

**Zákon o vodovodech a  
kanalizacích č. 274/2001  
Sb., ve znění pozdějších  
předpisů**

# Právní předpisy

- ▶ Správní řád, zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- ▶ Vodní zákon, zákon č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- ▶ Stavební zákon, zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- ▶ Občanský zákoník, zákon č. 89/2012 S., ve znění pozdějších předpisů
- ▶ Katastrální zákon, zákon č. 256/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů

# Správní orgány

- ▶ Stavební úřady
- ▶ Vodoprávní úřady
- ▶ Dotčené orgány (vydávají závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí)

# Vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu - pozitivní vymezení působnosti

- ▶ Ve veřejném zájmu
- ▶ Vodovody a kanalizace, pokud je trvale využívá alespoň 50 fyzických osob, nebo pokud průměrná denní produkce z ročního průměru pitné nebo odpadní vody za den je 10 m<sup>3</sup> a více,
- ▶ Vodovod nebo kanalizace, které provozně souvisejí s vodovody a kanalizacemi uvedenými výše

# Základní pojmy

- ▶ § 2, 3 kanalizačního zákona (Vodovod, Kanalizace, Obnova, aj.)
- ▶ § 2 stavebního zákona (technická infrastruktura, stavební úprava, změna stavby, aj.)
- ▶ § 15 odst. 2 vodního zákona (stavební úprava)

# Vodovody a kanalizace

- ▶ Technická infrastruktura (stavební zákon)
- ▶ Není součástí pozemku (NOZ)
- ▶ Nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí

# Plán rozvoje vodovodu a kanalizací

- ▶ Kraj v samostatné působnosti zajišťuje zpracování a schvaluje plán rozvoje vodovodů a kanalizací pro své území.
- ▶ Koncepce řešení zásobování pitnou vodou
- ▶ Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod, uvažovaných pro účely úpravy na pitnou vodu
- ▶ Koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod
- ▶ Hospodárnost, technicky nejvhodnější řešení
- ▶ Vazby k plánu rozvoje pro území sousedících krajů

# Plán rozvoje vodovodu a kanalizací

- ▶ Vychází z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje příslušného kraje a z národních plánů povodí
- ▶ Vychází z návrhů změn plánu rozvoje vodovodů a kanalizací předkládaných krajskému úřadu obcemi
- ▶ Aktuální stav zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění se zpracuje na základě kolaudačních souhlasů jejich staveb



# Plán rozvoje vodovodu a kanalizací

- ▶ Návrh plánu rozvoje i jeho aktualizaci před schválením kraj projedná s obcemi, vlastníky a provozovateli vodovodů a kanalizací v území, jehož se plán rozvoje týká, s Ministerstvem zemědělství, s dotčeným orgánem územního plánování, s příslušným správcem povodí a s příslušným vodoprávním úřadem.

# Plán rozvoje vodovodu a kanalizací

- ▶ Je podkladem pro zpracování politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace a plánu dílčího povodí, pro činnost vodoprávního úřadu, stavebního úřadu a pro činnost obce a kraje v samostatné i přenesené působnosti.

# Plán rozvoje vodovodu a kanalizací

- ▶ Rozsah a způsob zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací a stanovenou elektronickou podobu, formát a obsah předávaných aktualizací plánu rozvoje stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 428/2001 Sb.).

# Povinnosti vlastníka vodovodů a kanalizací - evidence

- ▶ zajistit průběžné vedení majetkové evidence svých vodovodů a kanalizací
- ▶ zajistit průběžné vedení provozní evidence, kterou tvoří záznamy o zdrojích povrchových a podzemních vod využívaných na vodu dodávanou vodovody, výkresová dokumentace vodovodu nebo kanalizace, nákladové listy, cenové kalkulace, plán kontrol jakosti vod v průběhu výroby pitné vody, plán kontrol míry znečištění odpadních vod, provozní deník a dále provozní řády
- ▶ vybrané údaje z evidence a z jejich provozní evidence bezplatně předávat vodoprávnímu úřadu

# Provozování vodovodů a kanalizací

- ▶ Povolení k provozování - krajský úřad
- ▶ Podmínky (osoba - živnostenský list, vlastník, popř. smlouva, kvalifikační požadavky)
- ▶ Povolení k provozování - provozovatel, odborný zástupce, provozovaný majetek)
- ▶ Nepovolení provozování (§ 6 odst. 3)
- ▶ Zrušení povolení k provozování
- ▶ Změna povolení k provozování

# Provozování vodovodů a kanalizací

- ▶ Odborný zástupce
- ▶ Žádost o povolení k provozování

# Práva a povinnosti stavebníka, vlastníka a provozovatele při výstavbě, údržbě a provozování vodovodu nebo kanalizace

- ▶ Vstupovat a vjíždět na přímo dotčené cizí pozemky,
- ▶ Umístit tabulky vyznačující polohu vodovodu nebo kanalizace.
- ▶ Co nejméně zasahovat do práv vlastníků pozemků a staveb.
- ▶ Předem oznámit a uvést do předchozího stavu.
- ▶ Majetková újma, nebo omezení - právo na náhradu (dohoda, popř. jednorázová náhrada)
- ▶ Práva a povinnosti přecházejí na právní nástupce
- ▶ Spor - vodoprávní úřad.

# Povinnosti vlastníka vodovodu nebo kanalizace

- ▶ plynulé a bezpečné provozování
- ▶ vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely
- ▶ umožnit napojení vodovodu nebo kanalizace jiného vlastníka, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti
- ▶ uzavřít písemnou smlouvu o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběratelem
- ▶ umožnit přístup v rámci kontroly
- ▶ bezplatný odběr jednotek požární ochrany



# Povinnosti vlastníka vodovodu nebo kanalizace

- ▶ plán financování obnovy na 10 let
- ▶ poskytnout ministerstvu údaje o technickém stavu, projektovou dokumentaci

# Práva vlastníka vodovodu nebo kanalizace

- ▶ Právo na vodné, stočné
- ▶ Uzavřít smlouvu o provozování

# Smlouvy vlastníků vodovodu nebo kanalizace

- ▶ Vlastníci provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, aby se zajistilo plynulé provozování (§ 8 odst. 15 obsah smlouvy)
- ▶ Smlouva o dodávkách pitné vody (§ 8 odst. 16)
- ▶ Smlouva o odvádění odpadních vod (§ 8 odst. 17)

# Povinnosti provozovatele

- ▶ provozovat vodovod nebo kanalizaci
- ▶ předat obci na její žádost přehled zjištěných ukazatelů jakosti vody za minulý rok
- ▶ sdělit své stanovisko k navrhované přeložce vodovodu nebo kanalizace (stavebníkovi)
- ▶ předat ministerstvu údaje, které se týkají technického stavu vodovodu nebo kanalizace, aj.

# Práva provozovatele

- ▶ Zásah do vodovodu nebo kanalizace - se souhlasem vlastníka (není-li dohodnuto jinak).
- ▶ Přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod (bez předchozího upozornění, po předchozím upozornění)
- ▶ Obec může v samostatné působnosti vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou upraví způsob náhradního zásobování vodou a náhradního odvádění odpadních vod podle místních podmínek.

# Kanalizační řád

- ▶ náležitosti vyhláška 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

# Kanalizační řád

- ▶ základní údaje
- ▶ technický popis stokové sítě
- ▶ mapová příloha s vyznačením stokové sítě a polohy
- ▶ údaje o příslušné čistírně odpadních vod
- ▶ údaje o vodním recipientu v místě vypouštění odpadních vod
- ▶ seznam látek, které nejsou odpadními vodami a jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno v souladu se zvláštním zákonem

# Kanalizační řád

- ▶ stanovení nejvyšší přípustné míry znečištění a nejvyššího přípustného množství průmyslových odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro jednotlivé odběratele
- ▶ způsob a četnost měření množství odpadních vod a způsob měření množství srážkových vod u vybraných odběratelů a jejich seznam
- ▶ opatření při poruchách a haváriích kanalizace, v případech živelních pohrom a jiných mimořádných situací
- ▶ další podmínky pro vypouštění odpadních vod do kanalizace a způsob kontroly míry jejich znečištění
- ▶ způsob kontroly dodržování kanalizačního řádu



# Přeložky vodovodů a kanalizací

- ▶ Dílčí změna výškové či směrové trasy
- ▶ Se souhlasem vlastníka
- ▶ Po kolaudaci předání vlastníkovi

# Obecné technické požadavky na výstavbu vodovodů a kanalizací a na jakost vody

- ▶ Vodovody
- ▶ Kanalizace
- ▶ Požadavky na jakost vody k úpravě na vodu pitnou
- ▶ Jakost pitné vody a míra znečištění odpadních vod

# Dodávky a měření dodávané vody

- ▶ Vtok z vodovodu do přípojky
- ▶ Omezení užívání pitné vody - OOP
- ▶ Měření - vodoměr nebo prováděcí předpis

# Odvádění odpadních vod

- ▶ Vtok z přípojky do kanalizace
- ▶ Limity znečištění
- ▶ Měření
- ▶ Vypouštění zvlášt' nebezpečných látek

# Ochranná pásma

- ▶ Výjimky - povolení vodoprávní úřad
- ▶ Oprávnění v ochranných pásmech

**Děkuji za pozornost  
JUDr. Alena Kliková, Ph.D.**