Věc v právním smyslu

**Oddíl A. Teoretické okruhy**

1) Předmět občanskoprávních vztahů. 2) Věc v právním smyslu (*res iuris*). Obvyklá cena a cena mimořádné obliby. 3) Užší a širší pojetí věci v právním smyslu. Věci hmotné a nehmotné (*res corporales et incorporales*). 4) Věci movité a nemovité (*res mobiles et immobiles*). Praktické důsledky rozlišování mezi movitými a nemovitými věcmi. 5) Lidské tělo a jeho části, zvíře, ovladatelné přírodní síly. 6) Věci zastupitelné (*res fungibiles; quantitates*). 7) Věci zuživatelné (*res quae usu consumuntur*) a nezuživatelné (*res quae usu minuuntur*). 8) Věci dělitelné (*res quae sine interitu dividi possunt*) a nedělitelné (*res quae sine interitu dividi non possunt*). 9) Věci složené (*res composita*) a součást věci (*pars rei*). Superficiální zásada (*superficies solo cedit*). 10) Příslušenství věci (*quasi pars rei*). Jaký je rozdíl mezí součástí věci a příslušenstvím věci? 11) Hromadná věc (*universitas rerum distantium*). Zaniká vlastnické právo k věci jejím začleněním do věci hromadné? 12) Plody věci (*fructus naturales*) a užitky věci (*fructus civiles*).

**Oddíl B. Praktické příklady**

1) Posuďte, zda jde o věc v právním smyslu: I. Studna. II. Ložisko štěrkopísku pod povrchem pozemku. III. Ložisko kaolinu pod povrchem pozemku. IV. Dálnice, svislé dopravní značky a svodidla. V. Technický průkaz motorového vozidla a dálniční známka přilepená na předním skle vozu. VI. Vodovodní řad procházející pod povrchem pozemku a vodovodní přípojka vedoucí od vodovodního řadu k vodoměru. VII. Zařízení staveniště, tedy např. mobilní toalety, montované stavební buňky uložené na betonových patkách a zděné ubytovny s betonovými základy určené pro ubytování stavebních dělníků po dobu stavby. VIII. Lanová dráha na sjezdovce. IX.Komunální odpad v popelnici. X. Jeskyně na soukromém pozemku.

2) V roce 2013 si B. Janáček postavil na svém pozemku rodinný dům. Posuďte právní režim pozemku a stavby do 31. 12. 2013 a od 1. 1. 2014 (tedy od účinnosti nového občanského zákoníku). Změnilo by se něco, kdyby na pozemku vázlo zástavní právo?

3) L. Vach prodal své vlasy společnosti vyrábějící paruky. Následně si prodej rozmyslel a požaduje vlasy zpět. Svůj nárok odůvodňuje neplatností kupní smlouvy, neboť jejím předmětem bylo nedovolené plnění (šlo o části lidského těla, s nimiž nelze disponovat). Proveďte právní rozbor.

4) Prodávající s kupujícím si dohodli předmět písemně uzavřené kupní smlouvy touto formulací: „Motocykl Jawa 350 typ 639“. Po uzavření kupní smlouvy se druhého dne kupující dostavil k převzetí koupeného motocyklu, přičemž zjistil, že prodávající mu připravil k převzetí jiný motocykl, než který si před uzavřením smlouvy prohlédl, a odmítl jej převzít. Prodávající argumentoval, že předmět koupě je v souladu s ujednáním kupní smlouvy. Posuďte, která ze stran je v právu.

5) Po uskutečnění koupě, jejíž předmět byl formulován jako „obsah skladu prodejny second-handu“ kupující napadl smlouvu s tvrzením, že počet a kvalita kusů zboží neodpovídá jeho původnímu odhadu a požaduje snížení dohodnuté ceny. Argumentoval, že předmětem prodeje byla suma samostatných věcí a je třeba je znovu samostatně posoudit, což nebylo původně provedeno. Posuďte možnou úspěšnost kupujícího ve sporu.

6) J. Bartl zasel rajčata na pozemek svého souseda. Posuďte právní režim osiva a rostlin vzešlých.

7) Komu patří strom vyrůstající na hranici dvou pozemků, plot nebo prampouch?

8)Komu patří balkon rodinného domu, který přesahuje nad sousední pozemek.

**Oddíl C. Doporučená literatura (nad rámec povinné literatury)**

*Eliáš, K.* Věc jako pojem soukromého práva. Právní rozhledy, 2007, č. 4.

*Eliáš, K. a kol.* Občanské právo pro každého. Praha: Wolters Kluwer, 2013, s. 184–192.

*Petr. P.* In: *Křiváčková, J., Hamuľáková, K., Tintěra, T. a kol.* K pojetí člověka a věci v novém soukromém právu. Praha: C. H. Beck, 2015, s. 189–203.