

# Nabytí vlastnického práva

## Oddíl A. Teoretické okruhy

1) Originární a derivativní nabytí vlastnického práva. 2) Nabytí vlastnického práva převodem a přechodem. 3) Převod: - věci určené jednotlivě, - věci určené druhově, - cenného papíru na doručitele, na řad a na jméno, - věci zapsané (nezapsané) do veřejného seznamu. 4) Nabytí vlastnického práva od neoprávněného k věcem, které se zapisují (nezapisují) do veřejného seznamu. 5) Přivlastnění. 6) Nález. 7) Přirozený přírůstek. 8) Umělý přírůstek (zpracování, smísení, stavba, přestavek). 9) Smíšený přírůstek. 10) Vydržení (řádne a mimořádné). 11) Věc ničí (*res nullius*), ztracená, skrytá a opuštěná.

## Oddíl B. Praktické příklady

1) Zloděj vykradl butik, a ukradený kašmírový kabát prodal do bazaru, odkud si ho následně koupil zákazník. Ukradené parfémy prodal náhodnému kolemjdoucímu za výhodnou cenu (také mu sdělil, že parfémy předtím ukradl). Posuďte, kdo je vlastníkem kašmírového kabátu a parfémů, a zda se majitel butiku může domáhat jejich vydání.

2) Paní Nováková při jarním úklidu vyčlenila některé věci, o kterých se domnívala, že již doma pouze překázejí. Tyto předměty vystavila na online tržišti, a brzy prodala různým zájemcům, většinou za symbolické ceny. Jak se později ukázalo, mezi předměty, které prodala, bylo i několik vzácných desek, které měl pan Novák (manžel paní Novákové) pouze půjčené od svého kamaráda. Proved'te právní rozbor a posuďte, zda se může kamarád pana Nováka domáhat vydání vinylů.

3) Prodávající a kupující spolu dne 1. října 2017 uzavřeli písemnou kupní smlouvu, jejímž předmětem byla nemovitost evidovaná v katastru nemovitostí; prodávající byl v katastru nemovitostí evidován jako vlastník. Následně došlo k zaplacení kupní ceny, a dne 22. listopadu 2017 podal kupující návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. V katastru nemovitostí je však již od 13. listopadu 2017 evidována jako vlastník jiná osoba, neboť kupující jednal podvodně, a uzavřel více kupních smluv ohledně téže nemovitosti. Proved'te právní rozbor, posuďte, jak rozhodne katastrální úřad o podaném návrhu.

4) Na prodejní vernisáži obrazů prodal autor panu Mannovi obraz „Dívka s perlou“. Jako prodávající ihned vyinkasoval částku 5.000 Kč v hotovosti, ale podmínkou prodeje bylo, že obraz si kupující odveze až po skončení vernisáže, tedy za 3 dny večer. Mezitím prodal autor obraz podruhé, neboť další zájemce nabídl zaplatit částku 10.000 Kč. Bylo to poslední den výstavy, takže si obraz kupující rovnou odvezl. Když si pan Mann přijel posléze pro svůj obraz, vysvětlil mu prodávající celou situaci a vrátil mu 5.000 Kč. Pan Mann však nechce peníze, ale obraz. Proved'te právní rozbor a posuďte, kdo je vlastníkem.

5) Strany si na základě kupní smlouvy převedly vlastnické právo k nemovitosti (vlastnické právo nabyvatele bylo vloženo do katastru nemovitostí). Poté došlo k dalšímu převodu vlastnického práva z nabyvatele na třetí osobu (opět došlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí). Následně původní prodávající od kupní smlouvy odstoupil, neboť kupující (následně prodávající) mu nikdy nezaplatil kupní cenu. Proved'te právní rozbor a určete, kdo je vlastníkem.

6) Pan König si koupil velice malý, levný pozemek, na kterém si otevřel nelegální skládku odpadu. Poté, co byl na pozemek navozen všechen nasmlouvaný odpad, a poté, co pan König za jeho uskladnění vyinkasoval částku několikrát převyšující původní cenu pozemku (neboť se jednalo o odpad představující značnou ekologickou zátěž), opustil pozemek a podal návrh na výmaz svého vlastnického práva z katastru nemovitostí. Proved'te právní rozbor a zabývejte se otázkou, kdo je vlastníkem.

7) Strany uzavřely kupní smlouvu, jejímž předmětem měla být tam specifikovaná stavba. Tato stavba se však s účinností nového občanského zákoníku stala součástí pozemku, který však již předmětem kupní smlouvy není. Proved'te právní rozbor a posuďte platnost smlouvy.

8) Posuďte, zda si lze po právu přisvojit: - toulavého psa, - zebra (v České republice), - mládě vlka, - houby v lese, - vodu z řeky (do lahve), - archeologický nález (např. sošku).

9) Valašskomeziříčtí bezdomovci odšroubovali a odcizili z areálu opravny nákladních kolejových vozidel 4 elektromotory. Na místo přijeli s tzv. dvoukolákem, na který lup naložili a schovali v areálu jedné bývalé společnosti. Druhý den ráno odvezli společně elektromotory do sběrný, kde za ně dostali bezmála 2.500 Kč. O peníze se rozdělili. Proved'te právní rozbor a posuďte, kdo je vlastníkem elektromotorů.

10) Posuďte právní režim trampolíny: <https://www.youtube.com/watch?v=fKRRRA4abZI>