

13. října 2015

*Úvěrové  
financování a  
jeho zajištění*

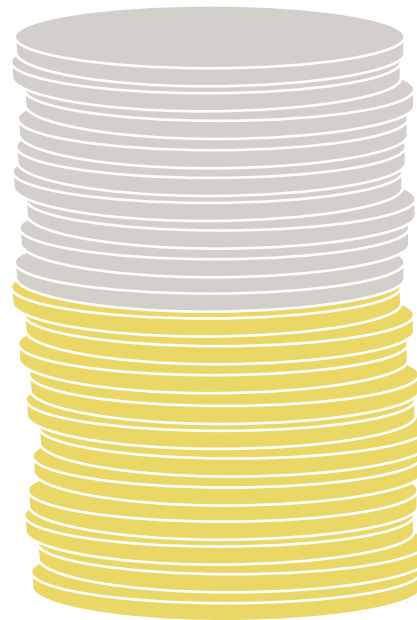
*Petra Myšáková*



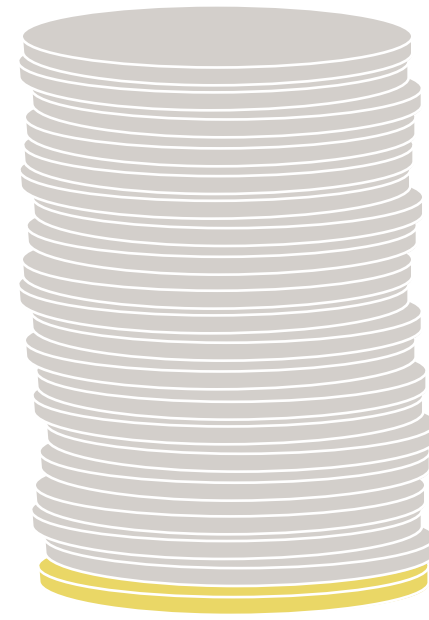
# Co by vás mělo zajímat, když půjčíte peníze

- Platný závazek vrátit peníze x reálná vymahatelnost
- Chleba se láme **v insolvenční** – kolik % ze svých peněz dostane věřitel zpět?

World Bank:  
56,3%\*



VŠE:  
3,62%†



\* [www.doingbusiness.org](http://www.doingbusiness.org)

† [www.vyzkuminsolvence.cz](http://www.vyzkuminsolvence.cz)

# Co všechno je „financování“

– Zápůjčka

– Úvěr

– Dluhopis

– Finanční leasing

– Odložená splatnost

# *Úvěrové financování*

# Úvěrové vztahy

## – § 2395 OZ:

– „Smlouvou o úvěru se úvěrující zavazuje, že úvěrovanému poskytne na jeho požádání a v jeho prospěch peněžní prostředky do určité částky, a úvěrovaný se zavazuje poskytnuté peněžní prostředky vrátit a zaplatit úroky.“

– úprava do **§ 2400 OZ**

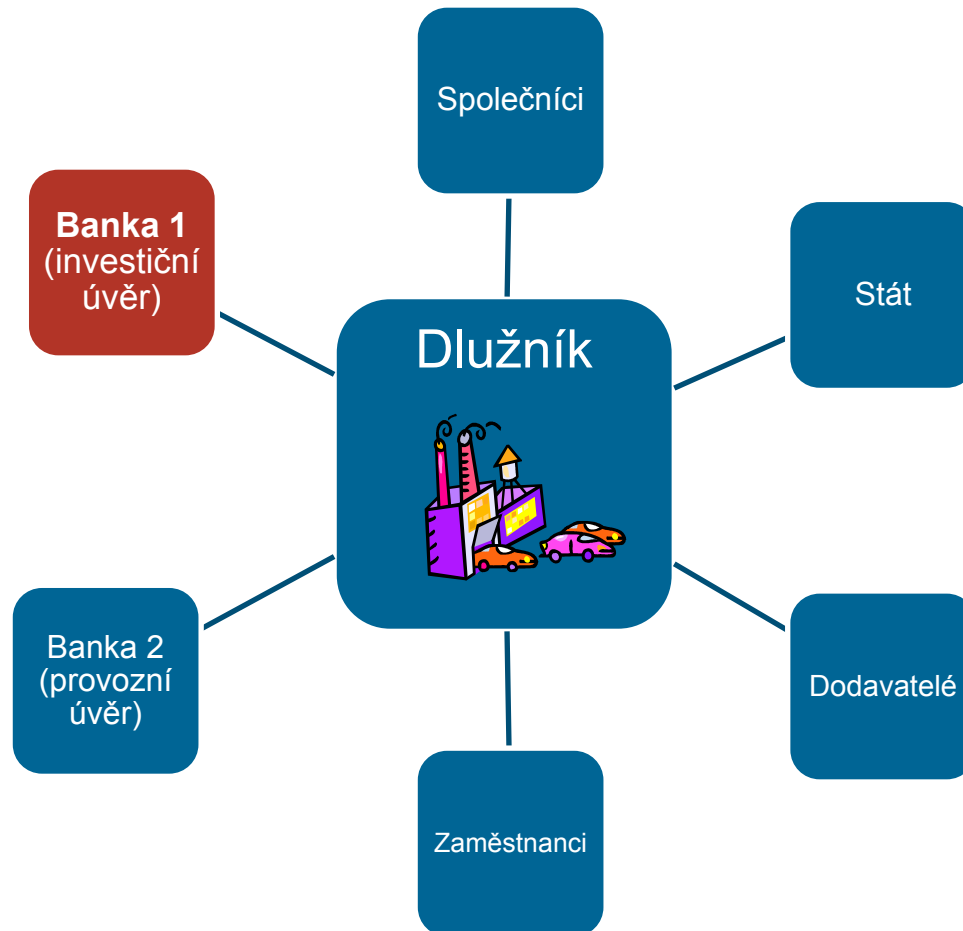
– Typická „velká“ **úvěrová smlouva** – okolo 100 stran textu

+ řada **doprovodných smluv** – zejména zajištění

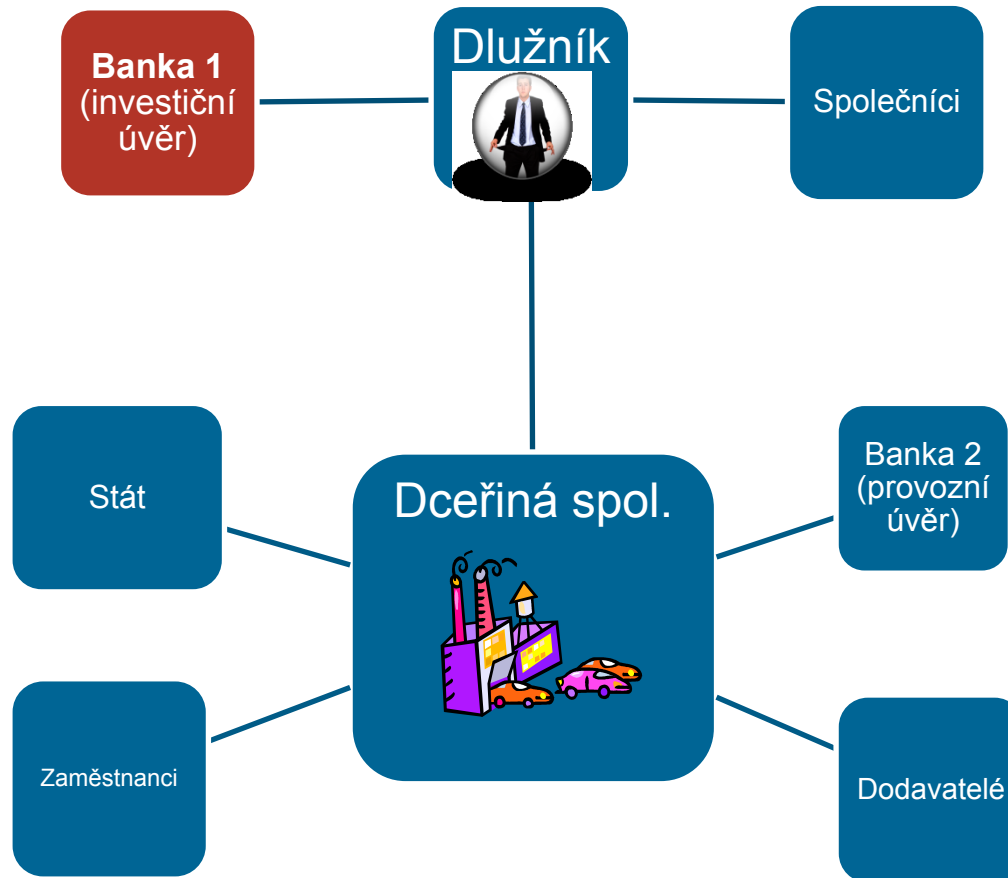
# Proč tak složitě?

1. Banka chce své peníze zpět
  - právní nárok x realita
  - banka nikdy není jediný věřitel
  - úpadek a „fronta na majetek“ dlužníka
  - vyjednávací pozice
  
2. Banka nechce prodělat
  - živí se půjčováním (našich) peněz

# Banka chce své peníze zpět (1)



# Banka chce své peníze zpět (2)





# Banka nechce prodělat

- Teoreticky:
  - banka nepůjčuje peníze, které jí leží ve sklepě
  - půjčuje si na trhu od jiných bank a dále půjčí svému dlužníkovi
- Zisk = „marže“ = rozdíl sazeb
- Banka potřebuje marži ochránit

# Druhy úvěrových vztahů

- Termínované x revolvingové
  - Zajištěné x nezajištěné
  - Jedna měna x více měn
  - Bilaterální x syndikované/klubové
- 
- **Podle účelu:**
    - provozní
    - akviziční
    - projektové
    - realitní

# Termínované a revolvingové

## – Termínované

- musí být načerpány do určité doby od uzavření smlouvy
- mohou být spláceny ve splátkách nebo najednou na konci
- splacené částky nelze znovu čerpat
- středně- a dlouhodobé potřeby (akvizice apod.)

## – Revolvingové

- lze čerpat kdykoli po dobu trvání smlouvy
- splacené částky lze znovu čerpat
- kolísavé potřeby (provozní financování)

## Syndikované/klubové úvěry

- Větší počet věřitelů půjčuje dlužníkovi – za stejných podmínek
- Velké částky
- Diverzifikace rizika
- Možnost převádět podíl na úvěru
- Administrativně jednodušší pro dlužníka
- Práva a povinnosti věřitelů oddělené, ale peněžní prostředky poskytují poměrně
- Obsáhlá ustanovení ohledně „mechaniky“ fungování syndikátu věřitelů

# Strany

## – Na straně věřitelů

- „prostí“ **věřitelé** (*lenders*)
- aranžéři (*arrangers*)
- agent úvěrů (*facility agent*)
- agent pro zajištění (*security agent*)

(společně se jim říká finanční účastníci nebo *finance parties*)

## – Na straně „zavázaných“

- **dlužníci** (*borrowers*)
- ručitelé (*guarantors*)
- poskytovatelé zajištění  
(společně se jim říká zavázaní účastníci nebo *obligors*)

# Jak transakce probíhá

- Nabídka financování – *term sheet*
- Vyjednávání **úvěrové smlouvy**
  - rozhodné právo – české, anglické, výjimečně jiné
- Vyjednávání **další dokumentace** – zajištění
- Podpis
- Plnění podmínek čerpání
  - právní posudek
- **Čerpání**
- [následná syndikace]

# Struktura smlouvy – zákon vs. realita

## – Náležitosti ze zákona (§ 2395 OZ)

- Závazek úvěrujícího poskytnout peněžní prostředky
- Závazek úvěrovaného je vrátit a zaplatit úroky

## – Realita

- Závazek věřitelů poskytnout peněžní prostředky
- Čerpání
- Splácení a předčasné splacení
- Úrok
- Ochrana marže
- Prohlášení a ujištění
- Závazky
- Případy porušení
- „Mechanika“

# Čerpání

- Účel
- Podmínky čerpání
- Proces čerpání



# České právo I

- **Odkládací podmínky** – doručení různých dokumentů „ve formě a obsahu přijatelném pro agenta/věřitele“
- Určitost?
- **§ 549 (2) OZ:**
  - „Zmaří-li záměrně, aniž je k tomu oprávněna, splnění podmínky strana, které je nesplnění podmínky na prospěch, považuje se podmínka za splněnou.“
- Koncept „**dohodnutého znění**“ x **flexibilita** (a riziko)

# Splácení a předčasné splacení

- Splácení
- Povinné předčasné splacení
  - protiprávnost
  - změna kontroly
  - dispozice s majetkem
- Dobrovolné předčasné splacení
- Náklady přerušení

# Úrok a úroková období

- Fixní x plovoucí
  - PRIBOR, LIBOR, EURIBOR
  - publikuje se nebo určí referenční banky
- Úroková období
  - volba dlužníka
- Marže
  - zisk banky

## Ochrana marže

- Povinné náklady
- Porucha trhu
  - pokud je problém určit úrokovou sazbu nebo za ni banky na trhu neseženou peníze
- Dorovnání srážkové daně
- Zvýšené náklady
- Jiné

## České právo II

– V případě poruchy trhu se úroková sazba stanoví podle „nákladů věřitele na financování“

– 29 Odo 1000/2004

– *„Pokud je ve smlouvě o úvěru sjednán způsob určení výše úrokové sazby založený na objektivních kritériích, a je stanoven (anebo je určitelný) i den rozhodný pro změnu výše úrokové sazby, potom podle přesvědčení Nejvyššího soudu změna těchto kritérií nemá za následek změnu smlouvy (co do výše úroků), nýbrž jde jen o určení konkrétní výše úrokové sazby k rozhodnému datu. Shora uvedený závěr se ale neuplatní, není-li splněn předpoklad, podle něhož je způsob určení výše úrokové sazby vázán na objektivní (na vůli banky nezávislá) kritéria.“*

– Uplatní se i v novém režimu OZ?

# Prohlášení a ujištění

- **Alokace rizika** – dlužníková vědomost ohledně pravdivosti prohlášení bez významu
- Status
- Platnost, schválení, soulad se závazky
- Není případ porušení
- Finanční výkazy
- Spory
- Specifická prohlášení
- „Opakování“?

# Závazky

- Dodržování finančních ukazatelů
- Informační povinnosti (výkazy, oznámení porušení)
- Obecné
  - zákaz zřízení zástavního práva (*negative pledge*)
  - finanční zadlužení
  - dispozice s majetkem
  - změna podnikání
  - specifické závazky

# Případy porušení

- Neplacení
- Porušení závazků nebo nepravdivé prohlášení
- Křížové neplnění (*cross default*)
- Úpadek
- Neplatnost zajištění nebo jiných dokumentů
- Podstatná nepříznivá změna
  
- Následek – prohlášení úvěru za splatný
  - **§ 1361 OZ** – i vůči zástavnímu dlužníku



# „Mechanika“

- Ustanovení agenta
  - zastupuje věřitele
  - administrativní úloha
- Ustanovení agenta pro zajištění
  - drží zajištění pro všechny věřitele
- Poměrné sdílení
- Věřitelská demokracie
- Poplatky
- Převody a změny stran
- Rozhodné právo a soudy

# České právo III

- Převody mezi věřiteli
  - dříve problém
  - **§ 1895 a násl. OZ** – postoupení smlouvy nebo její části
  - souhlas dlužníka předem
  - **ALE § 1899 OZ** – odmítnutí osvobození postupitele

# *Zajištění dluhu zástavou*

# Systematika zajišťovacích institutů

## Věcná práva k věci cizí

- Zástavní právo
- Zadržovací právo

## Zajištění a utvrzení dluhů

- Obecná ustanovení
  - Správce zajištění
  - Jistota
- Zajišťovací instituty
  - (Přistoupení k dluhu)
  - Převzetí dluhu
  - Převzetí majetku
  - Ručení
  - Finanční záruka
  - Zajišťovací převod práva
  - Dohoda o srážkách ze mzdy nebo jiných příjmů
- Utvrzovací instituty
  - Smluvní pokuta
  - Uznání dluhu

## Význam rozdělení – pořadí

- § 2016 OZ: „Zakládá-li se jistota různých věřitelů na různých právech k téže věci, uspokojí se v rozsahu těchto práv a v pořadí podle vzniku zajištění postupně:
  - v **první** skupině věřitelé zajištění **věcným právem zapsaným** ve veřejném seznamu nebo rejstříku zástav,
  - ve **druhé** skupině věřitelé zajištění **věcným právem nezapsaným** ve veřejném seznamu nebo v rejstříku zástav a
  - ve **třetí** skupině věřitelé zajištění **závazkovým právem**.“
- **ALE** – **superpriorita** např.:
  - Zadržovací právo (§ 1398 OZ)
  - Zástavní právo dopravce ze smlouvy o přepravě (§ 2571(2) OZ)



## Zajištěné dluhy – vymezení

- **§ 1311(1) OZ** „Zástavním právem lze zajistit *dluh o určité výši nebo dluh, jehož výši lze určit kdykoli v době trvání zástavního práva...*“
- **§ 1311(2) OZ** „Zástavním právem lze zajistit i dluhy *určitého druhu* vznikající dlužníkovi vůči zástavnímu věřiteli v *určité době* nebo i různé dluhy vznikající vůči zástavnímu věřiteli z *téhož právního důvodu.*“
- **ALE § 1312(1) OZ** „...zajišťuje-li se dluh ještě nedospělý nebo více dluhů, *postačí ujednat, do jaké nejvyšší výše jistiny se zajištění poskytuje.*“

## Zástavní právo – rozsah

- **Zajištění dluhu:** zástavce věřiteli zajišťuje, že dluh bude splněn
- Větší flexibilita
  - Dluh o určité výši nebo určitelný
  - Dluh peněžitý i nepeněžitý (ne obvyklá cena pohledávky)
  - Dluh podmíněný i budoucí
  - Dluh určitého druhu vznikající v určité době / různé dluhy vznikající z téhož právního důvodu



# Zástavní smlouva – forma

- Písemná
  - Nemovitosti zapsané do veřejného seznamu (§ 560 OZ)
    - Podpisy na téže listině (§ 561/2 OZ)
  - Realizace přímým prodejem (§ 1359(1) OZ)
  - Movité věci, které nemají být odevzdány (§ 1314(1) OZ)
  - Movité věci, které ze své povahy odevzdány být nemohou – pohledávky (výklad § 1314(1) OZ)
- Veřejná listina (§ 1314(2) OZ)
  - Nemovitosti nezapsané do veřejného seznamu
  - Věc hromadná / závod
  - Vzniká-li zástavní právo zápisem do rejstříku zástav (pohledávky?)

## Zástavní právo – výhrada pořadí

- **§ 982 OZ:** „Zřizuje-li *vlastník věcné právo k vlastní věci*, může před tímto právem vyhradit a do veřejného seznamu *zapsat přednostní pořadí pro jiné právo*; má-li být výhrada do veřejného seznamu zapsána až po zřízení věcného práva, vyžaduje se souhlas osoby, jejíž právo má být dotčeno. K zápisu práva, pro něž bylo vyhrazeno lepší pořadí, se nevyžaduje souhlas osoby, jejíž právo je výhradou omezeno, ledaže má být právo, jemuž svědčí výhrada lepšího pořadí, zapsáno do veřejného seznamu v širším rozsahu, než jak to z výhrady vyplývá.“ → **praktický význam?**
- **§ 1372 OZ** „Vznikne-li na zástavě více zástavních práv, mohou si zástavní věřitelé v písemné formě ujednat jejich pořadí.“ - zařazeno v oddílu o zástavním právu – vztáhnout i na jiná věcněprávní zajištění?
- **§ 984 OZ** ochrana dobré víry a **§ 985 OZ** koncepce rekursních poznámek

## Zástavní právo – negative pledge

- **§ 1309 OZ:** *„Ujednání zakazující zřídit zástavní právo má účinky vůči třetí osobě, jen je-li tento zákaz zapsán do rejstříku zástav podle jiného právního předpisu nebo do veřejného seznamu, anebo byl-li jí znám.“*
- Závazek věc v budoucnu nezatížit zástavním právem (obligační účinky) x **erga omnes účinky** (zápis do rejstříku zástav / veřejného seznamu)

# Věci movité

- **Titul:** zástavní smlouva – specifikace zástavy/dluhu
- **Modus:**
  - Tradice: zástavní věřitel, nebo třetí osoba
  - Znamení
  - Rejstřík zástav: fakultativně (určuje-li tak zástavní smlouva)
- **Rozsah:** dluh + příslušenství
- **Forma:**
  - **Ústní**
    - Movitá věc, je-li odevzdána zástavnímu věřiteli, nebo třetí osobě
  - **Písemná forma**
    - Movité věci, pokud nedochází k tradici
  - **Forma veřejné listiny**
    - Movité věci, pokud zástavní práva vznikají zápisem do rejstříku zástav

# Věci nemovité

## – Modus:

- Zápis do veřejného seznamu
- Zápis do rejstříku zástav

## – Forma:

### – **Písemná forma**

- Nemovitosti vždy

### – **Forma veřejné listiny**

- Nemovitosti, které nepodléhají zápisu do veřejného seznamu

## Věci hromadné

- Zákaz kombinace „*floating*“ a „*fixed charge*“
  - Nejdřív věc hromadná, pak jednotlivá: zástavní právo k věci jednotlivé nevznikne
- Nejdřív věc jednotlivá, pak hromadná: dřívější zástavní právo nezanikne, použijí se ustanovení o pořadí zástavních práv
  - (**zástavní právo k podniku má přednost**: budu-li za trvání zástavního práva k podniku do něj nabývat movité věci zatížené zástavním právem)

# Podíl v korporaci

- **Lex generalis** k zástavnímu právu k CP
- Vazba na převoditelnost podílu
  
- **Modus**
  - Zápis do veřejného rejstříku
  - Oznámení vzniku korporaci, ledaže orgán souhlasí

# Cenný papír

- Cenný papír (**lex specialis** k zastavení podílu v korporaci a movitých věcí)
  - Modus
    - Tradice: zástavní věřitel, nebo třetí osoba
    - Rejstřík zástav fakultativně
- Zaknihovaný cenný papír
  - Modus
    - Zápis na účtu vlastníka v evidenci
- Účet vlastníka zaknihovaných CP
  - Modus
    - Zápis u účtu vlastníka v příslušné evidenci



# Pohledávky

- Movitá věc nehmotná
- **Modus:** účinnost smlouvy – notifikace – prokázání (rejstřík zástav fakultativně)
- **Forma:**
  - Písemná forma
    - Movité věci, pokud nedochází k tradici
  - Forma veřejné listiny
    - Movité věci, pokud se zapisují do rejstříku zástav

# Zástavní právo – „věc budoucí“

## – Zástava:

- „každá věc, s níž lze obchodovat“
- Zástavní právo k věci, která zástavnímu dlužníku ještě nepatří
  - „Zástavní právo lze zřídit i k věci, k níž zástavnímu dlužníku vznikne vlastnické právo teprve v budoucnu. Je-li taková věc zapsána ve veřejném seznamu nebo v rejstříku zástav, zapíše se k ní zástavní právo, pokud s tím vlastník věci souhlasí.“
  - budoucí zástavní právo (§ 1341 OZ)
- Zástavní právo k věci, která ještě neexistuje

# Zakázaná ujednání I

- Co nelze před splatností
  - Zástavní věřitel se nebude domáhat uspokojení ze zástavy
  - Zástavní věřitel může zpeněžit libovolným způsobem / ponechat si za libovolnou / předem určenou cenu (lex commissoria)
    - Propadná zástava se do dospělosti zakazuje x po dospělosti (**§ 1359 OZ**)
  - Věřitel může brát plody a užitky zástavy (antichrese)
- *A contrario* vše ostatní lze před splatností!

## Zakázaná ujednání II

- Zástavcem / zástavním dlužníkem je **spotřebitel / malý nebo střední podnikatel**: shora uvedená ujednání nelze nejen před, ale i po splatnosti!
- Závěr: před splatností „*libovůle*“ s kýmkoli **nelze** x po splatnosti „*libovůle*“ **lze jen s velkými podnikateli + konkrétní způsoby lze sjednat před i po splatnosti a se všemi!**

## Zastavení cizí věci

- Věc lze dát do zástavy jen se souhlasem vlastníka (movité/nemovité) x (jen movité) bez souhlasu jen v případě tradice + dobré víry
- Zastavárny
  - Výjimka
  - **§ 1040 až 1041 OZ** ochrana vlastnického práva: reivindikace
  - Jen movitá věc
  - Popis věci (odlišení od jiných věcí téhož druhu)
  - Prokázat vlastnické právo + věc pozbyl ztrátou / úmyslným trestným činem

# Změna zástavy

## – Přeměna

- Přeměna v novou věc – i nová věc je zatížena (př. zpracování zastavené věci)

## – Spojení s jinou věcí

- Př. smísení zástavy
- Právo věřitele na rozdělení věci
- Elasticita zástavního práva x jen do hodnoty zástavy v době spojení

## – Spojení s jinou zástavou

- Domněnka nespojení (př. obchodní podíly), pokud každá zástava zajišťuje jiný dluh

## – Rozdělení

- Všechny rozdělené zástavy jsou zatíženy
- Vespolečné zástavní právo

## Práva a povinnosti

- „Zástavní dlužník se *zdrží všeho, čím se zástava zhoršuje na úkor zástavního věřitele*. Stane-li se činem zástavního dlužníka dostatečná jistota zástavního věřitele nedostatečnou nebo sníží-li se nedostatečná jistota, zástavní dlužník ji přiměřeně doplní.“
- **Pojištění („*loss-payee*“?)**
  - „Je-li zástava pojištěna a nastane-li pojistná událost, plní pojišťovna z pojistné smlouvy zástavnímu věřiteli, prokáže-li zástavní věřitel pojišťovně včas, že na věci vázne jeho zástavní právo, anebo oznámí-li jí to včas zástavce nebo zástavní dlužník.“

## Způsob realizace

- *„Jakmile je zajištěný dluh splatný, může se zástavní věřitel uspokojit způsobem, o němž se dohodl se zástavcem, popřípadě zástavním dlužníkem, v písemné formě, jinak z výtěžku zpeněžení zástavy ve veřejné dražbě nebo z prodeje zástavy podle jiného zákona. Je-li zástavou cenný papír přijatý k obchodování na evropském regulovaném trhu, prodá se na tomto trhu nebo i mimo tento trh nejméně za cenu určenou evropským regulovaným trhem.“*
- Po splatnosti lze dohodou ujednat i propadnou zástavu (praxe?)
- Rozhodující význam má zástavní smlouva → mlčí, preference veřejné dražby



# Průběh realizace

- **Notifikace** záměru realizovat zástavní právo
  - Písemně, uvedení zvoleného způsobu
  - (zápis započetí v příslušném rejstříku)
  - Zákaz zástavu zcizit bez souhlasu zástavního věřitele
- Zpeněžit lze nejdříve **po uplynutí lhůty 30 dní** po notifikaci
  - Nelze sjednat lhůtu kratší
- **Postup zástavního věřitele**
  - Odborná péče
  - Zpráva dlužníkovi o výsledku

## Pluralita věřitelů (pokr.)

### – Přednostní uspokojení (§ 1374 OZ)

- „Vykoná-li zástavní věřitel zástavní právo, které je první v pořadí rozhodném pro uspokojení zástavních práv (dále jen „přednostní zástavní věřitel“), *přechází zástava na nabyvatele nezatížená dalšími zástavními právy.*“
  - Realizuje 1. v pořadí, ostatní zástavní práva zanikají
  - Přebytek do soudní úschovy, případně zástavnímu dlužníkovi
  - Uvolněná zástava (§ 1380 NOZ – zástavní právo zaniklo, ale ještě není vymazáno)

### – Ostatní věřitelé (§ 1375 OZ)

- „Vykoná-li zástavní právo jiný zástavní věřitel než přednostní, *přechází na nabyvatele zástava zatížená zástavními právy těch zástavních věřitelů, jejichž právo na uspokojení předchází jeho pořadí.* O přechodu zástavy včetně zatížení tento zástavní věřitel nabyvatele zástavy včas poučí.“
  - Realizují další v pořadí, zástavní práva lepších pořadí přežívají

# Zánik

## – Standard

- Zánik zajištěného dluhu
- Zánik zástavy
- Vzdání se
- Vrácení zástavy zástavnímu dlužníkovi/zástavci
- Složení ceny zastavené věci
- Uplynutí doby
  - *„Účinky podle odstavce 1 nastanou i v případě, že další osoba nabyla k zastavené věci vlastnické právo v dobré víře, že věc není zatížená zástavním právem. To neplatí, je-li zástavní právo zapsáno v rejstříku zástav nebo ve veřejném seznamu.“ (§ 1377 (2) OZ)*
  - Ochrana dobré víry x priorita materiální publicity!

# Uvolnění zástavy

- „Uvolní-li se zástava zánikem zástavního práva a není-li ve veřejném seznamu zápis o zástavním právu ještě vymazán, *považuje se zástavní právo za uvolněné a vlastník věci může spojit uvolněné zástavní právo s jiným dluhem, který nepřevyšuje původní dluh.*“
  - Lhůta 10 let (**§ 1381 (1) a 1382 OZ**)
  - Praxe
    - Limitace „zapravení“: „Zaváže-li se vlastník při zřízení zástavního práva nebo později, že zástavním právem zapsaným ve výhodnějším pořadí nezajistí nový dluh, a bude-li to ve veřejném seznamu zapsáno, nelze uvolněným zástavním právem zajistit nový dluh, dokud trvá zástavní právo pro věřitele, v jehož prospěch se vlastník zavázal.“ (**§ 1384 OZ**)
    - Rezervace pořadí (**§ 982 OZ**)

# Konverze

- Reflexe judikatury: **29 Odo 760/2003**: „... jestliže trvá zástavní právo k nemovitosti, nemůže být znova zřízeno zástavní právo k zajištění téže pohledávky stejnou zástavou...“
- **Výměna původního zástavního práva za nové ve stejném pořadí, pokud nepřevyšuje původní dluh!**
- **§1385 OZ**: „Bylo-li zástavní právo zapsáno do veřejného seznamu, může vlastník věci žádat, aby v pořadí zástavního práva váznoucího na věci a k zajištění dluhu, který nepřevyšuje původní dluh, bylo zapsáno zástavní právo pod podmínkou, že **do roka po zápisu nového zástavního práva bude staré zástavní právo vymazáno.**“
- **§ 1386 OZ**: „O výmaz starého zástavního práva může žádat vlastník věcí nebo věřitel, v jehož prospěch má být nové zástavní právo zřízeno. Neučiní-li tak s úspěchem do roka, zanikne nové zástavní právo uplynutím této doby. Příslušný orgán veřejné moci nové zástavní právo vymaže i bez návrhu spolu se všemi zápisy, které se k němu vztahují.“
- Praxe viz **§ 1388 OZ**: „Zaváže-li se vlastník při zřízení zástavního práva nebo později, že **neumožní zápis nového zástavního práva namísto starého**, a bude-li to ve veřejném seznamu zapsáno, **nelze staré zástavní právo v nové přeměnit.**“

# Promlčení

## – § 615 OZ:

- „(1) Je-li splnění dluhu zajištěno zástavním právem, nepromlčí se zástavní právo dříve než pohledávka. Promlčení pohledávky nebrání zástavnímu věřiteli v uspokojení ze zástavy.
- (2) Zástavní právo se nepromlčí, dokud má zástavní věřitel movitou zástavu u sebe, popřípadě dokud ji pro něho opatruje třetí osoba.
- (3) Má-li věřitel zadržovací právo, použijí se odstavce 1 a 2 obdobně.“

## – § 632 OZ:

- „Bylo-li do veřejného seznamu zapsáno právo, které může být vykonáváno nepřetržitě nebo opakovaně, promlčí se, pokud není vykonáváno po dobu deseti let. Bylo-li však do veřejného seznamu zapsáno právo, které se vykonává jen zřídka, vyžaduje se, aby osoba, které právo náleží, měla v průběhu deseti let alespoň třikrát příležitost je vykonat a nikdy je nevykonala; nevyskytne-li se v průběhu deseti let příležitost právo vykonat třikrát, prodlužuje se promlčecí lhůta, dokud nebude využita žádná ze tří příležitostí.“

# Zadržovací právo

- Cizí movitá věc
- Nejsilnější pozice **§ 1398 OZ!**
- Nejen **splatné**, ale i **nesplatné dluhy** (**§ 1395 (2) OZ**)
- *„Zajistit zadržovacím právem lze i nesplatný dluh,*
  - a) nezajistí-li dlužník dluh jinak, ač jej podle smlouvy nebo podle zákona zajistit měl,*
  - b) prohlásí-li dlužník, že dluh nesplní, nebo*
  - c) stane-li se jinak zřejmým, že dlužník dluh nesplní následkem okolnosti, která u něho nastala*
  - d) a která věřiteli nebyla ani nemohla být známa při vzniku dluhu.“*

# Kontakty



**Petra Myšáková**

Advokátka

Praha

Tel. +420 222 107 145  
[petra.mysakova@allenoverly.com](mailto:petra.mysakova@allenoverly.com)



## Děkuji za pozornost.

**Tato prezentace neobsahuje vyčerpávající přehled právní úpravy v daných oblastech. Klientům doporučujeme, aby vyhledali právní radu v souvislosti s konkrétní plánovanou transakcí.**

**Veškeré odkazy na „Allen & Overy“ znamenají firmu Allen & Overy LLP a/nebo její přidružené kanceláře. Jakýkoli odkaz na partnera v souvislosti s Allen & Overy LLP znamená společníka, konzultanta či zaměstnance Allen & Overy LLP s příslušným postavením a kvalifikací nebo osobu s odpovídajícím statutem v některé z přidružených kanceláří Allen & Overy LLP.**