Příklady na finanční management – cvičení

Příklad 1

Pokud do konce tohoto roku uzavřete hypotéku na 30 let, dostanete poslední rok bonus ve výši 95.000,- Kč. Jaká je současná kupní síla této částky, vycházíme-li z předpokladu 2% roční inflace?

Příklad 2

V rámci nákladů Vaší advokátní kanceláře jste dostali fakturu za pořízené služby od externích poradců na částku 256.000,- Kč včetně DPH ve výši 21%. Kolik činí cena za tyto služby bez DPH?

Příklad 3

Jsou tři subjekty. Subjekt A má pohledávku za subjektem B ve výši 300 tis. Kč, subjekt B má pohledávku za subjektem C ve výši 280 tis. Kč. S ohledem na to, že je pravděpodobné, že subjekt C neuhradí v plné svůj závazek, subjekt B je schopen prodat svoji pohledávku za subjektem C pouze za 40% nominální hodnoty této pohledávky. Subjekt A má zájem o koupi pohledávky za subjektem C od subjektu B, přičemž kupní cena bude vypořádána zápočtem. Koupil-li tedy subjekt A od subjektu B pohledávku za subjektem C za 40% nominální hodnoty a byla-li kupní cena za tuto pohledávku započtena vůči pohledávce, kterou měl subjekt A za subjektem B, kolik stále dluží subjekt B subjektu A?

Příklad 4

Jestliže si uložíte částku 100.000,- Kč na termínový účet s ročním úročením ve výši 3,5%, kolik budete mít na tomto účtu na konci 6. roku? Jaká je současná kupní síla těchto prostředků, vycházíme-li z předpokladu 2% inflace?

Příklad 5

Ve smlouvě uzavřené dne 1.1.2014, na základě které měl dlužník poskytnout plnění ve výši 80.000,- Kč dne 30.6.2014, byla sjednaná výše úroku z prodlení následovně: *„Během prvních 6 měsíců prodlení bude použita zákonná výše úroků z prodlení. Následně bude tato navýšena o dodatečných 10 procentních bodů.“* Dlužník svůj závazek uhradil 30.9.2015. Kolik činila výše úroků z prodlení?

Příklad 6

Máte možnost pořídit si investiční instrument, na základě kterého Vám bude ročně (vždy na konci roku) placena částka 80.000,- Kč, což představuje pouze úrok, a na konci pátého roku Vám bude (vedle úroku) vyplacena i jistina ve výši 200.000,- Kč. Jak vysoká je úroková sazba tohoto investičního instrumentu? Jakou částku dostanete celkem (v nominální hodnotě)?

Příklad 7

Máte investiční instrument, na základě kterého budete dostávat po dobu pěti let (na konci každého roku) částku 25.000,- Kč, která představuje platbu úroku plynoucího z tohoto instrumentu a na konci pátého roku Vám bude vyplacena i jistina ve výši 80.000,- Kč. Jaká je úroková sazba tohoto investičního instrumentu? Jaká je současná kupní síla částek, které v budoucnu obdržíte, počítáte-li s inflací ve výši 2.75%?