



# VEŘEJNÉ SEZNAMY NABÝVÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA




Přednáší: JUDr. Eva Dobrovolná, Ph.D. LL.M.

Právnická fakulta Masarykovy univerzity v Brně




# Veřejné seznamy

- Obecná právní úprava (§ 980-986)
  - Veřejným seznamem je katastr nemovitostí a plavební rejstřík, u ostatních seznamů panují pochybnosti.
  - Nikoho neomlouvá neznalost zapsaného a vymazaného údaje
  - Formální publicita – možnost nahlížet do veřejného seznamu
  - Materiální publicita – viz dále, zakládá možnost spolehnout se na správnost nahlížených údajů
  - Domněnky správnosti (nikoliv úplnosti) zápisů ve veřejném seznamu (§ 980)
- 



# Princip materiální publicity veřejného seznamu (§ 984)

- Předpoklady uplatnění principu materiální publicity
    - ❑ Titul nabytí (právní jednání)
    - ❑ Dobrá víra
    - ❑ Nabytí od knihovně oprávněné osoby
    - ❑ Úplatné nabytí
    - ❑ Nejedná se o výjimky z principu mat. publicity (odst. 2)
  - Prostředky odstranění rozporu mezi skutečností a zapsaným stavem, tzv. poznámky spornosti
    - ❑ § 985
    - ❑ § 986
- 

# § 985 NOZ

- mimoknihovní skutečnost - např. vydržení nebo odstoupení od smlouvy

Ve veřejném seznamu je zapsána osoba K

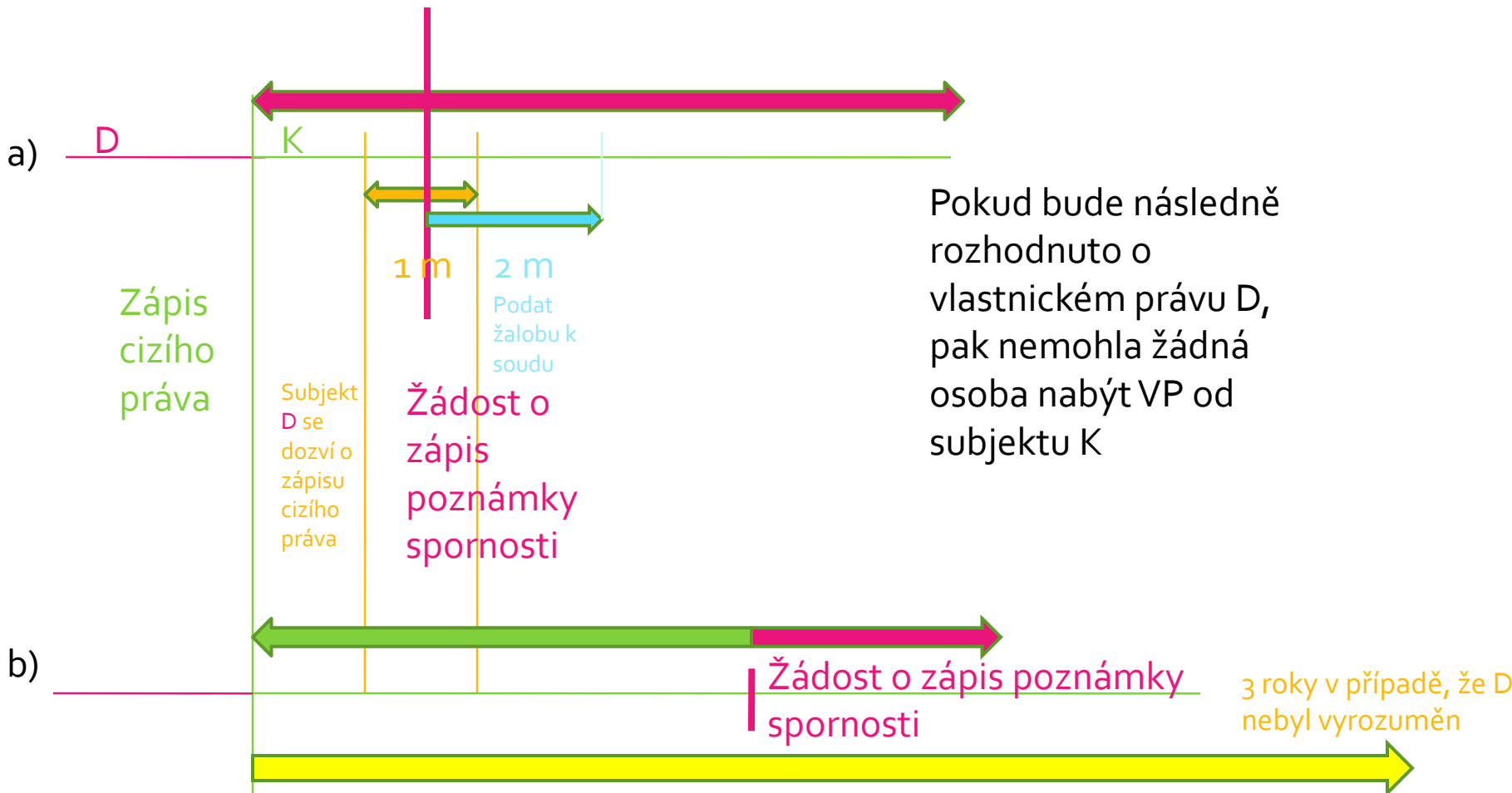
Mimoknihovní skutečnost

Dotčená osoba D podá návrh na zápis poznámky spornosti  
Musí doložit, že podala žalobu (na určení VP)

**Pokud bude následně rozhodnuto o tom, že vlastníkem je D, pak nemohla žádná osoba nabýt od K vlastnické právo**

# § 986 NOZ

- Např. absolutně neplatná smlouva



# NABÝVÁNÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

ORIGINÁRNÍ

DERIVATIVNÍ

PŘEVOD

PŘECHOD

# Nabytí vlastnického práva originárně

## • Přivlastnění (§ 1045)

- opuštěnou movitou věc si může přivlastnit každý (věc ničí)
- opuštěná nemovitá věc připadá do vlastnictví státu
- Přivlastnit si lze jen v případě, že zvláštní zákon to nevyklučuje nebo jiná osoba nemá právo na přivlastnění
- domněnka opuštění věci v § 1050

## • Přírůstek přirozený (§ 1087) a Přírůstek umělý – např. stavba nebo zpracování

## • Nález (§ 1051)

- Nalezenou věc nelze považovat za opuštěnou a přivlastnit si ji!
- ztracenou věc vrátí nálezce tomu, kdo ji ztratil, nebo vlastníkovi proti úhradě nutných nákladů a nálezného

## • Přestavek (§ 1087)

- Přesah malé části stavby na malou část sousedního pozemku

## ▪ Vydržením (viz dále)

- Na základě rozhodnutí orgánu veřejné moci

# Nabytí vlastnického práva vydržením


- **řádné vydržení**
  - ❑ poctivá, pravá držba, zakládající se na právním důvodu, který by postačil ke vzniku vlastnického práva
  - ❑ uplynutí vydržecí doby (3 roky movité, 10 let nemovité věci)
- **mimořádné vydržení (§ 1095)**
  - ❑ možnost vydržení ve lhůtě dvojnásobně dlouhé, a to i v případě, nezakládá-li se držba na platném právním titulu nebo nelze-li jej prokázat
  - ❑ vydržet nelze, pokud bude držiteli namítnut nepoctivý úmysl



# Převod vlastnického práva I.

- Převod vlastnického práva
  - ❑ individuálně určené věci (týká se movitých i nemovitých věcí nezapisovaných do VS - 1099) – konsenzuální princip, tj. účinností smlouvy

PRINCIP TRADICE	
<b>ABSTRAKTNÍ</b>	<b>KAUZÁLNÍ</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>❖ oprávnění převodce</li><li>❖ dohoda o převodu vlastnictví (věcná smlouva)</li><li>❖ předání věci</li></ul> 	<ul style="list-style-type: none"><li>❖ oprávnění převodce</li><li>❖ obligační smlouva</li><li>❖ dohoda o převodu vlastnictví (věcná smlouva)</li><li>❖ předání věci</li></ul> 

PRINCIP KONSENZUÁLNÍ
<ul style="list-style-type: none"><li>❖ oprávnění převodce</li><li>❖ obligační smlouva</li></ul> 

# Převod vlastnického práva

## II.

- ❑ prodej v obchodě ( 2160 odst. 1 - převzetím) a samoobslužný prodej ( 2160 odst. 2 – zaplacením kupní ceny)
- ❑ druhově určené věci ( 1101) – vlastnické právo se převádí dostatečným odlišením od jiných věcí téhož druhu
- ❑ movité věci zapsané do veřejného seznamu - zápisem do tohoto seznamu ( 1102)
- ❑ nemovité věci ( 1105): zápisem do veřejného seznamu
- **Závady vážnouce na věci (zejména práva třetích osob)**
  - ❑ § 1107: právní vady nezanikají jen tehdy, jsou-li zjevné z veřejného seznamu, nebo jestli je nabyvatel měl a mohl z okolností zjistit, nebo bylo-li to ujednáno, anebo stanoví-li tak zákon
  - ❑ § 1108: tento princip platí i u jiných způsobů nabytí než u převodu!



Děkuji za pozornost



Info k novému občanskému zákoníku:  
[www.obcanskyzakonik.justice.cz](http://www.obcanskyzakonik.justice.cz)