

ZADÁNÍ NA ŠESTÝ SEMINÁŘ Z POZEMKOVÉHO PRÁVA

Seminární skupiny č. 3, 4, 6

Seminarizuje: Mgr. Bc. Hana Musilová

Téma semináře: *Zvláštní část pozemkového práva – vybrané režimy*

Hlavním cílem tohoto semináře je, abyste se seznámili se základy zvláštní části pozemkové práva. Konkrétně je plnění zaměřeno na vybrané problémy právního režimu zemědělského půdního fondu, právního režimu pozemků určených k plnění funkcí lesa, právního režimu pozemků v přírodě a krajíně a právního režimu stavebních pozemků a parcel. Pro samostudium jsou ponechány právní režimy vodního hospodářství, právní režim pozemků k vyhledávání, průzkumu a dobývání ložisek nerostů a právní režim pozemků sloužících k dopravě. Přestože se těmito režimy nebudeme na semináři zabývat podrobně, nastudujte si je a případně si připravte k této problematice dotazy, pokud jste něčemu neporozuměli. Pracujte s právními předpisy a doneste si je s sebou na seminář. Doporučuji zakoupit nové ÚZ práva životního prostředí, které obsahuje aktuální verze předpisů, které budete pro zvláštní část pozemkového práva potřebovat (předpisy jsou dlouhé a je jich mnoho – v ÚZ je budete mít alespoň pohromadě – je to však zcela na vás). Při hledání odpovědí využijte nejprve prezentací z přednášek pozemkového práva vložených do studijních materiálů. Velmi vám ulehčí práci a navedou vás. Pracujte také s učebnicí. Hlavním úkolem je zorientovat se a vědět, kde co najdete. Je to náš poslední seminář, připravte si tedy případně i dotazy k tomu, co vám nebylo jasné v průběhu semestru. Ať to pak neřešíte se mnou nebo některým z mých kolegů až u zkoušky ;-). Také zaregistrujte, že byly z pozemkového práva vypsány zkušební termíny. Dobře si to rozplánujte, protože více termínů vypsáno nebude. Ke zkoušce se můžete přihlašovat od 11. 12. 2015.

Část A – Právní režim zemědělského půdního fondu

- 1) Co tvoří zemědělský půdní fond? (pozor – přečtěte příslušný paragraf až do konce ;-)
- 2) Jaké znáte principy ochrany zemědělského půdního fondu? (nápověda: pracujte s učebnicí)
- 3) Pokuste se naformulovat, jak byste postupovali při stavbě rodinného domu, pokud byste chtěli principy v co nejširší možné míře zohlednit.
- 4) Zopakujte si problematiku, která se dotýká zemědělského půdního fondu a kterou jsme procvičovali již na předchozích seminářích – např. odnímání, placení odvodů atd. (nemusíte vypisovat – buďte však připraveni reagovat na otázky)
- 5) Představte si situaci. Měli jste louku a pásli na ni kozu. Kozu vám však pošla a vy už novou nechcete. Na pozemku místo toho chcete pěstovat brambory. Co pro to musíte udělat? (popište celý postup – připomeňte si u toho problematiku změny druhu pozemku).
- 6) Dobrovolný úkol: Pokud se chcete seznámit s hlavními problémy, které jsou aktuální v souvislosti s ochranou zemědělského půdního fondu zejména v návaznosti na odnímání půdy z něj, pusťte si video, na nějž je odkaz umístěn níže (video je trochu dlouhé – pusťte si ho k obědu nebo večeři ;-): <http://www.ceskatelevize.cz/ivysilani/1095913550-nedej-se/213562248420006-boj-o-pudu/titulky>

Část B – Právní režim pozemků určených k plnění funkcí lesa

- 1) Co se podle lesního zákona rozumí lesem?
- 2) Které pozemky jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa (pracujte s lesním zákonem a s učebnicí)
- 3) Rozdělte pozemky určené k plnění funkcí lesa na „lesní pozemky“ a „jiné pozemky“ (pracujte s učebnicí). Jak se tyto pozemky od sebe liší z hlediska druhu pozemku zapsaného v katastru nemovitostí?
- 4) Jaké lesní zákon rozlišuje kategorie lesů? Stručně tyto kategorie charakterizujte.
- 5) Co se rozumí obecným užíváním lesů?
- 6) Jaké činnosti jsou v lese zakázány? (z výčtu vypište jenom 3, které vás nejvíce zaujaly)

Část C – Právní režim pozemků v přírodě a krajině

- 1) Co se podle zákona o ochraně přírody a krajiny rozumí přechodně chráněnou plochou? Jak a kým je vyhlášována?
- 2) Charakterizujte pojem jeskyně. Kdo může být vlastníkem jeskyně?
- 3) Jaké znáte kategorie zvláště chráněných území podle zákona o ochraně přírody a krajiny?
- 4) Na pozemky v čím vlastnictví má každý právo vstupu a volného průchodu?

Část D – Právní režim stavebních pozemků a parcel

- 1) Zorientujte se v základních pojmech stavebního zákona:
 - a) Co se rozumí zastavěným územím? Jak je vymezeno?
 - b) Co se rozumí zastavitelnou plochou?
 - c) Jaké znáte druhy územních rozhodnutí?
 - d) Za jakých podmínek může stavební úřad rozhodnout (např. o umístění stavby) ve zjednodušeném řízení?
 - e) Co se podle stavebního zákona rozumí stavebním pozemkem?
- 2) Co se podle katastrálního zákona považuje za stavební parcelu?

3) Jaké pozemky se podle zákona o oceňování majetku považují za nezastavěné?

4) Jaké pozemky se podle zákona o oceňování majetku považují za zastavěné?

A to je vše. Budu se na vás těšit na semináři!

Zdraví Hana Musilová