

Činnost notáře v korporátním a závazkovém právu

Seminář č. 11

Výpočet odměny a náhrad notáře

Vypočtete odměnu a náhrady notáře v následujících případech:

1. Notář sepsal zápis o dohodě účastníků se svolením k vykonatelnosti. Předmětem úkonu byl závazek ve výši 173.012,- Kč. Z notářského zápisu (o délce 4 strany plus 4 strany příloh) byly vydány dva stejnopisy.
2. Notář sepsal zápis o kupní smlouvě, jejímž předmětem byl prodej garáže za částku 200.000,- Kč. Z notářského zápisu o délce 3 strany byly vydány čtyři opisy. Notář sepsal také návrh na zápis do katastru nemovitostí. Notář dále částku kupní ceny přijal do úschovy. V úschově byla peněžitá částka 90 dní a za tu dobu byl na účet připsán úrok ve výši 212,- Kč. Notáři banka naučtovala za úkony spojené s úschovou bankovní poplatky ve výši 100,- Kč. Notář dále účastníkům rozeslal poštou oznámení o tom, že peníze byly do úschovy složeny a později, že peníze po splnění podmínek vyplatil příjemci, poštovné činilo 78,- Kč.
3. Notář sepsal notářský zápis o rozhodnutí valné hromady společnosti s ručením omezeným, jehož předmětem bylo odvolání jednoho ze dvou stávajících jednatelů, změna společenské smlouvy v počtu jednatelů a způsobu jednání za společnost do veřejného rejstříku. Notář dále tyto změny zapsal do obchodního rejstříku. Základní kapitál společnosti činí 200.000,- Kč.
Valná hromada se konala mimo kancelář notáře a ten tak podnikl cestu svým vozem o délce celkem 100 km, kombinovaná spotřeba jeho vozu podle TP činí 8,8l/100km, palubní počítač mu ukázal spotřebu 10l a tankoval za 30 Kč/litr.
Cestou strávil notář 90 minut, na místě se jednání zdrželo a VH byla zahájena s hodinovým zpožděním, trvala 2 hodiny.
4. Notář sepsal zástavní smlouvu, jejímž předmětem bylo zřízení zástavního práva k souboru zásob podnikatele v ceně 10.589.656,27Kč k zajištění pohledávky ve výši 49.000.000,- Kč. Notář dále vydal potvrzení o tom, že před zřízením zástavy daný podnikatel neměl v rejstříku zástav zapsáno zástavní právo k souboru zásob a následně do rejstříku zástav notář zřízené zástavní právo zapsal.
5. Notář sepsal notářské zápisy potřebné k provedení fúze dvou společností – společnosti ABC s.r.o. se základním kapitálem 100.000,- Kč a čistou hodnotou jmění podle znaleckého posudku 10.000.000,- Kč a společnosti XYZ s.r.o. se základním kapitálem 200.000,- Kč a čistou hodnotou jmění podle znaleckého posudku 1.000.000,- Kč.