

ZADÁNÍ NA TŘETÍ SEMINÁŘ Z POZEMKOVÉHO PRÁVA

Seminární skupiny č. 3, 4, 6

Seminarizuje: Mgr. Bc. Hana Musilová

Téma semináře: *Katastr nemovitostí*

Část A

1. Vypište si několik poznámek, které považujete za důležité a zapamatování hodné k tématu historie katastru nemovitostí.
2. Co to byly „veřejné knihy“ a k jakým účelům sloužily?
3. Co to byly pozemkové katastry a k jakým účelům sloužily?
4. Co to byly tzv. rubriky (folia)?
5. Co to byla tzv. Jednotná evidence půdy (JEP)? Jaké vztahy v ní byly evidovány?

Část B

1. Charakterizujte pojem katastr nemovitostí.
2. Kdo vykonává státní správu na úseku katastru nemovitostí?
3. Jaké funkce katastr nemovitostí plní?
4. Co je předmětem evidence v katastru nemovitostí?
5. Co tvoří katastrální operát?
6. Jaké se při vedení katastru uplatňují zásady? Stručně vystihněte co je jejich obsahem.
7. Jaké rozlišujeme druhy zápisů do katastru nemovitostí?
8. Co je to tzv. „plomba“?
9. Jaká práva se do katastru nemovitostí zapisují vkladem?
10. Jaké skutečnosti se do katastru nemovitostí zapisují záznamem?
11. Jaké skutečnosti se do katastru nemovitostí zapisují poznámkou?

Část C

Představte si, že vaše sousedka má hluboko do kapsy. Rozhodla se vám tedy prodat kus své zahrady. Kupní smluvu jste uzavřeli 30. 9. 2015. Protože jste však byli zaneprázdnění vypracováváním úkolů do pozemkového práva, návrh na vklad do katastru nemovitostí jste podali až po semináři, tedy 28. 10. 2015. Dne 10. 10. 2015 však za sousedkou došel jiný ze sousedů, projevil o zahradu, kterou vám prodala zájem a nabídl jí podstatně vyšší kupní cenu. Sousedka nebalala toho, že už zahradu prodala vám a uzavřela novou kupní smluvu na stejnou nemovitost se sousedem. Soused nelenil a podal návrh na vklad do katastru nemovitostí již 15. 10. 2015. Zabývejte se následujícími otázkami.

1. Co je to vkladové řízení a jak probíhá? Stručně ho charakterizujte (zahájení, průběh, konec). Jaké náležitosti musí obsahovat návrh? Jakými přílohami musí být doprovázen?
2. Kdo je účastníkem vkladového řízení?
3. Lze podaný návrh na vklad vzít zpět? Pokud ano, za jakých podmínek?
4. Co katastrální úřad zkoumá u vkladové listiny? Uveďte pro listinu soukromou i veřejnou.
5. Co je to poznámka spornosti a k čemu slouží?
6. Jak by měl katastrální úřad ve výše popsané situaci postupovat? Jak byste měl postupovat vy?

Část D

Nyní si vyzkoušejte praktické vyplnění formuláře návrhu na vklad. Vyhledejte v katastru nemovitostí potřebné údaje k nemovité věci, ve které při svém pobytu v Brně bydlíte (nejčastěji asi byt, jednotka, rodinný dům, ale třeba i koleje). Představte si, že jste vlastníky této nemovitosti a chcete ji převést ne mě (Hana Musilová, Hertice 12, Dolní Životice, 747 55). Uzavřeli jsme kupní smlouvu (promyslete, jak musí kupní smlouva na nemovitou věc vypadat a jaké náležitosti musí splňovat) a vy nyní chcete promítnout tuto skutečnost do katastru nemovitostí. Udělejte vše potřebné a vyplňte formulář návrhu na vklad (doporučuji využít možnosti vyplnit ho elektronicky přímo na stránkách cuzk.cz, ale je to na vás). Vyplněný formulář návrhu na vklad vložte do odevzdávárny (pdf. nebo scan) a doneste si ho s sebou na seminář.

A to je vše. Budu se na vás těšit na semináři!

Zdraví Hana Musilová