

PRACTICANDO EL LÉXICO DE LOS DERECHOS REALES

Petr Polák

polak@ochrance.cz

FORMAMOS SIETE GRUPOS DE TRABAJO

1. LA PROPIEDAD, SU CONTENIDO Y LÍMITES
2. COMUNIDAD DE BIENES O COPROPIEDAD
3. LA ADQUISICIÓN Y LA PÉRDIDA DE LA PROPIEDAD
4. LA POSESIÓN, USUFRUCTO
5. SERVIDUMBRES, CENSOS
6. SUPERFICIE, TANTEO, RETRACTO Y OPCIÓN
7. PRENDA E HIPOTECA

Traduce al castellano...

Vlastník je oprávněn věc zcizit a převést své právo na jinou osobu.

Traduce al castellano

Vlastník může podat zápůrčí žalobu, žalobu na vydání věci anebo žalobu na určení vlastnictví.

Traduce al castellano

Spoluvlastník má podíl k věci, která je předmětem spoluvlastnictví.

Traduce al castellano

Pokud se spoluvlastník rozhodne věc zcizit (například prodat), ostatním spoluvlastníkům svědčí právo k přednostnímu nabytí věci.

Traduce al castellano

Po uplynutí třiceti let nepřetržitého držení nemovité věci dochází k nabytí vlastnictví prostřednictvím vydržení.

Traduce al castellano

Pokud dojde k vyvlastnění, vlastníkovi náleží náhrada nebo odškodnění.

Traduce al castellano

Fyzické držení věci neohrožuje
vlastnické právo osoby, která je jejím
nositelem.

Traduce al castellano

Právnickým osobám také náleží
požívací právo ve vztahu k movitým a
nemovitým věcem. Je ale časově
omezeno (30 let).

Traduce al castellano

Nemovitost, v jejíž prospěch je zřízena služebnost, se označuje jako panující pozemek.

Traduce al castellano

Propachtovatel postoupí užívání nemovitosti pachtýři. Pachtýř je povinen platit sjednanou částku jednou ročně.

Trasduce al castellano

Právo stavby na cizím pozemku znamená, že osoba oprávněná může na pozemku, který není v jejím vlastnictví, stavět a následně i stavbu po určité době užívat.

Traduce al castellano

Opce má právní účinky vůči třetím osobám jedině, pokud byla řádně zapsána do Registru vlastnictví.

Traduce al castellano

Zástavní věřitel nemůže užívat zástavu bez předchozího souhlasu vlastníka.

Traduce al castellano

Věřitel, jehož pohledávka nebyla uspokojena, může přistoupit k prodeji věci ve veřejné dražbě.