**8. seminář OPH II 22. 11. 2017**

**Téma: Spoluvlastnictví, společné jmění manželů.**

**Otázky k procvičení látky:**

1. Vyjmenujte a odlište způsoby, jakým více osob participuje na vlastnictví k věci
2. V čem spočívá podstata podílového spoluvlastnictví
3. Podle jakých kritérií se hlasuje mezi spoluvlastníky?
4. Jakým počtem hlasů se rozhoduje mezi spoluvlastníky při správě společné věci:
   1. o běžné správě společné věci?
   2. o významné záležitosti?
   3. o zatížení nebo zrušení zatížení společné věci?
   4. o zřízení zástavního práva nebo jiné obdobné jistoty spojeném se zlepšením společné věci nebo její obnovou?
5. Je právo na zrušení (podílového) spoluvlastnictví neomezené?
6. Je právo na oddělení ze spoluvlastnictví imanentní a diskreční (tj. náleží pouze spoluvlastníku a nepodléhá jiným vlivům)?
7. Jaký je vztah mezi spoluvlastnictvím věci a užívacími právy k věci?
8. Charakterizujte přídatné spoluvlastnictví.
9. Charakterizujte hlavní rozdíly mezi spoluvlastnictvím a společenstvím jmění.
10. Co tvoří společné jmění manželů?
11. V jakém režimu může být společné jmění (SJ)?
12. Co náleží do zákonného režimu SJ?
13. Jaké zná zákon varianty smluveného režimu SJ?
14. Jaké jsou výluky ze smluveného režimu SJ?
15. Jak může soud rozhodnout o existenci a rozsahu SJ?
16. Jaká jsou východiska a pravidla pro vypořádání SJ?

**Příklady k řešení:**

1. Spoluvlastník, v rozsahu id. 1/3 pozemku p.č. 2314 role o výměře 20 000 m2 v k.ú. Jimramov pojal úmysl již nadále uvedený pozemek nespoluvlastnit. Doporučte mu vhodný postup k realizaci jeho úmyslu. V případě zrušení spoluvlastnictví stanovte postup spoluvlastníka, potažmo soudu.
2. Spoluvlastník pozemku s obytným domem, vlastnící id. 1/3 uvedené nemovitosti, v době nepřítomnosti dvou zbývajících rovnodílných spoluvlastníků zjistil zatékání do budovy poškozenou krytinou a nechal bez vědomí spoluvlastníků provést opravu krytiny. Ta si vyžádala náklady ve výši 27.000,- Kč. Dotazem u znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí bylo zjištěno, že provedenou opravou se nezměnila reprodukční cena věci, tj. cena vycházející z nákladů nutných na postavení stejné stavby po odečtení opotřebení. Posuďte, co může spoluvlastník, který vynaložil tyto náklady, požadovat po ostatních spoluvlastnících.
3. Vlastníci pozemků, které byly využívány jako rekreační zahrádky a které byly soustředěny a společně oploceny, koupili společně a společně zaplatili kupní cenu k pozemku, využívanému jako jediná přístupová cesta k pozemkům v uvedené zahradní kolonii. V jakém vlastnickém režimu cesta byla? Jak byste řešili situaci, kdyby jeden ze spoluvlastníků prodal pozemek své zahrádky ve svém výlučném vlastnictví a ostatní zahrádkáři by novému vlastníku zahrady znemožnili přístup k jeho zahradě po společné cestě?
4. Posuďte, zda má právní význam, když je svatební dar předán (rozumí se tím současně i uzavření darovací smlouvy) před svatebním obřadem nebo po něm. Má tato skutečnost význam při vypořádání SJ po rozvodu manželství?
5. Manžel si před sňatkem (zákonné SJ) pořídil osobní automobil. Za trvání manželství jej v důsledku havárie manželka zcela odepsala a pojišťovna vyplatila pojistné plnění z havarijního pojištění vozidla. Následně se manželé rozvedli a v rámci vypořádání SJ se nemohli dohodnout o zaúčtování vyplaceného pojistného plnění, které bylo uloženo na jejich společném účtu. Rozhodněte, kam byste v rámci vypořádání SJ zařadili pojistné plnění.
6. Jak se může bránit manželka, hospodařící s manželem v zákonném režimu SJ při zjištění, že manžel se stal chorobně závislým na nákupech na internetu a k tomuto účelu si vzal větší množství zápůjček u nebankovních institucí, ačkoli věděl, že je nebude schopen v termínu splácet a že na ně nestačí majetek v SJ ani příjmy manželů, přičemž výhradní majetek tento manžel žádný neměl?
7. Může manžel, který navázal jiný vztah a odstěhoval se, prodat dům ve svém výlučném vlastnictví, v němž dosud bydlel s manželkou a dětmi?
8. Jaký je vlastnický režim úroků z finančních prostředků na účtu, které jeden z manželů našetřil „za svobodna“?

K jakým zákonným změnám v režimu spoluvlastnictví došlo po 1. 1. 2014?