

**Obsahové náležitosti  
úvodních a závěrečných ustanovení notářského zápisu.**

Tak takhle to nedělejte. V dokumentu jsou schválně umístěny chyby nebo jiné nedostatky. Projděte si tento vzor dokumentu a zkuste odhalit co všechno je špatně, abyste si při tom uvědomili, jakou strukturu a obsahové náležitosti má notářský zápis o právním jednání.

Strana nultá

NZ 291/2016

N 291/2016

**N o t á ř s k ý   z á p i s**

sepsaný dne patnáctého května roku dvatisícešestnáct zástupcem notáře JUDr. Jaromírem Kožiakem, Ph.D., v notářské kanceláři v Opavě, U Pošty 249/4. -----

Dostavili se mně osobně jménem a příjmením neznámí účastníci, kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání obsaženého v tomto notářském zápise, a že souhlasí s uvedením svého rodného čísla v tomto notářském zápise:

- 1) Adam Novák, narozený 1.2.1945, r.č. 45.02.01/123, bytem Opava, Předměstí, Opavská 11/1, jako kupující, -----
- 2) manželé Jan Svoboda, narozený 2.3.1975, rodné číslo 75.03.02/0000 a Anna Svobodová, narozená 3.4.1979, rodné číslo 79.54.03/1111, oba bytem Opava, Předměstí, Ostravská 22/2, jako prodávající kupující, -----
- 3) Jana Veselá, narozená 5.6.1970, rodné číslo 70.56.05/2222, bytem Opava, Město, Městská 55/5, vedlejší účastník, -----

a u z a v í r a j í p ř e d e m n o u m e z i s e b o u t u t o -----

**k u p n í   s m l o u v u :**

Zde by byl vlastní obsah úkonu... ten přeskočíme a půjdeme rovnou k závěrečným doložkám.

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkům přečten, jimi schválen a předemnou vlastnoručně podepsán. -----

Já, níže podepsaný zástupce notáře tímto prohlašuji, že byly splněny předpoklady pro sepsání notářského zápisu, tedy: -----

a) že právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, -----

b) že právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku. -----

JUDr. Jaromír Kožiak, Ph.D. v.r.  
zástupce notáře

Novák Adam v.r.  
Svoboda Jan v.r.  
Svobodová v.r.  
Veselá v.r.

L.S.  
JUDr. Hana Kožiaková  
notář v Opavě