



VEŘEJNÉ SEZNAMY NABÝVÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA




Přednáší: JUDr. Eva Dobrovolná, Ph.D. LL.M.

Právnická fakulta Masarykovy univerzity v Brně




Veřejné seznamy

- Obecná právní úprava (§ 980-986)
 - Veřejným seznamem je katastr nemovitostí a plavební rejstřík, u ostatních seznamů panují pochybnosti.
 - Nikoho neomlouvá neznalost zapsaného a vymazaného údaje
 - Formální publicita – možnost nahlížet do veřejného seznamu
 - Materiální publicita – viz dále, zakládá možnost spolehnout se na správnost nahlížených údajů
 - Domněnky správnosti (nikoliv úplnosti) zápisů ve veřejném seznamu (§ 980)
- 



Princip materiální publicity veřejného seznamu (§ 984)

- Předpoklady uplatnění principu materiální publicity
 - ❑ Titul nabytí (právní jednání)
 - ❑ Dobrá víra
 - ❑ Nabytí od knihovně oprávněné osoby
 - ❑ Úplatné nabytí
 - ❑ Nejedná se o výjimky z principu mat. publicity (odst. 2)
 - Prostředky odstranění rozporu mezi skutečností a zapsaným stavem, tzv. poznámky spornosti
 - ❑ § 985
 - ❑ § 986
- 

§ 985 NOZ

- mimoknihovní skutečnost - např. vydržení nebo odstoupení od smlouvy

Ve veřejném seznamu je zapsána osoba K

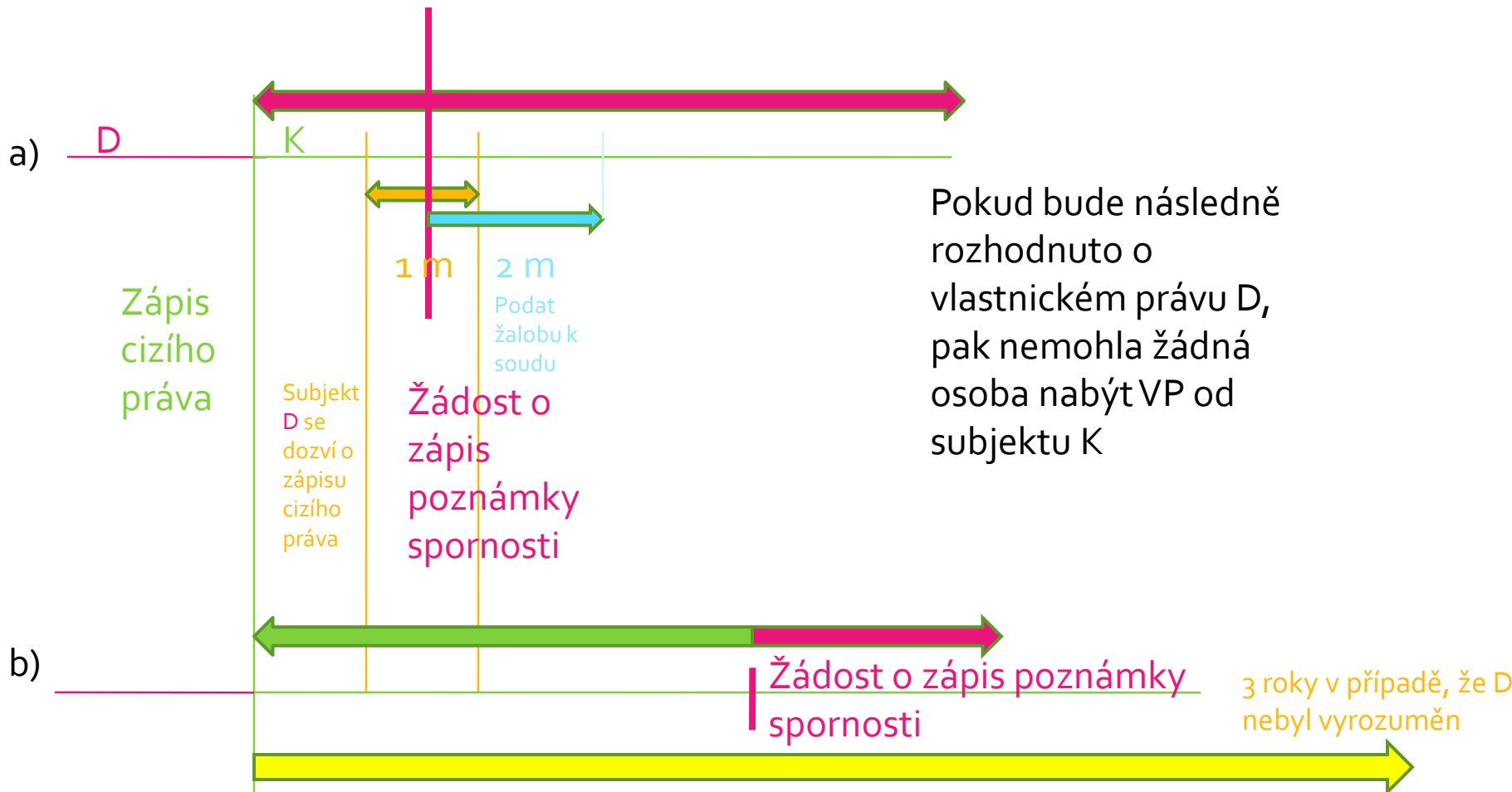
Mimoknihovní skutečnost

Dotčená osoba D podá návrh na zápis poznámky spornosti
Musí doložit, že podala žalobu (na určení VP)

Pokud bude následně rozhodnuto o tom, že vlastníkem je D, pak nemohla žádná osoba nabýt od K vlastnické právo

§ 986 NOZ

- Např. absolutně neplatná smlouva



NABÝVÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

ORIGINÁRNÍ

DERIVATIVNÍ

PŘEVOD

PŘECHOD

Nabytí vlastnického práva originárně

• Přivlastnění (§ 1045)

- ❑ opuštěnou movitou věc si může přivlastnit každý (věc ničí)
- ❑ opuštěná nemovitá věc připadá do vlastnictví státu
- ❑ Přivlastnit si lze jen v případě, že zvláštní zákon to nevyklučuje nebo jiná osoba nemá právo na přivlastnění
- ❑ domněnka opuštění věci v § 1050

• Přírůstek přirozený (§ 1087) a Přírůstek umělý – např. stavba nebo zpracování

• Nález (§ 1051)

- ❑ Nalezenou věc nelze považovat za opuštěnou a přivlastnit si ji!
- ❑ ztracenou věc vrátí nálezce tomu, kdo ji ztratil, nebo vlastníkovi proti úhradě nutných nákladů a nálezného

• Přestavek (§ 1087)

- ❑ Přesah malé části stavby na malou část sousedního pozemku

▪ Vydržením (viz dále)

- Na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci


Nabytí vlastnického práva vydržením

- **řádné vydržení**
 - ❑ poctivá, pravá držba, zakládající se na právním důvodu, který by postačil ke vzniku vlastnického práva
 - ❑ uplynutí vydržecí doby (3 roky movité, 10 let nemovité věci)
- **mimořádné vydržení (§ 1095)**
 - ❑ možnost vydržení ve lhůtě dvojnásobně dlouhé, a to i v případě, nezakládá-li se držba na platném právním titulu nebo nelze-li jej prokázat
 - ❑ vydržet nelze, pokud bude držiteli namítnut nepoctivý úmysl

Převod vlastnického práva I.

- Převod vlastnického práva
 - ❑ individuálně určené věci (týká se movitých i nemovitých věcí nezapisovaných do VS - 1099) – konsenzuální princip, tj. účinností smlouvy

PRINCIP TRADICE	
ABSTRAKTNÍ	KAUZÁLNÍ
<ul style="list-style-type: none">❖ oprávnění převodce❖ dohoda o převodu vlastnictví (věcná smlouva)❖ předání věci 	<ul style="list-style-type: none">❖ oprávnění převodce❖ obligační smlouva❖ dohoda o převodu vlastnictví (věcná smlouva)❖ předání věci 

PRINCIP KONSENZUÁLNÍ
<ul style="list-style-type: none">❖ oprávnění převodce❖ obligační smlouva 

Převod vlastnického práva

II.

- ❑ prodej v obchodě (2160 odst. 1 - převzetím) a samoobslužný prodej (2160 odst. 2 – zaplacením kupní ceny)
- ❑ druhově určené věci (1101) – vlastnické právo se převádí dostatečným odlišením od jiných věcí téhož druhu
- ❑ movité věci zapsané do veřejného seznamu - zápisem do tohoto seznamu (1102)
- ❑ nemovité věci (1105): zápisem do veřejného seznamu
- **Závady vážnouce na věci (zejména práva třetích osob)**
 - ❑ § 1107: právní vady nezanikají jen tehdy, jsou-li zjevné z veřejného seznamu, nebo jestli je nabyvatel měl a mohl z okolností zjistit, nebo bylo-li to ujednáno, anebo stanoví-li tak zákon
 - ❑ § 1108: tento princip platí i u jiných způsobů nabytí než u převodu!



Děkuji za pozornost



Info k novému občanskému zákoníku:
www.obcanskyzakonik.justice.cz