

## Příklady na 12. seminář

1. Pan Mazánek, kupec, řezník a sedlák v jedné osobě, byl nucen zřídit zástavní právo k jednomu ze svých ovčích stád. Vysvětlete právní povahu stáda ovcí. Jak byste postupovali při zřízení takového zástavního práva?
2. Manželé Lasičkovi staví rodinný dům. Podařilo se jim dokončit hrubou stavbu, potřebují však peníze k dokončení domu. Stavba není zapsána v katastru nemovitostí. Banka Hypo Alpe-Adria, a. s. k zajištění úvěru vyžaduje zřízení zástavního práva. Posuďte, jakým způsobem mohou manželé zástavní právo zřídit. Změní se situace v případě, kdy hrubá stavba ještě nestojí.
3. Zástavce, pan Kropáček, zastavil k zajištění své pohledávky vůči zástavní věřitelce, paní Šebestové, svoji peněžitou pohledávku vůči panu Macháčkovi. Jak má paní Šebestová postupovat, jestliže jí pan Macháček neplatí, ačkoliv mu bylo prokázáno zastavení pohledávky? Může pan Kropáček vymáhat sám pohledávku vůči panu Macháčkovi a nutit ho k zaplacení?
4. Banka Brzo zbankrotujeme, a. s. poskytla paní Ratlíkové úvěr na koupi nemovitosti. K jeho zajištění bylo zapsáno do katastru nemovitostí zástavní právo ke kupované nemovitosti. V zástavní smlouvě byl uveden zákaz vlastníka převést zástavu, pronajmout ji, zřídit věcné břemeno, zástavní právo či věcněprávní předkupní právo bez souhlasu zástavního věřitele. Paní Ratlíková dala zároveň bance plnou moc k prodeji nemovitosti v případě prodlení s placením zajištěné pohledávky.
  - a) Vztahuje se zástavní právo i na úroky z prodlení a smluvní pokutu?
  - b) Kdy vzniklo zástavní právo k nemovitosti?
  - c) Je platné ujednání o nezbytnosti souhlasu zástavního věřitele?
  - d) Je platné oprávnění k prodeji?
  - e) Jaký vliv má na trvání zástavního práva skutečnost, že dluh splnil ručitel?
5. Dlužník pan Mrázek přijel na jednání o možnostech splácení svého dluhu k věřiteli panu Kočkovi. Při jednání nebylo dosaženo řešení, a proto pan Kočka odmítl umožnit panu Mrázkovi odjet v jeho automobilu s tím, že mu ho vrátí, až dojde k zaplacení.
  - a) Posuďte vzniklou situaci. Jaké jsou prostředky ochrany pana Mrázka?
  - b) Má nějaký vliv skutečnost, že dlužník je pouze leasingovým nájemcem osobního automobilu?
  - c) Může pan Kočka zadržet technický průkaz vozidla, který mu byl druhou stranou poskytnut?