

**Notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti**  
**Seminář č. 4**

**Osobní údaje smluvních stran:**

1. Real estate financial hospital s.r.o., podrobnosti viz výpis z obchodního rejstříku (dále označována jako REFH)
2. Karolína Brzobohatá, nar. 13. 5. 1986, bytem Brno, Veveří 32, r.č. 861013/4512, č. OP 252369612

**Zadání případu:**

Paní Brzobohatá si půjčila částku 50.000,- od REFH na základě smlouvy o úvěru uzavřené v písemné smlouvě ze dne 1.7.2015. Tuto částku měla vrátit do 31.8.2016 spolu s úrokem 10%p.a. V případě prodlení má povinnost uhradit vedle dlužné částky také zákonný úrok z prodlení a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z jistiny.

Paní Brzobohatá ale dluh včas nesplatila a dnes za Vámi přišla spolu s jednatelem REFH a požádali Vás o sepsání NZ, ve kterém se zaváže paní Brzobohatá zaplatit dluh (ke kterému mají přírůst úroky za dobu od poskytnutí úvěru) v novém splátkovém kalendáři (5.000,- Kč měsíčně až do úplného vyčerpání dluhu) a to pod ztrátou výhody splátek v případě prodlení delšího než 15 dní.

REFH jí za to paní Brzobohaté zaplatí úrok z prodlení a smluvní pokutu. V případě ztráty výhody splátek má ale být zaplacená jednorázová smluvní pokuta ve výši 20.000,- a REFH má vzniknout nárok na zákonný úrok z prodlení počínaje ode následujícího po ztrátě výhody splátek. Strany se dále dohodly, že odměnu notáře bude hradit REFH, ale o tuto částku se navýší dluh paní Brzobohaté.

**K zamyšlení:**

- Může REFH poskytovat úvěry jako podnikání, i když to není banka? Dopadají na ni nějaká omezení? Může být úvěr namísto přímé vykonatelnosti být zajištěn vystavením směnky?
- Dejme tomu, že jednatel REFH si zapomněl doma občanský průkaz. Můžete přesto notářský zápis sepsat? Je možné notářský zápis o přímé vykonatelnosti sepsat je za účasti dlužníka?
- Je důležité, zda je paní Brzobohatá vdaná, rozvedená nebo svobodná?
- Má na věc nějaký vliv, kdyby v úvěrové smlouvě byl sjednán úrok ve výši 10% měsíčně?
- Jaká bude v našem případě jistina dluhu a úroky a jak se vypočítají? Jak vykalkulovat a v NZ uvést splátky?
- Jak je třeba specifikovat nárok na úrok z prodlení, aby byl přímo vykonatelný?