schvaluje, v jaké právní formě je publikován? Co může v území nahrazovat (jaké rozhodnutí)?

**Část B**

1. Seznamte se s návrhem územního plánu obce Dolní Životice/Hertice (dostupným po rozkliknutí tohoto odkazu: <http://www.dolnizivotice.cz/obec-6de5/navrh-uzemniho-planu-obce-dolni-zivotice/>)
2. Uveďte jednotlivé etapy pořizování územního plánu a uveďte, které subjekty se na procesu jeho pořizování účastní.
3. Vyzkoušejte si prakticky nahlížení do katastru nemovitostí (přímý proklik pod tímto odkazem <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>) a vyhledejte:
4. Kdo je vlastníkem parcely parcelní číslo: 1075/107 v katastrálním území Dolní Životice (Obec je Dolní Životice, část obce je Hertice)
5. O jaký druh pozemku se jedná?
6. Jaké má být využití této parcely podle návrhu územního plánu Dolních Životic? (Nápověda – nakombinujte příslušný koordinační výkres II B 2 části obce Hertice s příslušnou II B 2 legendou, která se k němu vztahuje – oboje dustupné zde: <http://www.dolnizivotice.cz/obec-6de5/navrh-uzemniho-planu-obce-dolni-zivotice/>)
7. Uveďte, jaká je v procesu pořizování územního plánu pozice vlastníka výše uvedené parcely a jakými disponuje prostředky ochrany?
8. Jaká by byla v procesu pořizování územního plánu pozice spolku ekologických aktivistů „Opavsko sobě“? Jakými prostředky ochrany by tento spolek disponoval?
9. Jaká by byla v procesu pořizování územního plánu pozice osob, které nejsou ani občany obce Dolní Životice/Hertice ani v ní nevlastní žádnou nemovitou věc? Disponují nějakými prostředky ochrany?
10. Kdo a za jakých podmínek se může stát zástupcem veřejnosti? Co si představujete pod pojmem věcně shodná připomínka? Uveďte příklad.
11. Uveďte, kdo a jakým způsobem se může bránit proti schválenému územnímu plánu.

**Část C**

Představte si situaci, že plán obce Dolní Životice/Hertice byl schválen ve znění jeho návrhu, který jste analyzovali v části B. Vlastník shora označené parcely v Herticích by na ni chtěl zbudovat rodinný domek. Popište, jaké kroky za tím účelem bude muset učinit. Přitom zodpovězte otázky uvedené níže.

1. Nejprve si zopakujte problematiku účelové kategorizace pozemků z minula a ustanovení, na které jsem upozornila v části C zadání na první seminář
2. Vyjmenujte druhy pozemků a určete, které z nich jsou pozemky zemědělskými.
3. Vyjmenujte druhy územních rozhodnutí.
4. Které z nich byste využili při změně druhu pozemku?
5. Jak byste postupovali při změně druhu pozemků z trvalého travního porostu na ornou půdu? Označte vše, co k tomu bude potřeba.
6. Jak byste postupovali při změně druhu pozemku z lesního pozemku na zahradu? Označte vše, co k tomu bude potřeba.
7. K jaké změně druhu pozemku bude muset vlastník shora označené parcely přistoupit pokud na ni chce postavit rodinný domek?
8. Bude potřeba půdu vyjmout ze zemědělského půdního fondu? Proč?
9. Kdo může být účastníkem řízení, jehož výsledkem je vydání územního rozhodnutí o umístění stavby? Uveďte ustanovení stavebního zákona, ze kterého jste tuto informaci vyčetli.
10. Jaký musí být vztah mezi schváleným územním plánem a územním rozhodnutím o umístění stavby?
11. Za jakých podmínek lze místo územního rozhodnutí o umístění stavby vydat územní souhlas?
12. Jaké řízení bude navazovat na územní řízení o umístění stavby?

A to je vše. Budu se na vás těšit na semináři!

Zdraví Hana Musilová