

## **Notářský zápis**

*sepsaný dle ust. § 71a a násl. not. řádu a § 274 o.s.ř.*

sepsaný 12. 12. 2016 (dvanáctého prosince roku dvatisícešestnáct) notářem JUDr. Petrou Spravedlivou v Praze 5, v notářské kanceláři na adrese Plzeňská 123, Praha 5. -----

Dostavili se mně osobně jménem a příjmením neznámí účastníci, kteří prohlásili, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání obsaženého v tomto notářském zápise, a že souhlasí s uvedením svého rodného čísla v tomto notářském zápise. Totožnost účastníků byla prokázána zákonným způsobem: -----

Karolína Brzobohatá, narozená 13. 5. 1986, r. č. 861013/4512, bytem Brno, Veveří 32, svobodná, totožnost ověřena z občanského průkazu č. 252369612 vydaného dne 1. 4. 2016 s platností do 1. 4. 2026, -----

jako dlužník a osoba povinná -----

a

Real estate financial hospital s.r.o., se sídlem Českobratrská 1403/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 286 26 389, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35494, PO s oprávněním k poskytování spotřebitelských úvěrů, jménem společnosti jedná Aleš Novák, jednatel, ---

jako věřitel a osoba oprávněná -----

### **Článek první:**

Oprávněný a povinná shodně prohlásili a činí nesporným, že spolu uzavřeli dne 1. 7. 2015 smlouvu o úvěru č. 64456368 (dále jen „úvěrová smlouva“), na základě které poskytl oprávněný povinné úvěr ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a tuto částku se povinná zavázala věřiteli splatit včetně příslušenství v podobě úroku ve výši 10% pa. Pro případ prodlení ve splacení se povinná zavázala uhradit vedle dlužné částky také zákonný úrok z prodlení a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z jistiny, a to do tří dnů po požádání. Úvěr se stal splatným dne 31. 8. 2016. -----

### **Článek druhý:**

Oprávněný a povinná shodně prohlásili a činí nesporným, že na základě výše uvedené úvěrové smlouvy stále trvá povinnost povinné zaplatit oprávněnému dluh s příslušenstvím, ke dni sepisu tohoto notářského zápisu celkem ve výši 55.833 Kč (slovy: padesát pět tisíc osm set třicet tři korun českých). Povinná tento svůj dluh uznává jak co do důvodu, tak co do jeho výše.

Povinná a oprávněný se dohodli, že odměnu notáře ve výši 1 210,- Kč (slovy jedentisícdvěstědeset korun českých) uhradí oprávněný, avšak o její výši se navýší dluh povinné.

Oprávněný a povinná se dohodli, že oprávněný se vzdává nároku na zákonný úrok z prodlení a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z jistiny, na který má oprávněný nárok dle ustanovení úvěrové smlouvy specifikované v článku prvním tohoto notářského zápisu.

Povinná se zavazuje celkovou částku 57.043 Kč (slovy padesátsedmtisícčtyřicettři korun českých) uhradit oprávněnému, a to tak, že bude povinná splácet dluh v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 500 Kč (pět set korun českých) splatných dle níže uvedeného harmonogramu splátek:

1. Peněžní částku ve výši 5000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) nejpozději do 25. 12. 2016 (slovy: dvacátéhopátého prosince roku dvatisícešestnáct) -----
2. Peněžní částku ve výši 5000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) nejpozději do 25. 1. 2017 (slovy: dvacátéhopátého ledna roku dvatisícesedmnáct) -----
3. Peněžní částku ve výši 5000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) nejpozději do 25. 2. 2017 (slovy: dvacátéhopátého února roku dvatisícesedmnáct) -----
4. Peněžní částku ve výši 5000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) nejpozději do 25. 3. 2017 (slovy: dvacátéhopátého března roku dvatisícesedmnáct) -----
5. Peněžní částku ve výši 5000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) nejpozději do 25. 4. 2017 (slovy: dvacátéhopátého dubna roku dvatisícesedmnáct) -----
6. Peněžní částku ve výši 5000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) nejpozději do 25. 5. 2017 (slovy: dvacátéhopátého května roku dvatisícesedmnáct) -----
7. Peněžní částku ve výši 5000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) nejpozději do 25. 6. 2017 (slovy: dvacátéhopátého června roku dvatisícesedmnáct) -----
8. Peněžní částku ve výši 5000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) nejpozději do 25. 7. 2017 (slovy: dvacátéhopátého července roku dvatisícesedmnáct) -----
9. Peněžní částku ve výši 5000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) nejpozději do 25. 8. 2017 (slovy: dvacátéhopátého srpna roku dvatisícesedmnáct) -----
10. Peněžní částku ve výši 5000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) nejpozději do 25. 9. 2017 (slovy: dvacátéhopátého září roku dvatisícesedmnáct) -----
11. Peněžní částku ve výši 5000 Kč (slovy: pět set korun českých) nejpozději do 25. 10. 2017 (slovy: dvacátéhopátého října roku dvatisícesedmnáct) -----
12. Peněžní částku ve výši 2043 Kč (slovy: pět set korun českých) nejpozději do 25. 11. 2017 (slovy: dvacátéhopátého listopadu roku dvatisícesedmnáct) -----

Částka je zaplacená připsáním platby na účet č. 12345678/2700 u UnitCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. bezhotovostním převodem. Oprávněný může změnit účet, na který má povinná splácet svůj dluh. O tomto musí dlužníka písemně informovat. Věřitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zaplacením dluhu v termínu uvedeném výše a za shora uvedených podmínek. -----

### Článek třetí:

Oprávněný i povinná, dává výslovné svolení k tomu, aby tento notářský zápis byl podle § 274 písm. e) občanského soudního řádu, podle § 71a až 71c notářského řádu a podle § 40 odst. 1 písm. d) zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu přímo vykonatelný co do povinnosti zaplatit oprávněnému dluh ve výši 57.043 Kč (slovy padesátsedmtisícčtyřicettři korun českých) ve splátkách včetně příslušenství uvedených v

Článek druhým. To znamená, že i bez předchozí žaloby může být na základě tohoto notářského zápisu veden výkon rozhodnutí, respektive provedena nedobrovolná dražba, osoby oprávněné proti osobě povinné, a to ihned při prodlení dlužníka se splacením dvou splátek. Věřitel, jako osoba oprávněná, toto právo přijímá. -----

#### **Článek čtvrtý:**

Oprávněný a povinná se dohodly, že pokud se povinná ocitne v prodlení se zaplacením byť i jediné shora uvedené splátky delším než patnáct dnů, stává se den následující po dni splatnosti konkrétní splátky splatný celý dluh spolu s příslušenstvím, které tvoří sankční úrok – ztrátu výhody splátek. -----

V případě ztráty výhody splátek se povinná zavazuje oprávněnému zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč a zákonný úrok z prodlení počínaje ode dne následujícího po dni splatnosti splátky do dne splacení celého dluhu, a to do tří dnů od požádání. -----

#### **Článek pátý:**

Tento notářský zápis se sepisuje ve 3 stejnopisech notářského zápisu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků. -----

Oprávněný i povinná činí tento právní úkon svobodně a vážně, nikoli v omylu, prohlašují, že jejich dohoda o uznání dluhu a o svolení k vykonatelnosti obsažená v tomto notářském zápise není uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, jimi schválen a přede mnou vlastnoručně podepsán. -----

.....  
Karolína Brzobohatá  
(povinná)

.....  
Za Real estate financial hospital s.r.o., Aleš Novák, jednatel  
(oprávněný)

.....  
Notářka:  
JUDr. Petra Spravedlivá  
notář v Praze 5