

## Seminář OPH II – věcná, práva, vlastnické právo

1. Uvažujme tento příklad v českém právním řádu. Hagrid už od mláděte chová obrovskou tarantuli, kterou pojmenoval Aragog. V celé zemi se ví, jak jsou tarantule drahé, a tak si na ni kdekdo brousí zuby. Spiderman, protože je to pavoučí muž, touží po tarantuli nejvíce, a tak si počká, až Aragog naklade kopu vajíček, a jedno z nich Hagridovi vezme. Zhruba po 4 letech si Hagrid uvědomí, že mu jedno Aragogovo mládě chybí a začne hledat po sousedství. Protože tuší, že by mohl mít Spiderman pavouky nejradši, jde téměř najisto a ztracené mládě objeví. Ono mládě dokonce stihlo naklást vlastní vajíčka. Hagrid podal reivindikační žalobu, pomocí DNA testu se prokázala příbuznost mláděte s Aragogem, a protože Spiderman neprokázal právní titul k nabytí vlastnictví, spor se chýlil ke konci. Hagrid však (pro Spidermana naprosto nepochopitelně) chtěl i vajíčka, které stihlo předmětné mládě naklást. Ty ale Spiderman nikomu neukradl, vždyť jsou tu teprve chvíli! Mimo tuto námitku si také vzpomněl na svá studentská léta z práv a namítl promlčení práva. Posuďte úspěšnost Hagridovy žaloby jak stran vydání mláděte i s vajíčky, tak stran promlčení. Co kdyby v průběhu sporu mládě zemřelo a nastala by tedy nemožnost plnění? Jak by to bylo s vajíčky v tomto případě?
2. Alfred nalezne v trolejbusu deštník, který si vezme k sobě, ale nemá úmysl si jej ponechat. Nabyl Alfred držbu?
3. Pan Jan Šumař je vlastníkem okrasné zahrady. Na sousedním pozemku, který patří panu Karlu Peterkovi, roste velký ořešák, jehož větve zasahují na pozemek pana Jana Šumaře. Kromě toho několikrát ročně, poměrně často v podzimní období, dochází k silnému spadu listů na pozemek pana Šumaře. Poradte panu Šumařovi, jak se má bránit.
4. Uvažujme tento příklad v českém právním řádu. Po bankovní loupeži století uhání Joker v ukradeném autě Bugatti Veyron. Protože policejní auta ani zdaleka nedosahují takové rychlosti, jedou policisté k Batmanovi, kde mu zabaví Batmobil (dobrovolně ho Batman vydat nechce, bojí se o něj). Po dopadení Jokera i s lupem se však policistům výhody Batmobilu zalíbí a další týden s ním loví zloděje jakoby nic. Batmobil vrátí (i se zákonnou peněžní náhradou), až když přijde našťvaná stížnost od Batmanovy ženy Xeny. Xena dokonce vyhrožuje, že se budou se státem soudit o ušlý zisk, o který Batman přišel, když nemohl sám honit padouchy (uvažme, že je to lovec hlav a dostává odměny). Dopadení Jokera bylo ale nadmíru nutné, o tom mezi Batmanem a policií není sporu. Jak soud posoudí nárok na Batmanův ušlý zisk?
5. Paní Černá je náruživou kuřačkou. Už se smířila s tím, že v restauračních zařízeních si nezapálí, a proto tam přestala chodit. Oblíbený šálek kávy v blízké kavárně nahradila vlastní kávou na svém balkónku, kde každý den sedává dlouhé hodiny a při čtení knížky vypaluje jednu cigaretu za druhou. Jednoho dne našla ve své schránce obálku se zeleným pruhem. Obálku otevřela a zjistila, že jí soud vyzývá, aby se vyjádřila k žalobě její sousedky, paní Zelené, která žádá soud, ať paní Černé uloží, aby se zdržela kouření na svém balkóně, neboť z důvodu kouře vnikajícího do bytu paní Zelené, nemůže paní Zelená větrat. Po přečtení žaloby paní Černá zrudne vztekem, běží na balkón, zapálí si dvě najednou a ihned vytáčí Vaše telefonní číslo. Do telefonu na Vás křičí: „To snad Zelená nemůže myslet vážně. Kde má teda jako kouřit? A co je vůbec Zelené do toho, co dělá ve SVÉM bytě. Ať se za těmi zavřenými okny třeba udusí, když jí cigarety nevoní!“ Jak byste odpověděli paní Černé? Vysvětlete jí veškeré relevantní aspekty problému a okolnosti, jimiž se soud bude zabývat. Následně se pokuste formulovat vyjádření k žalobě.
6. Alois půjčí svému příteli Bernardovi své zlaté hodinky. Jeho přítel Bernard však nemyslí na to, aby u hodinky vrátil zpět, naopak se rozhodne, že využije dobrotivosti svého kamaráda Aloise a hodnotné hodinky prodá nic netušícímu Kryštofovi. Může Kryštof nabýt vlastnické právo k hodinkám? Změnila by se nějak situace, kdyby byl Bernard hodinář?
7. Traktorista Nováček, který oral pole, objevil po provedené orbě hrnec se zlatými a stříbrnými mincemi.

- a) Posud'te vlastnictví k mincím.
  - b) Vysvětlete práva a povinnosti traktoristy.
  - c) Jaké jsou nároky vlastníka pozemku, pana Vochemůrky?
8. Irma Valentová vlastní větší ovocný sad s 30 švestkami a 10 jabloněmi. Švestky nekonzumuje, aby žádný plod nepřišel nazmar a pokud se urodí, celá rodina má hezký podzim, jelikož její bratranec provozuje palírnu. Sousední pozemek obhospodařuje tamní zemědělské družstvo, které neopatrnou manipulací se zemědělskou technikou zasáhlo použitím zemědělského hnojiva a chemických přípravků na pozemek paní Valentové. Vlivem silného větru zasáhly chemické přípravky deset jejích stromů (především jabloní) a kontaminovaly půdu, na níž se ovocné stromy nacházely. Paní Valentová – i přesto, že šlo o jabloně – nebyla ráda (její bratr pálí i Calvados). Po zjištění, že došlo k tomuto zásahu, obrátila se na svého synovce, který právě dokončuje druhý ročník právnické fakulty, aby ji poradil, co má dělat s nastalou situací. Ten jí odvětil, že musí podat sousedskou žalobu. Poradil Irmě Valentové její synovec správný postup?