

## ZADÁNÍ NA PRVNÍ SEMINÁŘ Z POZEMKOVÉHO PRÁVA

*Seminární skupiny č. 3, 4, 6*

*Seminarizuje:* Mgr. Bc. Hana Musilová

*Program semináře:* Organizační záležitosti.

Úvod do pozemkového práva.

Pojmy a principy pozemkového práva.

Účelová kategorizace pozemků.

Milí studenti,

Vítám vás v novém semestru, ve kterém se spolu budeme potkávat na seminářích z pozemkového práva.

Na prvním semináři se nejprve budeme věnovat organizačním záležitostem a poté se rovnou pustíme do pronikání do tajů pozemkového práva. Abyste se mohli kvalifikovaně do výuky zapojit již na prvním semináři a hezky zvládli již první cvičný test, který vás na semináři čeká, připravte si odpovědi na níže uvedené otázky. Při hledání odpovědí vám velmi pomůže naše nová učebnice pozemkového práva (PEKÁREK, Milan, Jana DUDOVÁ, Jakub HANÁK, Ivana PRŮCHOVÁ a Jana TKÁČIKOVÁ. Pozemkové právo. 1. vyd. Brno: Masarykova univerzita, 2015. 488 s. učebnice - 516. ISBN 978-80-210-7750-8) a poznatky, které nabudete účastí na úvodní přednášce z pozemkového práva.

### Část A

1. Jaké jsou zvláštnosti pozemků, které je odlišují od jiných věcí?
2. Co je předmětem (objektem) pozemkového práva?
3. Co jsou to pozemkové vztahy?
4. Co jsou to pozemkově-právní vztahy?
5. Kdo může být subjektem pozemkově-právních vztahů?
6. Co je obsahem pozemkově-právních vztahů?
7. Jaké znáte metody právní regulace a která v pozemkově-právních vztazích převládá?
8. Jaké znáte principy pozemkového práva? Seznamte se s tím, co je jejich obsahem.
9. Jak je pozemkové právo děleno (sytém českého pozemkového práva)?
10. Jaké znáte prameny pozemkového práva?

### Část B

Seznamte se s problematikou účelové kategorizace pozemků.

1. Co je to účelová kategorizace pozemků a k čemu slouží?
2. Jak jsou v současné době pozemky podle druhů členěny? (K zodpovězení této otázky nahlédněte do § 3 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí)

3. Přečtěte si bližší charakteristiku druhů pozemků v příloze č. 1 ke katastrální vyhlášce (vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí), tam, kde vás katastrální vyhláška odkáže na zákon o zemědělství, hledejte bližší charakteristiku v § 3 nařízení vlády č. 307/2014 Sb., o stanovení podrobností evidence využití půdy podle užívatelských vztahů.

## Část C

### **Změna druhu pozemků:**

Mějte s sebou na semináři k dispozici následující právní předpisy v aktuálním znění (budeme je potřebovat při procvičování):

- Stavební zákon
- Horní zákon
- Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu
- Lesní zákon
- Zákon o ochraně přírody a krajiny

V právních předpisech vyhledejte a nastudujte právní úpravu, na kterou je odkazováno níže.

Vybaveni znalostmi z nastudování této právní úpravy buďte připraveni řešit na semináři příklady.

#### **1. Režim stavebního zákona:**

Přečtěte si § 80 stavebního zákona (zákona č. 183/2006 Sb.). Zvláštní pozornost věnujte jeho odst. 1, 2 písm. e), 3 písm. c), 4 a 5.

Přečtěte si § 96 stavebního zákona. Zvláštní pozornost věnujte jeho odst. 1, 2 písm. d)

#### **2. Režim horního zákona:**

Přečtěte si § 27 odst. 6 horního zákona (zákona č. 44/1988 Sb.).

#### **3. Režim zákona o ochraně zemědělského půdního fondu:**

Přečtěte si § 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zákona č. 334/1992 Sb.). Přečtěte si § 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Zvláštní pozornost věnujte zejména jeho odst. 1 a 2.

#### **4. Režim zákona o lesích:**

Přečtěte si § 14 odst. 2 lesního zákona (zákona č. 289/1995 Sb.).

Přečtěte si § 3 odst. 4 lesního zákona

**5. Režim zákona o ochraně přírody a krajiny:**

Přečtěte si § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny a následně § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

A to je vše. Budu se na vás těšit na prvním semináři!

Zdraví Hana Musilová