

Příklady na 3. seminář

1. Pan Jan Koloušek zaslal paní Karolíně Semerádové návrh kupní smlouvy s tím, že jí nabízí koupit pozemku parc. č. 168 v katastrálním území a obci Oslavany za 200 000,- Kč. V nabídce byla stanovena lhůta k přijetí 15 dní. Desátého dne odeslala Karolína Semerádová na jiném listu přijetí nabídky. Vznikla platně smlouva?
2. Smluvní strany se ve smlouvě dohodly na tom, že veškeré změny smlouvy budou činěny jen písemně. Následně však smlouvu změnily ústně. Učinily tak platně?
3. David Nováček prodal Alžbětě Kocourkové starou germánskou mísu a výslovně ji ujistil, že se jedná o starožitnost vysoké hodnoty. Alžběta Kocourková si později nechala prohlédnout mísu znalcem, který zjistil, že se jedná o zdařilý padělek. Posuďte danou situaci a nastiňte možnost řešení.
4. Kateřina Hrubá se zúčastnila seance s hypnotizérem a ve stavu hypnózy s ním uzavřela kupní smlouvu na automobil, kterým na seanci přijela. Je smlouva platná?
5. Hana Plachá a Zuzana Kopuleťá spolu uzavřely (na základě inzerátu) kupní smlouvu o prodeji ojetého osobního automobilu. Uskutečnění prodeje bylo vázáno na výsledek technické kontroly. Ve smlouvě bylo dohodnuto, že pokud automobil neprojde technickou kontrolou, k prodeji nedojde. Posuďte charakter tohoto vedlejšího ujednání v kupní smlouvě. Je toto ujednání platné?
6. Pan Chrudoš Pivorád uzavřel se svým známým - panem Jadrným – smlouvu, ve které se zavázal „prodat mu svůj dům za 1.000.000,- Kč“. Pan Jadrný se později domáhal, aby pan Pivorád svému závazku dostal. Posuďte tento případ.
7. Pan Fík (prodávající) uzavřel v hostinci s panem Jonatánem (kupující) ústní kupní smlouvu o převodu zánovního osobního automobilu za cenu 1 000 Kč. Pan Jonatán okamžitě zaplatil kupní cenu a všichni (včetně spolustolovníků) to řádně oslavili. Druhý den si pan Jonatán přišel pro auto, ale pan Fík odmítl auto vydat s tím, že šlo o žert, že neměli s kamarády peníze na pivo. Kamarádi vše dosvědčí. Posuďte situaci pana Jonatána včetně případných prostředků na ochranu jeho práv.
8. Podnikatel zpracoval návrh na uzavření smlouvy, určený konkrétnímu adresátu a nechal jej podepsaný ležet na svém pracovním stole s tím, že si věc ještě do druhého dne rozmyslí. Následně celou záležitost pustil z hlavy; dopisu si však na jeho pracovním stole všimla jeho snaživá sekretářka, která jej považovala za určený k odeslání a odeslala jej adresátu. Posuďte, zda popsání jednání splňuje znaky právního jednání, resp. zda trpí právní vadou.