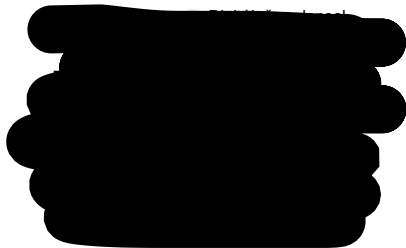


Městský soud v Brně
Polní 39
608 01 Brno



Brno 21. 1. 2015

Žalobce:



Žalovaná:

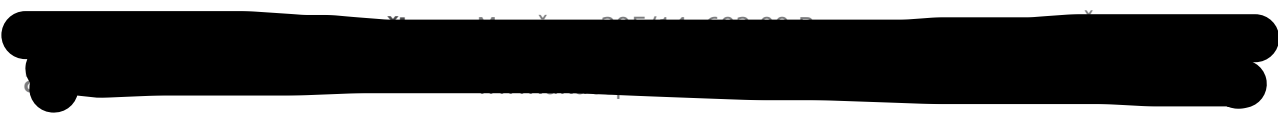


o zaplacení 38 000,00 Kč s příslušenstvím

**ŽALOBA O ZAPLACENÍ 38 000,00 KČ S PŘÍSLUŠENSTVÍM S NÁVRHEM
NA VYDÁNÍ PLATEBNÍHO ROZKAZU**

dvojmo

Přílohy: plná moc
osvědčení o registraci k DPH
dále dle textu



Žalobce na straně pronajímatele a žalovaná na straně nájemce uzavřeli dne 1. 1. 2014 smlouvu o nájmu bytu, na jejímž základě žalobce pronajal žalované byt č. 301, o velikosti 1 + kk, ve 3. podlaží v domě [REDAKCE]

[REDAKCE] Smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2014 do 28. 2. 2014.

Žalovaná se zavázala k placení měsíčního nájemného ve výši 6 610,00 Kč měsíčně. Nájemné bylo splatné měsíčně, vždy k 20. dni předcházejícího měsíce na účet žalobce č. [REDAKCE] přičemž platba měla být označena variabilním symbolem shodujícím se s číslem bytu, tedy symbolem 301, rovněž bylo ve stejné lhůtě možné nájemné zaplatit hotově k rukám pronajímatele.

Důkaz: Smlouva o nájmu ze dne 1. 1. 2014

Doba trvání nájmu byla následně několikrát prodloužena na základě číslovaných dodatků ke smlouvě o nájmu, a to až do 31. 12. 2014.

*Důkaz: Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu ze dne 1. 3. 2014
Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu ze dne 1. 9. 2014
Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu ze dne 1. 11. 2014*

Dne 26. 10. 2014 žalovaná písemně uznala co do důvodu a výše dluh na nájemném dle výše uvedené smlouvy o nájmu, a to ve výši 38 000,00 Kč, a zavázala se tento dluh na nájemném uhradit pronajímateli nejpozději do 28. 10. 2014.

Důkaz: Uznání dluhu ze dne 26. 10. 2014

Žalované byla dne 7. 1. 2015 odeslána předžalobní výzva k plnění dle ustanovení § 142a odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

*Důkaz: Předžalobní výzva ze dne 6. 1. 2015
Podací lístek ze dne 7. 1. 2015*

Do dnešního dne však žalovaná svůj dluh na nájemném ve výši 38 000,00 Kč vůči žalobci neuhradila.

S ohledem na shora uvedené navrhuje žalobce vydání

platebního rozkazu:

I. Žalovaná je povinna do 15 dnů od doručení tohoto platebního rozkazu zaplatit žalobci částku ve výši 38 000,- Kč s příslušenstvím, tj. se zákonným úrokem z prodlení z částky ve výši 38 000,- Kč od 29. 10. 2014 do zaplacení, kdy výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

II. Žalovaná je dále povinna do 15 dnů od doručení tohoto platebního rozkazu nahradit žalobci náklady tohoto řízení ve výši 10 914,50 Kč (náklady právního zastoupení 6 550,00 Kč, soudní poplatek 1 900,00 Kč, režijní paušál 3 x 300,00 Kč a DPH ve výši 1 564,50 Kč), k rukám jeho právního zástupce.

V případě, že bude tento platební rozkaz napaden odporem, žalobce navrhuje vydání tohoto

rozsudku:

I. Žalovaná je povinna do 3 dnů od právní moci tohoto rozsudku zaplatit žalobci částku

ve výši 38 000,- Kč s příslušenstvím, tj. se zákonným úrokem z prodlení z částky ve výši 38 000,- Kč od 29. 10. 2014 do zaplacení, kdy výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.

II. Žalovaná je dále povinna do 15 dnů od doručení tohoto platebního rozkazu nahradit žalobci náklady tohoto řízení ve výši 10 914,50 Kč (náklady právního zastoupení 6 550,00 Kč, soudní poplatek 1 900,00 Kč, režijní paušál 3 x 300,00 Kč a DPH ve výši 1 564,50 Kč), k rukám jeho právního zástupce.

