

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ STAVBY

sp. zn.:, č.j.:

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- Správní orgán** Městský úřad Louny
stavební úřad
Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
zástupce: Ing. Jiří Janíček, vedoucí stavebního úřadu
- Žadatel** *Vyplnit dle platného výpisu u obchodního rejstříku pro PO, pro FO musí souhlasit s občanským průkazem*
zástupce:

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 27 odst. 2 nebo 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kdyby probíhalo územní řízení:

Adresy PO a FO, kteří jsou vlastníci sousedních pozemků nebo staveb ne nich včetně staveb sítí technické infrastruktury. Doporučujeme konzultovat seznam účastníků řízení se stavebním úřadem.

Tyto osoby vyslovily písemný souhlas s uzavřením smlouvy.

ČI. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčeného orgánu uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění stavby

**„Název stavby“,
adresa stavby pokud existuje**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. *čísla pozemků* v katastrálním území *Název k.ú.*

Druh a účel umístěvané stavby:

- *Popis z dokumentace stavby viz. technická zpráva...*

Umístění stavby na pozemku:

- *SO 03 Opěrná zeď* *pozemek p.č. 3024/164 v k.ú. Louny*
- *Označení a popis dle projektové dokumentace*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavby jsou umístěny na pozemcích parc. č. *čísla parcel* v katastrálním území *Název k.ú.*

Sousední pozemky, které by mohly být stavbou ovlivněny *parc. č. parcel* v katastrálním území *Název k.ú.*

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 3 až 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 16 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Správní orgán stanovil pro umístění stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

ČI. V. SOUHLAS DOTČENĚHO ORGÁNU

S uzavřením veřejnoprávní smlouvy vydal souhlas dotčený orgán:

- *Městský úřad Louny, Odbor životního prostředí*
- *Městský úřad Louny, Odbor místního hospodářství*
- *Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Louny*
- *Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec*
- **PODLE SKUTEČNOSTI**

ČI. VI. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s přílohou smlouvy - projektová dokumentace zpracovaná *Ing. arch. Jméno Příjmení, ČKA 00 003 ze dne 4.2.2009* nazvaná *Název stavby v PD*, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním staveb s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením stavby budou vytýčeny všechny podzemní inženýrské sítě a zařízení, budou respektována jejich ochranná pásma.
3. ***Další podmínky, které vyplynou z projednání záměru s účastníky řízení, popřípadě se stavebním úřadem v souladu s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb.***
4. ***Budou dodrženy podmínky stanoviska Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územního odboru Louny:***
 - *Požadujeme dodržet požadavky požárně bezpečnostního řešení z 12/ 2008, zpracovatel Ing. Charousková*
 - *Požadujeme předložit další stupeň projektové dokumentace zpracované dle požadavků § 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., jejíž součástí musí být také požárně bezpečnostní řešení (dále jen " PBŘ") zpracované dle požadavků § 41 odst. 2 vyhlášky o požární prevenci a vyhl.č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, dále požadujeme dle § 41 odst. 3 vyhlášky o požární prevenci, aby součástí PBŘ byly výkresy požární bezpečnosti zpracované dle normových požadavků ČSN 01 3495.*
 - **DLE SKUTEČNOSTI – DOSLOVNÝ OPIS PODMÍNEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ.**
5. ***Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem:***
 - **DLE SKUTEČNOSTI – DOSLOVNÝ OPIS PODMÍNEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ.**
6. ***Budou dodrženy podmínky stanoviska Města Louny, odboru místního hospodářství jako vlastníka místní komunikace:***
 - **DLE SKUTEČNOSTI – DOSLOVNÝ OPIS PODMÍNEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ**
7. ***Budou dodrženy podmínky stanoviska Města Louny, odboru životního prostředí:***
 - **DLE SKUTEČNOSTI – DOSLOVNÝ OPIS PODMÍNEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

ČI. VII. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo

jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bude stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo bude podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

ČI. VIII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

1. Souhlasy dotčeného orgánu a třetích osob s uzavřením smlouvy jsou součástí spisu spis.zn. vedeného správním orgánem.
2. Postup podle § 78 odst. 3 stavebního zákona byl oznámen dotčeným orgánům a účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a § 109 odst. 1 stavebního zákona dne.....
3. Podnět k provedení přezkumu nebyl ke dni podpisu u stavebního úřadu podán.
4. Obsah této smlouvy lze měnit jen písemnou dohodou všech smluvních stran o změně veřejnoprávní smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a s jednou přílohou, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti okamžikem vyslovení souhlasu třetích osob a dotčených orgánů s obsahem této smlouvy.
7. Smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení smlouvy ve smyslu ust. § 167 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), s vyloučením § 167 odst. 3 správního řádu.
- 8. Nedílnou součástí této smlouvy je projektová dokumentace zpracovaná **JMÉNO, PŘÍJMENÍ, ČKAIT, PROJEKTANTA****

Seznam příloh:

- Projektová dokumentace zpracovaná **JMÉNO, PŘÍJMENÍ, ČKAIT, PROJEKTANTA DNE** nazvaná

V Lounech dne: _____

Ing. Jiří Janíček
vedoucí stavebního úřadu

V Lounech dne: _____

Jméno Příjmení
jednatel společnosti, ...

Princip VPS spočívá v tom, že stavebník si vše zajistí sám, stavební úřad nic neprojednává a nesvolává řízení. Jakmile má stavebník veškerá závazná stanoviska DO a projednal záměr s účastníky řízení, doplní výše uvedenou smlouvu a předloží ji stavebnímu úřadu společně projektovou dokumentací záměru a stanovisky DO popřípadě účastníků řízení. Povinný formulář žádosti není zákonem stanoven.

Co musí smlouva obsahovat řeší § 16 a § 9 vyhl. č 503/2006 Sb.

§9 Rozhodnutí o umístění stavby

(1) Rozhodnutí o umístění stavby kromě obecných náležitostí rozhodnutí²⁾ a náležitostí stanovených v §92 stavebního zákona obsahuje:

- a) druh a účel umísťované stavby,
- b) parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje,
- c) umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb,
- d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,
- e) vymezení území dotčeného vlivy stavby.

(2) Rozhodnutí o umístění stavby dále obsahuje podmínky, kterými se zabezpečí

- a) soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací,

b) urbanistické a architektonické podmínky pro zpracování projektové dokumentace, která bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí,

c) další podmínky pro projektovou přípravu stavby (§92 od st. 1 stavebního zákona),

d) podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů,

e) **napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,**

f) ochrana práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem,

g) užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

(3) V případě rozhodnutí stavebního úřadu, kterým se stanoví, že u jednoduchých staveb, terénních úprav a zařízení uvedených v §104 odst. 2 písm. d) až m) stavebního zákona nebude k jejich provedení vyžadováno ohlášení anebo stavební povolení (§78 odst. 2 stavebního zákona), obsahuje rozhodnutí o umístění stavby i podmínky pro provedení stavby.

(4) V případě, že stavba je označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení (§117 odst. 1 stavebního zákona), je toto označení obsahovou náležitostí rozhodnutí o umístění stavby.

(5) **Grafická příloha rozhodnutí o umístění stavby, ověřená stavebním úřadem, obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, a popřípadě vybranou část dokumentace podle přílohy č. 4 k této vyhlášce. U liniových staveb delších než 1 000 m a staveb zvláště rozsáhlých lze doplnit půdorysné vyznačení stavby na mapovém podkladě v měřítku 1 : 10 000 až 1 : 50 000.**