

## Seminář č. 4

**Téma:** Ochrana životního prostředí v procesech podle stavebního zákona. Ochrana kulturních památek, těžba.

Své odpovědi, prosím, odůvodněte i s odkazem na příslušné zákonné ustanovení. Doporučuji řádně vypracovat praktickou část, jelikož na ni budeme navazovat v posledním semináři.

### **Teoretická část:**

Projděte si prezentace v Isu zaměřené na předmětná témata a dále relevantní zákony.

1. Co je to archeologický nález?
2. Kdo a jakým způsobem vyhláší památkovou zónu?
3. Kdo je to zástupce veřejnosti, konkretizujte jeho postavení v procesech územního plánování.
4. Má obec povinnost vydat územní plán?
5. Chronologicky seřadte níže uvedené fáze přípravy a realizace projektu, a to od nejranější fáze po nejposlednější fázi, a ke každé z fází vždy uveďte označení právního předpisu (konkrétního ustanovení), který danou fázi upravuje a v jaké právní formě je předmětný správní akt přijat:

*provedení zkušebního provozu; vydání integrovaného povolení; odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu; stavební povolení; posouzení vlivů záměru na životní prostředí; odstranění stavby; umístění stavby; kolaudační souhlas; výjimka k zásahu do biotopu zvláště chráněného druhu; povolení k provozu (z hlediska ochrany ovzduší)*

6. Jaký je rozdíl mezi vyhrazeným a nevyhrazeným nerostem?
7. Popište proces stanovení chráněného ložiskového území a analyzujte dopady jeho stanovení do územně plánovací dokumentace. Které orgány se do tohoto procesu zapojí?
8. Obecně definujte koncepční dokument „Surovinová politika ČR“ a stanovte jakou právní formou je přijat a zda podléhá nějakému posouzení.

## Praktická část:

K Investorovi se dostala informace, že se v určité lokalitě nachází dostatečně veliké ložisko lithia (vyhrazený nerost), které by mohl vytěžit. Na základě nepodložené informace předběžně plánuje těžit 15 let a vytěžit cca 2 000 000 tun. Jeho představa o průmyslovém areálu<sup>1</sup>, v rámci, kterého se bude těžit (hlubinná těžba) a třídít vytěžená hornina na lithiovou rudu a další horniny, je taková, že bude mít rozlohu cca 4 ha.<sup>2</sup> Zároveň se na území budoucího areálu nachází významný krajinný prvek (remízky). Investor se obrátil se na Vás, jako právního experta v právu životního prostředí, ať mu poradíte s celým procesem výstavby a zařídíte všechna povolení (legálně).

1. Nejprve se zamyslete a napište, dle kterého zákona a na základě, kterých ustanovení by investor mohl obdržet relevantní informace (množství a jakost) o ložisku (chceme jej „vyhledat a prozkoumat“). Které správní orgány se tohoto procesu budou účastnit? Co by mohlo být závěrem tohoto procesu?
2. *Předchozí proces dopadl kladně a jelikož investor a peníze nikdy nespí, chtěl by začít s těžbou co nejdříve. Obrátíte se proto na místně příslušný úřad se záměrem kontroly územně plánovací dokumentace (UPD), abyste se ujistili, že Váš klient bude moci záměr realizovat. Jaký bude Váš postup, pakliže zjistíte, že UPD s těžbou nepočítají? O které konkrétní UPD by se mohlo jednat? Bude muset být uskutečněna SEA?*
3. *Opět se zadařilo. Jaký bude Váš další postup ve věci? Které další „povolení“ bude potřeba, aby se určilo, jaký bude dopad na ŽP?*
4. *Dozvěděli jste se, že v lokalitě plánovaného záměru se vyskytují zvláště chráněné druhy živočichů. V rámci, kterého povolovacího procesu a kterého zákona bude nutno tuto záležitost vyřešit? Který správní orgán bude příslušný? Nezapomeňte se vypořádat s remízkem!*
5. *Vše dopadlo k Vašemu uspokojení a nastává realizační fáze. Popište a odůvodněte, která povolení budete muset pro Investora získat.*
6. *Investor se rozhodl, že by chtěl lithium (neželezný kov) extrahovat přímo z rudy, a to chemickým postupem v areálu. Proto by si přál ještě vybudovat pro tyto účely průmyslové zařízení. Jaký to má vliv na Váš postup ve věci? Bude potřeba měnit/rušit či žádat o nová stanoviska či povolení?*

---

<sup>1</sup> Je zcela rozumné předpokládat, že do/z areálu budou jezdit těžká nákladní vozidla.

<sup>2</sup> Cca 2 ha jsou součástí zemědělského půdního fondu a zbytek vlastní fyzické osoby.

7. *Po realizační fázi, která proběhla úspěšně Vás opět kontaktoval Investor, že při odvozu svrchní vrstvy půdy objevili dělníci základy nějaké budovy (amatérští archeologové z řad dělníků to tipují na slovanské obydlí). Urychleně poraďte Investorovi, jak by měl v případě archeologického nálezu postupovat a seznamte ho se všemi eventualitami. Má nález vliv na realizaci stavby? Měl by Investor možnost nějaké kompenzace během provádění archeologického výzkumu? Které orgány by tuto věc měly řešit? Pamatuje na archeologické nálezy zákon č. 183/2006 Sb.?*
8. *Stavební úřad zjistil, že Investor neoprávněně zvyšuje kapacitu (cca o 40 % oproti původní hodnotě) zařízení na extrakci lithia z lithiové rudy. Vysvětlete klientovi čeho se dopustil a poraďte mu, zda lze stavbu dodatečně zlegalizovat. Které dokumenty a stanoviska by měl Investor znovu předložit?*
9. *Projděte si své odpovědi a zadání a zkuste identifikovat veřejné zájmy a jejich střety v jednotlivých fázích a formulovat, jakým způsobem jsou zohledněny ve správních aktech nebo při správním posuzování záměrů.*