

Vypracujte následující seminární úkoly. Nezapomeňte vždy uvést příslušné ustanovení občanského zákoníku a řádně svoje řešení odůvodněte!

1. Pan Novák byl (k 31.12.2013) výlučným vlastníkem rodinného domu v Blansku, ulici Nová 478 na pozemku p.č. 126/8 o výměře 156 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 26, k.ú. Blansko. Vlastník výše uvedeného pozemku (na kterém dům stojí) byl ale ke stejnému okamžiku pan Levák. Jak řeší OZ takovouto situaci, kdy v okamžiku účinnosti OZ bude vlastník pozemku a vlastník stavby různá osoba?

2. Mezi Janou Kovandovou a Zdenou Mačákovou byla uzavřena smlouva o půjčce peněz ve výši 30 000 Kč, přičemž k zajištění plnění řádě a včas se strany dohodly na smluvní pokutě 15 000 Kč za každý i započatý měsíc prodlení se splácením dluhu. Zabývejte se platností takového ujednání, a to zejména ve vztahu k zásadám soukromého práva.

3. Pan Jan Koloušek zaslal paní Karolíně Semerádové návrh kupní smlouvy s tím, že jí nabízí koupit pozemku parc. č. 168 v katastrálním území a obci Oslavany za 200 000,- Kč. V nabídce byla stanovena lhůta k přijetí 15 dní. Desátého dne odeslala Karolína Semerádová na jiném listu přijetí nabídky. Vznikla platně smlouva?

4. Hana Plachá a Zuzana Kopuleťá spolu uzavřely dne 14.8.2014 kupní smlouvu, jejímž předmětem byl pozemek parc. č. 820, v katastrálním území Veverí, obci Brno. Hana Plachá předala při podpisu kupní smlouvy cenu dohodnutou ve smlouvě ve výši 1.500.000,-Kč. Kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad podala Hana Plachá dne 15.8.2014 na podatelnu katastrálního úřadu. Návrh na vklad však byl zamítnut vzhledem k tomu, že půl hodiny před ní podala návrh na vklad kupní smlouvy Jana Hubená, která uzavřela se Zuzanou Kopuleťou kupní smlouvu dne 15.8.2014. Zabývejte se celým případem.

5. David Nováček prodal Alžbětě Kocourkové starou germánskou mísu a výslovně ji ujistil, že se jedná o starožitnost vysoké hodnoty. Alžběta Kocourková si později nechala prohlédnout mísu znalcem, který zjistil, že se jedná o zdařilý padělek. Posuďte danou situaci a nastiňte možnost řešení.

6. Kateřina Hrubá se zúčastnila seance s hypnotizérem a ve stavu hypnózy s ním uzavřela kupní smlouvu na automobil, kterým na seanci přijela. Je smlouva platná?

7. Hana Plachá a Zuzana Kopuleťá spolu uzavřely (na základě inzerátu) kupní smlouvu o prodeji ojetého osobního automobilu. Uskutečnění prodeje bylo vázáno na výsledek technické kontroly. Ve smlouvě bylo dohodnuto, že pokud automobil neprojde technickou kontrolou, k prodeji nedojde. Posuďte charakter tohoto vedlejšího ujednání v kupní smlouvě. Je toto ujednání platné?