

## Seminář č.4

### Právní jednání

1. Pan Vopička po 15. pivu navrhl sousedovi, který měl v té době teprve 3. pivo, že mu prodá své ojeté auto, které mu už leze na nervy, neboť je v jednom kuse v opravně. Navrhoval kupní cenu 1000kč.. Posuďte, o jaké právní jednání se může jednat?
2. Pan Opršálek hodlal zakoupit pozemek na stavbu budoucího RD uprostřed rostoucího satelitního městečka. Realitní makléř jej zavedl na prohlídku předmětné stavební parcely. Ukázal mu však omylem parcelu o 60m dál od silnice, než byla ta, která byla nabízena dle návrhu v kupní smlouvě. Poté, co pan Opršálek kupní smlouvu uzavřel teprve zjistil, že byl panem real makléřem uveden omyl. O daný koupený pozemek skutečně nestál, jednak byl blíže hlučné silnici a jednak z ní nebyl tak pěkný výhled do údolí. Poradte panu Opršáčkovi, co má dělat??

### Otázky:

- a) Co je to právní jednání
- b) Kdy vzniká?
- c) Jaké jsou požadavky na jeho platnost?
- d) Jaký je rozdíl mezi platným a účinným právním jednáním?
- e) Proveďte kategorizaci právního jednání podle různých kritérií
- f) Uveďte příklady jednotlivých druhů podle různých kritérií