

# USNESENÍ

soud rozhodl ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného/oprávněné: ,  
zastoupený/zastoupená:

proti

povinnému/povinné: ,  
zastoupený/zastoupená:

pro

## takto:

I. Soud ustanovuje znalcem z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady .

Znalci se ukládá, aby podal písemně znalecký posudek ve vyhotoveních do dnů od .

Podání znaleckého posudku je/není žádáno jako spěšné.

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí:

/bytu číslo , umístěného v budově číslo popisné , v obci /a v části obce , postavené na pozemku pozemkové/stavební parcele číslo v katastrálním území ,

/bytu číslo , umístěném v budově číslo popisné , která je součástí pozemku pozemková/stavební parcela číslo , v obci /a v části obce , v katastrálním území,

/nebytového prostoru/prostoru určeného k podnikání, číslo , umístěného v budově číslo popisné , v obci /a v části obce , postavené na pozemku pozemkové/stavební parcele číslo v katastrálním území ,

/spoluvlastnického podílu ve výši k budově číslo popisné , v obci /a v části obce , postavené na pozemku pozemkové/stavební parcele číslo v katastrálním území ,

/spoluvlastnického podílu ve výši k budově číslo evidenční , v obci /a v části obce , postavené na pozemku pozemkové/stavební parcele číslo v katastrálním území ,

/spoluvlastnického podílu ve výši k budově využívané jako , v obci /a v části obce , postavené na pozemku pozemkové/stavební parcele číslo v katastrálním území ,

/spoluvlastnického podílu ve výši k pozemku pozemkové/stavební parcele číslo v katastrálním území ,

/spoluvlastnického podílu ve výši k pozemku parcele číslo - původ pozemkový katastr/přídělový operát/scelovací operát, evidovaného zjednodušeným způsobem v katastrálním území ,

/ ,

zapsaných na listu vlastnictví č. u Katastrálního úřadu , Katastrálního pracoviště , pro katastrální území a obec ,

včetně jejich součástí a příslušenství,

/movitých věcí, které tvoří příslušenství uvedeného bytu/nebytového prostoru/prostoru určeného k podnikání a uvedených nemovitých věcí,

/práv a závad spojených s uvedeným bytem/nebytovým prostorem/prostorem určeným k podnikání a s uvedenými nemovitými věcmi.

Znalec je povinen podat znalecký posudek ve stanovené lhůtě; ze závažných důvodů může soud požádat o její prodloužení. Nepodá-li znalec do uplynutí stanovené lhůty znalecký posudek, může mu být uložena pořádková pokuta až do výše 50 000 Kč. Opožděné podání znaleckého posudku může mít za následek snížení odměny až na polovinu.

Znalec může odepřít podání znaleckého posudku, nepatří-li vymezený úkol do oboru jeho znalecké činnosti, nebo kdyby podáním znaleckého posudku způsobil nebezpečí trestního stíhání sobě nebo osobám blízkým. O důvodnosti odepření podání znaleckého posudku rozhoduje soud.

Uvede-li znalec nepravdu o okolnosti, která má podstatný význam pro rozhodnutí, nebo zamlčí-li takovou okolnost, jde o trestný čin (§ 346 zák. č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku). Taktéž se jedná o trestný čin, podá-li znalec nepravdivý, hrubě zkreslený nebo neúplný znalecký posudek.

- II. Soud podle § 336 odst. 2 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád - dále jen „o. s. ř.“, ukládá povinnému/povinné/a \_\_\_\_\_, aby umožnil/umožnila/umožnili znalci prohlídku nemovitých věcí potřebnou k vypracování znaleckého posudku a aby se zdržel/zdržela/zdrželi jednání, které by bránilo znalci splnit uložený úkol nebo by jeho splnění ztěžovalo.

Tomu, kdo nesplní povinnost uloženou mu podle § 336 odst. 2 o. s. ř., může soud uložit pořádkovou pokutu až do výše 50 000 Kč.

### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže lze mít pro jeho poměr k věci, k orgánům provádějícím řízení, k účastníkům řízení nebo k jejich zástupcům pochybnost o jeho nepodjatosti. Jakmile se znalec dozví o skutečnostech, pro které je vyloučen, je povinen to neprodleně oznámit soudu. Stejnou povinnost mají i účastníci řízení. O tom, zda je znalec vyloučen, rozhodne soud.

místo datum

(Jméno a příjmení)

(funkce)

### **Upozornění:**

- I. Náklady, které vzniknou účastníku řízení (jeho zástupci) v souvislosti se splněním povinností, uložených mu tímto usnesením ve výroku II., zejména hotové výdaje a ušlý výdělek, patří do jeho nákladů řízení. O náhradě nákladů řízení rozhodne soud v rozhodnutí, kterým se u něj řízení končí.
- II. Ten, komu byla uložena tímto usnesením ve výroku II. povinnost a není účastníkem řízení (jeho zástupcem), má právo na náhradu hotových výdajů a ušlého výdělku. Nárok musí uplatnit u soudu nejpozději do tří dnů ode dne, kdy splnil tuto povinnost nebo kdy mu bylo oznámeno, že splnění povinnosti není pro podání znaleckého posudku třeba, jinak zaniká.

Ušlý výdělek je třeba doložit potvrzením zaměstnavatele (jde-li o osobu v pracovním poměru nebo v poměru obdobném pracovnímu poměru) nebo posledním pravomocným platebním výměrem orgánu vykonávajícího správu daně, jenž předchází dni, za který je ušlý výdělek

požadován (jde-li o osobu, která je výdělečně činná jinak než v pracovním poměru nebo v poměru obdobném pracovnímu poměru). Náhradu jízdného/přepravného je třeba doložit předložením jízdenky z hromadného veřejného dopravního prostředku, popřípadě podle právních předpisů o cestovních náhradách, bylo-li k cestě použito vlastní motorové vozidlo a uložená povinnost byla splněna v jiném místě, než kde žadatel bydlí, pracuje nebo se dočasně zdržuje. Náhradu dalších nákladů je třeba doložit doklady o jejich vynaložení.