

Příklady na 2. seminář konaný dne 18. 10. 2018

1) Manželé N. mají ve svém SJM rodinný dům prohlášený za kulturní památku. Protože nemají dostatek finančních prostředků na jeho údržbu, rozhodli se prodat tento dům panu P.

- a) Jaké právní kroky musí učinit?
- b) Za jakých podmínek by bylo možné dům prohlášený za kulturní památku vyvlastnit? Zabývejte se v daném kontextu právem na pokojné užívání obydlí a zásadou proporcionality při zásahu do vlastnického práva.
- c) Pokud by byl dům převeden na pana P., který chce dům rekonstruovat, jak by měl postupovat?
- d) Jak postupovat v případě náhodného nálezu kulturně historického předmětu při provádění stavebních úprav?
- e) Jaké sankce a dle kterých právních předpisů lze v případě nesplnění právních povinností uložit?

2) Na náměstí v Českém Krumlově má dojít k rekonstrukci obytného domu. Vlastník nemovitosti chce vědět, jaké zákonem stanovené povinnosti musí být respektovány a v jaké posloupnosti?

- a) Zabývejte se de lege lata specifickými aspekty provádění stavebních prací u takového objektu.
- b) Za jakých zákonných podmínek probíhá případný záchranný archeologický průzkum a jaká oprávnění a povinnosti z něj vyplývají? Pro které subjekty?
- c) Zabývejte se ochranou světového kulturního dědictví v rámci UNESCO.