

Příklady na 9. seminář

1. Karel Hubený vlastnil před uzavřením manželství automobil značky Škoda Octavia. Po uzavření manželství automobil prodal za 150.000,- Kč a za získané peníze si koupil Renault Clio za cenu:
 - a) 125.000,- Kč
 - b) 180.000,- KčJe Renault Clio součástí společného jmění manželů?
2. Marie Hluchá koupila před uzavřením manželství pozemek parc. č. 150 v katastrálním území a obci Lhota. Vyřídila si stavební povolení a následně se vdala. Po uzavření manželství postavili spolu s manželem na pozemku rodinný dům. Na kolaudačním rozhodnutí je jako stavebník označena právě Marie Hluchá. V řízení o vypořádání společného jmění manželů se manžel Petr Hluchý domáhal toho, že dům i pozemek je ve společném jmění manželů. Zhodnoťte situaci.
3. Pan Vochomůrka zdědil za trvání manželství dům č. p. 28, nacházející se na pozemku parc. č. 1212 spolu s tímto pozemkem, to vše v katastrálním území a obci Oslavany. Spolu s manželkou domek kompletně zrekonstruovali v celkové hodnotě asi 1 000 000 Kč. Po dvou letech po rekonstrukci podal manžel žádost o rozvod. Navrhněte jako advokát manželky adekvátní postup pro vypořádání společného jmění manželů.
4. Paní Kopuleťá se rozhodla společně se svými přítelkyněmi založit společnost s ručením omezeným a provozovat kosmetický salón. Na nic nečekaly, splnily veškeré zákonné podmínky a do půl roku byla společnost zapsána v obchodním rejstříku. Paní Kopuleťá vložila do společnosti jako vklad nemovitost (kde měla mít společnost sídlo), kterou ale měla ve společném jmění se svým manželem.
 - a) Posuďte, zda je taková dispozice s majetkem ve společném jmění manželů platná.
 - b) Může manžel paní Kopuleťé nějakým způsobem tuto dispozici napadnout?
 - c) Postupoval správně rejstříkový soud?
 - d) Spadá obchodní podíl do společného jmění? Kdo bude společníkem společnosti?
5. Jeden z manželů Skunkových podnikal, a to nepříliš úspěšně. Za trvání manželství uzavřel bez souhlasu druhého manžela smlouvu o úvěru na pořízení výrobní linky.
 - a) Může věřitel pan Lasička žalovat na zaplacení pohledávky oba manžele?
 - b) Komu patří výrobní linka?
 - c) Může věřitele postihnout výkonem rozhodnutí, který probíhá na základě rozsudku vydaného pouze vůči jednomu z manželů, rovněž majetek druhého manžela, který je na základě dohody o zúžení společného jmění určen jako výlučný vlastník tohoto majetku?
6. Paní Klofáčková vstupovala do manželství s vlastním rodinným domem. Po svatbě se do něj s manželem panem Rumcajsem nastěhovali a v klidu jej užívali až do chvíle, než se jim narodil druhý potomek. Domek byl již malý a jejich potřebám nestačil. Manžel se proto rozhodl, že k němu přistaví přístavbu. Tak i učinil.
 - a) Jaký bude režim této přístavby?
 - b) Bude patřit do společného jmění manželů?
 - c) Jaké budou dopady na vypořádání společného jmění manželů v případě jeho zániku?
7. Manželé Vocáskovi jsou majiteli pozemku A. Za panem Vocáskem přišel soused pan Hlavička, že by si chtěl postavit 20 m zeď na okraji svého pozemku B, aby si mohly jeho děti o ni hrát tenis, že se tam později připevní i basketbalový koš a že má ještě spoustu dalších plánů. Pan Vocásek, protože nechtěl narušovat poklidné

Příklady na 9. seminář

sousedské vztahy, si řekl, že 20 m zeď zase není taková hrůza (nicméně neměl moc dobrou představivost), a tak podepsal souhlas se stavbou. Paní Vocásková po tomto zjištění zuřila, nicméně ji pak Vocásek uklidnil, že prý si zvykne. Zeď však stínila, jabloním Vocásků se přestalo dařit a jejich pubertální dcera se musela chodit opalovat na střechu domu. Nemluvě o hluku, který vycházel z odrazů míčků od rána do noci. Posuďte naději paní Vocáskové (která si na zeď nezvykla) na vyslovení neplatnosti právního jednání (souhlasu se stavbou) jejího manžela po 5 letech existence zdi, na co mají manželé Vocáskovi nárok? Změnila by se situace, kdyby paní Vocásková bojovala už po jednom roce?