

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2011 13:29:43

Vlastnictví bytu a nebytového prostoru

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 11489

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Procházka Michal Mgr., Rozárka 495/10, Brno-sever - Soběšice, 644 00 Brno 44	650703/1586	

### B Nemovitosti

#### Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu
P 2902/38	byt		6540/2548407
	Budova Líšeň, č.p. 2902, LV 9373, byt.dům		
	na parcele	4422/271 LV 11428	
		4422/272 LV 10526	
		4422/273 LV 11428	

Parcely

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

*Povinnost k*

#### o Zástavní právo smluvní

existující i budoucí pohledávky do výše 874.225,- Kč, 143.340,- Kč a  
104.640,- Kč

KROS - stav,a.s., Körnerova 455/7, Jednotka: 2902/38

V-9993/2009-702

Brno-střed - Zábrdovice, 602 00

Brno 2, RČ/IČO: 26227657

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.06.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 16.06.2009.

V-9993/2009-702

#### o Zástavní právo smluvní

ve výši 73.520.958,-Kč - splatnost do 28.02.2009 a 30.09.2009

a ve výši 226.479.042,-Kč - splatnost do 28.02.2009 a 30.09.2009

CS Reality s.r.o., Pod Novým lesem Jednotka: 2902/38

Z-13494/2010-702

127/44, Praha 6, Veleslavín, 162 00

Praha 616, RČ/IČO: 29057795

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.01.2008. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 09.01.2008.

V-473/2008-702

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze  
dne 21.05.2010.

Z-13494/2010-702

### D Jiné zápisy - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2011 13:29:43

adres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

území: 612405 Líšeň

List vlastnictví: 11489

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

stina

o Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu 129EX-4505/2010 -123 Exekutorský úřad  
Chrudim ze dne 28.03.2011. Právní moc ke dni 01.04.2011.

Z-14230/2011-702

Pro: Procházka Michal Mgr., Rozárka 495/10, Brno-sever - Soběšice, RČ/IČO: 650703/1586  
644 00 Brno 44

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Údaje tohoto výpisu jsou dotčeny změnou právních vztahů - č.j.: Z-11274/2011-702

---

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.04.2011 14:23:59

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým  
přístupem

Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko: