

# Úloha územního plánování při změnách využití území

MP805Zk Pozemkové právo

podzim 2020

Ivana Průchová

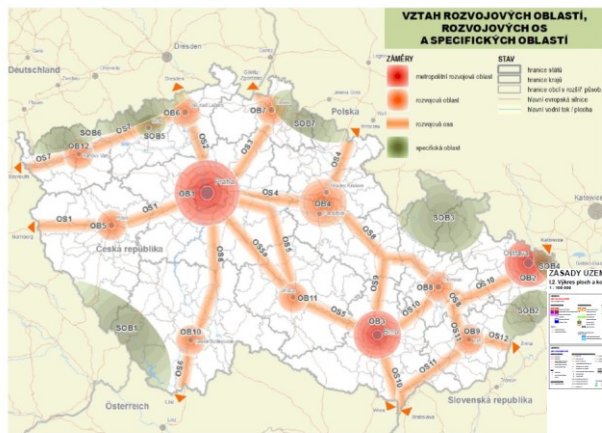
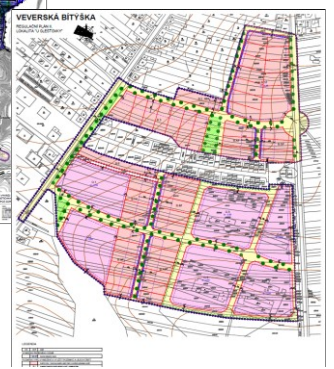
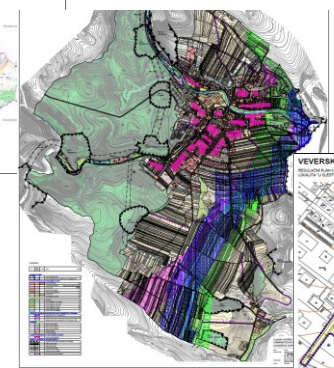
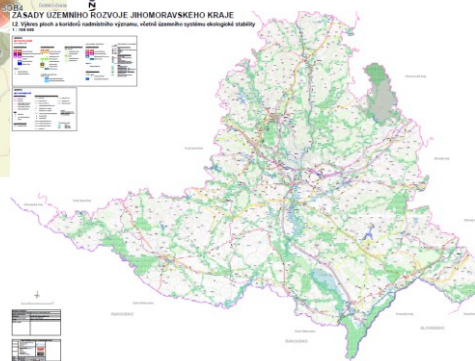


Schéma 11 Vztah rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí



# Prameny právní úpravy

Zákon č.183/2006 Sb., **o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**, ve znění pozdějších předpisů

- prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu
- **další související předpisy:**
  - katastrální zákon,
  - občanský zákoník,
  - zákon o pozemkových úpravách,
  - environmentální předpisy:
    - posuzování vlivů na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb. a další zákony upravující specifické režimy v území)
    - zákony upravující „specifické“ územní režimy – DOTČENÉ ZÁJMY
      - zákon o ochraně zemědělského půdního fondu,
      - lesní zákon,
      - vodní zákon,
      - horní zákon,
      - zákon o ochraně přírody a krajiny,
    - zákon o pozemních komunikacích
  - správní řád
  - soudní řád správní

## Tisky

### Navržené změny [183/2006](#) Sb.

Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Celkem nalezeno 11 tisků.

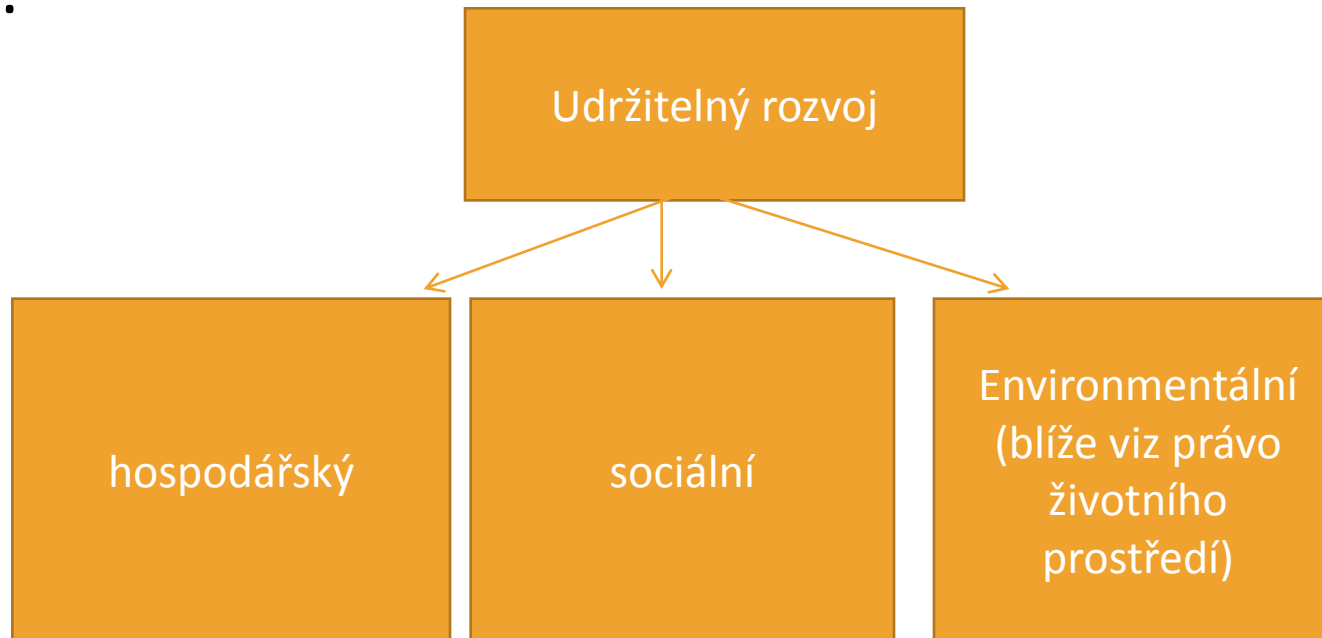
Číslo	Krátký název	Typ tisku	Stav projednávání
<b>Poslanecká sněmovna, 8. volební období, od 2017</b>			
<a href="#">76/0</a>	<a href="#">Novela z. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury</a>	Poslanecký návrh zákona	✓ <b>Schváleno, <a href="#">169/2018</a> Sb.</b>
<a href="#">123/0</a>	<a href="#">Novela z. - stavební zákon</a>	Poslanecký návrh zákona	✗ <b>Zamítnuto v 1. čtení</b>
<a href="#">256/0</a>	<a href="#">Vl.n.z.o změně zák.v souv.s přij.zák.o Sbírcce zák.a mez.sml.</a>	Vládní návrh zákona	✓ <b>Schváleno, <a href="#">277/2019</a> Sb.</b>
<a href="#">279/0</a>	<a href="#">Novela z. - stavební zákon</a>	Poslanecký návrh zákona	1. čtení, zařazen na pořad <a href="#">62. schůze</a>
<a href="#">321/0</a>	<a href="#">Novela z. - stavební zákon</a>	Poslanecký návrh zákona	✓ <b>Schváleno, <a href="#">312/2019</a> Sb.</b>
<a href="#">383/0</a>	<a href="#">Novela z. - stavební zákon</a>	Poslanecký návrh zákona	1. čtení, zařazen na pořad <a href="#">62. schůze</a>
<a href="#">484/0</a>	<a href="#">Novela z. - stavební zákon</a>	Poslanecký návrh zákona	1. čtení, zařazen na pořad <a href="#">62. schůze</a>
<a href="#">525/0</a>	<a href="#">Novela z. o zeměměřictví</a>	Poslanecký návrh zákona	✓ <b>Schváleno, <a href="#">47/2020</a> Sb.</b>
<a href="#">673/0</a>	<a href="#">Novela z. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury</a>	Vládní návrh zákona	✓ <b>Schváleno, <a href="#">403/2020</a> Sb.</b>
<a href="#">756/0</a>	<a href="#">Vl.n.z. v souv.s elektronizací postupů orgánů veřejné moci</a>	Vládní návrh zákona	2. čtení - obecná rozprava
<a href="#">827/0</a>	<a href="#">Novela z. - stavební zákon</a>	Poslanecký návrh zákona	1. čtení, zařazen na pořad <a href="#">62. schůze</a>

# ? Rekodifikace veřejného stavebního práva

- Přípravné fáze (věcný záměr, diskuse)
- Výhled 2020 +:
  - PS PČR Sněmovní tisk č. 1008 – vládní návrh stavebního zákona
    - <https://www.psp.cz/sqw/text/historie.sqw?o=8&T=1008>
  - PS PČR Sněmovní tisk č. 1009 – **kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona**
    - <https://www.psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?O=8&CT=1009&CT1=0>
  - diskuse

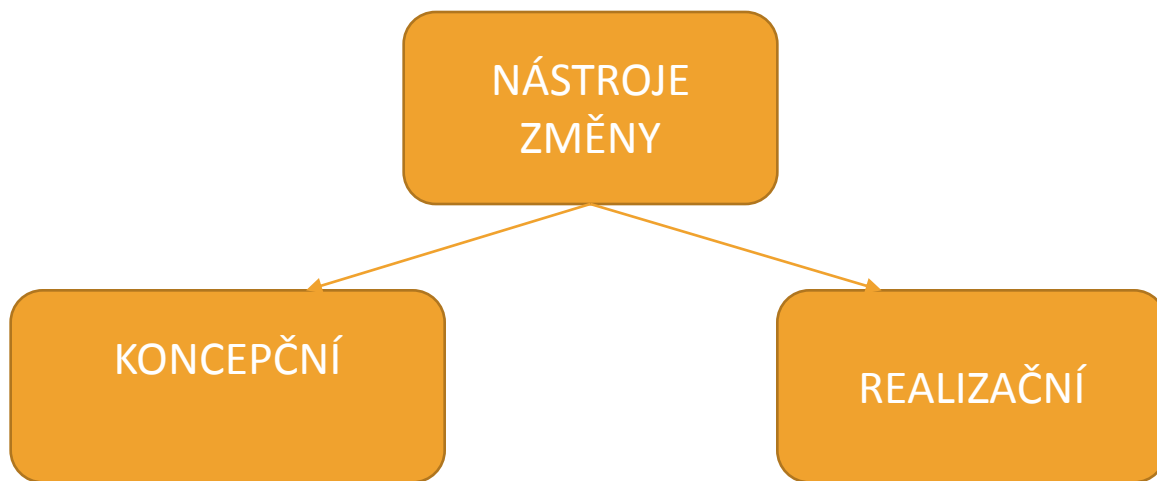
# Princip udržitelného rozvoje v územním plánování

- 3 pilíře:

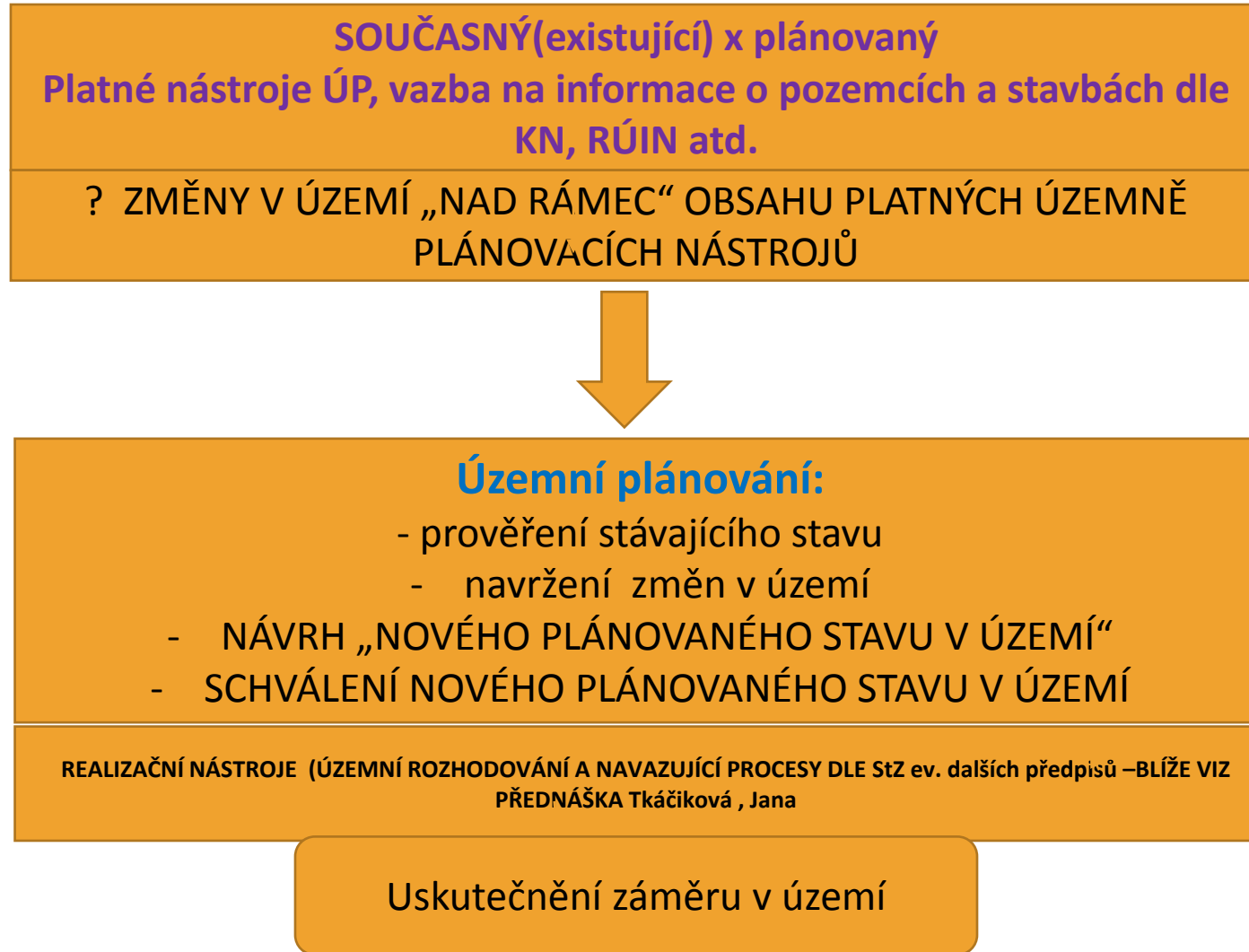


# Změna v území

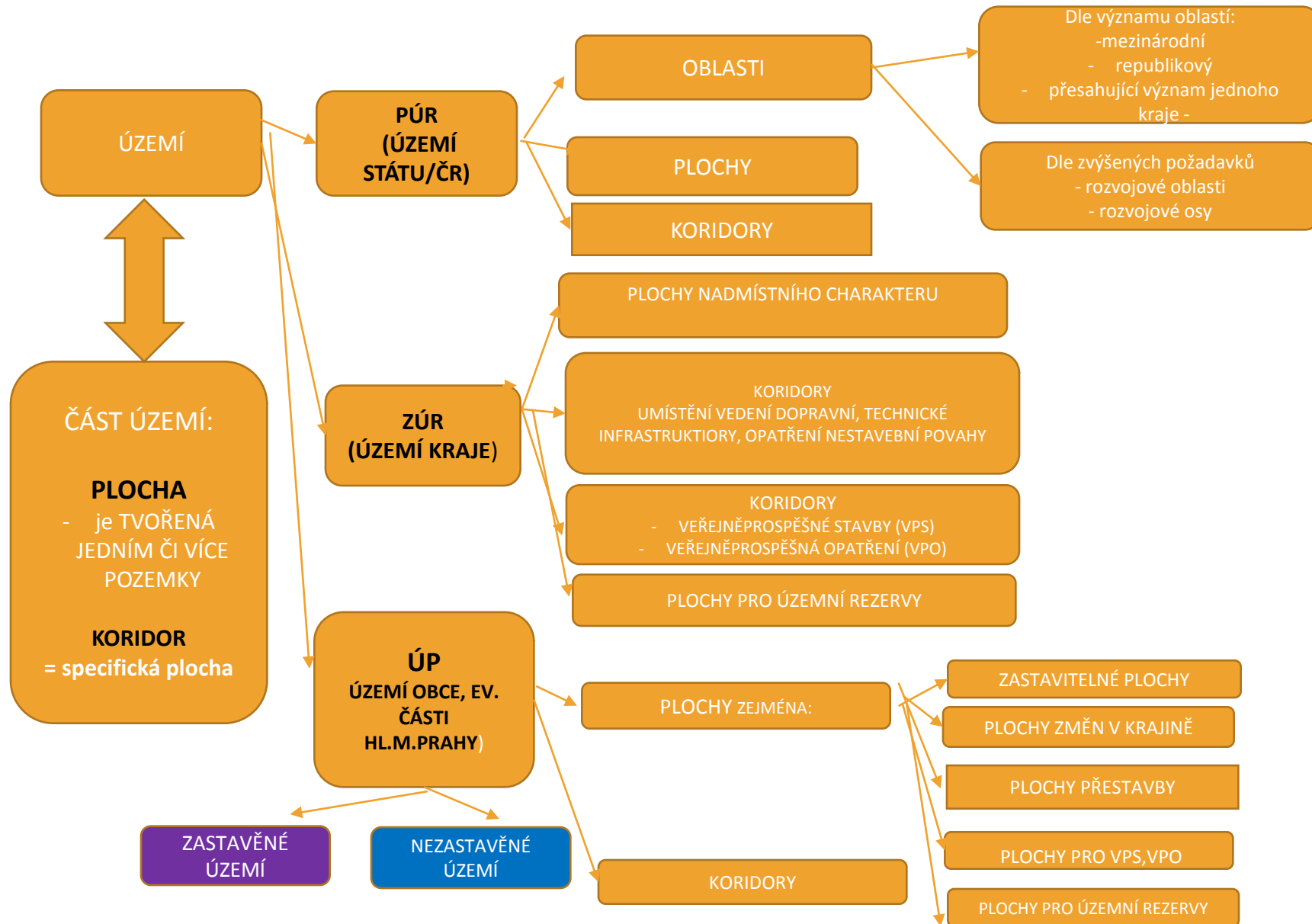
- Legální df. (§ 2 odst. 1 psím. a) StZ):
  - změna ve využití území nebo prostorového uspořádání, včetně umístování staveb



# Území: současný stav a změny ve využití, role územního plánování

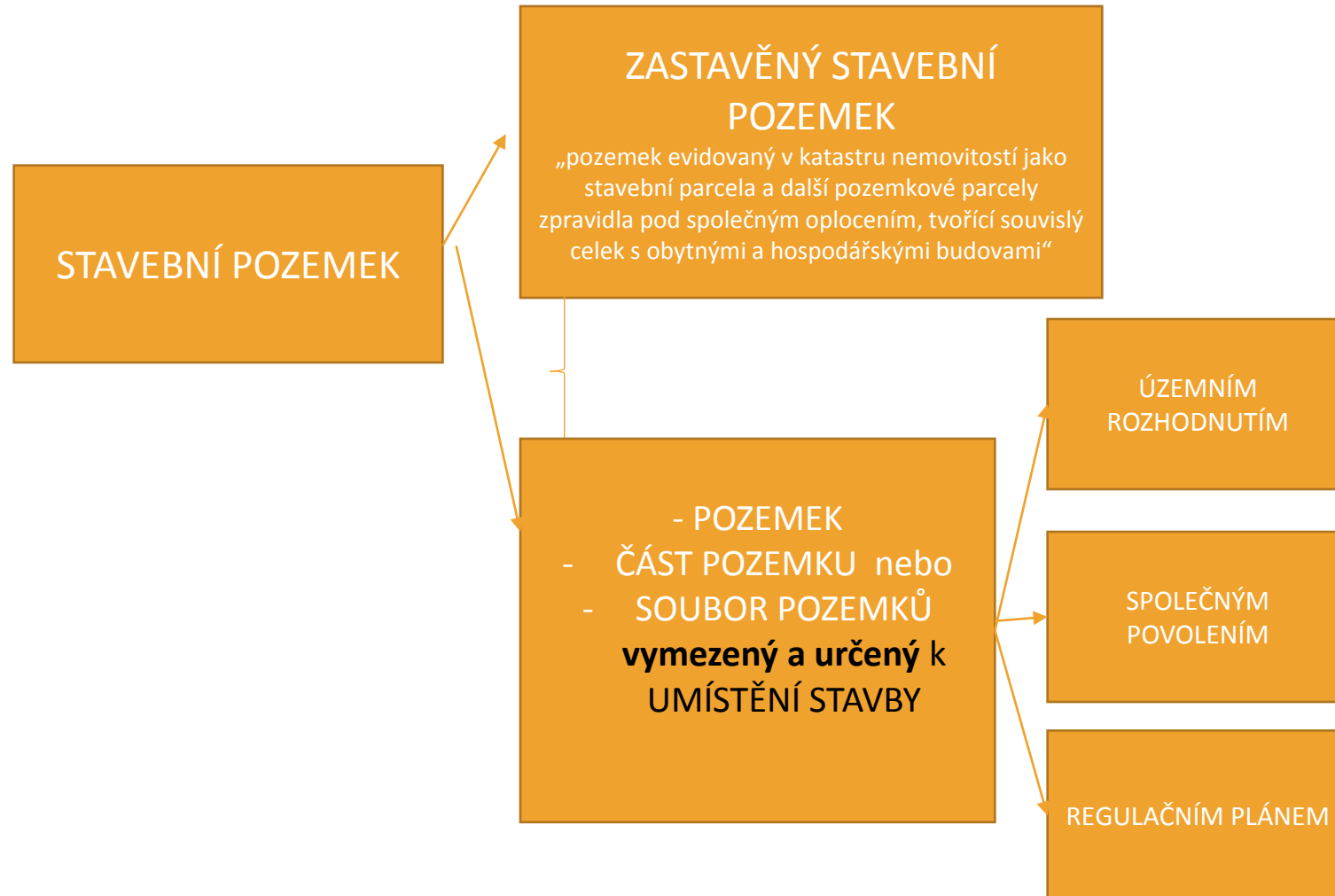


# GRAF: ZÁKLADNÍ POJMY významné pro změnu v území





# GRAF: ZÁKLADNÍ POJMY – STAVEBNÍ POZEMEK



# Procesy podle stavebního zákona – základní přehled a vzájemné vztahy

**ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**

**Územní rozhodování**

**Povolování/ohlašování staveb**

**Zkušební provoz (dle konkrétní situace)**

**Změna stavby před dokončením (dle konkrétní situace)**

**Předčasné užívání stavby (dle konkrétní situace)**

**Užívání stavby (s kolaudací/bez kolaudace)**

**Odstraňování stavby**

# Územní plánování

- **cíle a úkoly územního plánování:**
  - **koordinované vytváření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území**
  - **docílení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území**
  - **určení podmínek pro využívání zastavěného území**
  - **ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků**
  - **vymezení zastavitelných ploch**
  - **vyhodnocování vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

# Veřejné versus soukromé zájmy („STŘETÝ ZÁJMŮ V ÚZEMÍ“)

## Veřejné zájmy

- Veřejná infrastruktura (§ 2 odst. 1 písm. k) StZ) – dopravní, technická, občanské vybavení, veřejné prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu
- Veřejně prospěšná stavba (§ 2 odst. 1 písm. l) StZ)
- Veřejně prospěšné opatření (§ 2 odst. 1 písm. m) StZ)

## Soukromé zájmy

- Např.
  - Změna druhu pozemku
  - Stavba podnikatelského objektu
  - Stavba bytového domu
  - Stavba rodinného domu
  - Zachování současného stavu v území

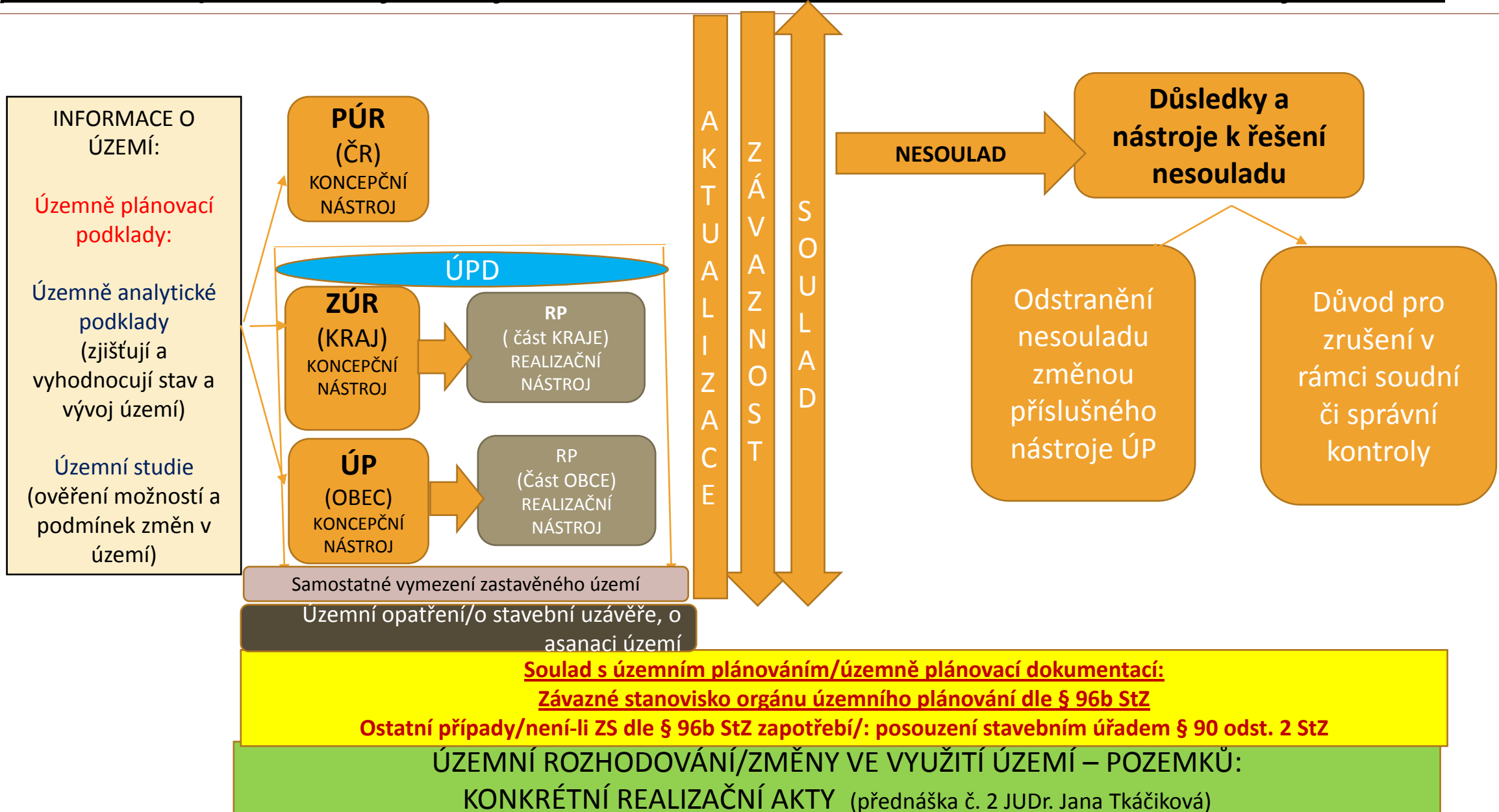
# Nástroje územního plánování

## přehled

- nástroje územního plánování v užším smyslu:
  - územně plánovací podklady
    - územně analytické podklady
    - územní studie
  - politika územního rozvoje
  - územně plánovací dokumentace
    - zásady územního rozvoje
    - územní plán
    - regulační plán
  - vymezení zastavěného území (samostatně)
  - územní opatření
    - územní opatření o stavební uzávěře
    - územní opatření o asanaci území
- nástroje územního plánování v širším smyslu
  - nástroje výše uvedené + územní rozhodnutí a formy je nahrazující
    - blíže viz přednáška Tkáčiková, Jana: Územní rozhodování

ÚZEMÍ	NÁSTROJ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	VLIVY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ	FORMA	VYHODNOCOVÁNÍ A AKTUALIZACE
Česká republika	Politika územního rozvoje (PÚR)	SEA povinně	Schvalována usnesením vlády NENÍ opatření obecné povahy	zpráva o uplatňování PÚR - každé 4 roky
kraj	Zásady územního rozvoje (ZÚR)	SEA povinně	Opatření obecné povahy	Zpráva o uplatňování ZÚR - Nejpozději do 4 let po vydání ZÚR
	Regulační plán pro část kraje stanoví-li tak ZÚR		Opatření obecné povahy	Nejpozději do 4 let od vydání ÚP
obec	územní plán (ÚP)	SEA za podmínek dle § 47 StZ	Opatření obecné povahy	Nejpozději do 4 let od vydání ÚP
	regulační plán (RP)		Opatření obecné povahy	

# Nástroje územního plánování – vzájemné vazby, „KLÍČOVÝ“ význam územního plánování pro změny ve využívání území – základní schématické vymezení



## **Závazné stanovisko orgánu územního plánování pro rozhodování o změnách v území - § 96b StZ**

- specifická povaha ve srovnání s jinými závaznými stanovisky dotčených orgánů jako podkladovými akty pro územní rozhodování
  - **závazné stanovisko dle § 96b StZ:**
    - Orgán územního plánování:
      - posouzení jím vyvolané změny v území s nástroji územního plánování
      - Výčet případů, kdy ho není zapotřebí /soulad s ÚP pak dle § 90/2 StZ stavební úřad
  - **„dílčí“/“sektorová“ závazná“ stanoviska:**
    - dotčené orgány dle specifických předpisů
    - dotčenost jednotlivých dotčených veřejných zájmů
- vzájemný vztah
  - Podrobnosti již přednáška č. 2 – JUDr. Jana Tkáčiková,Ph.D.



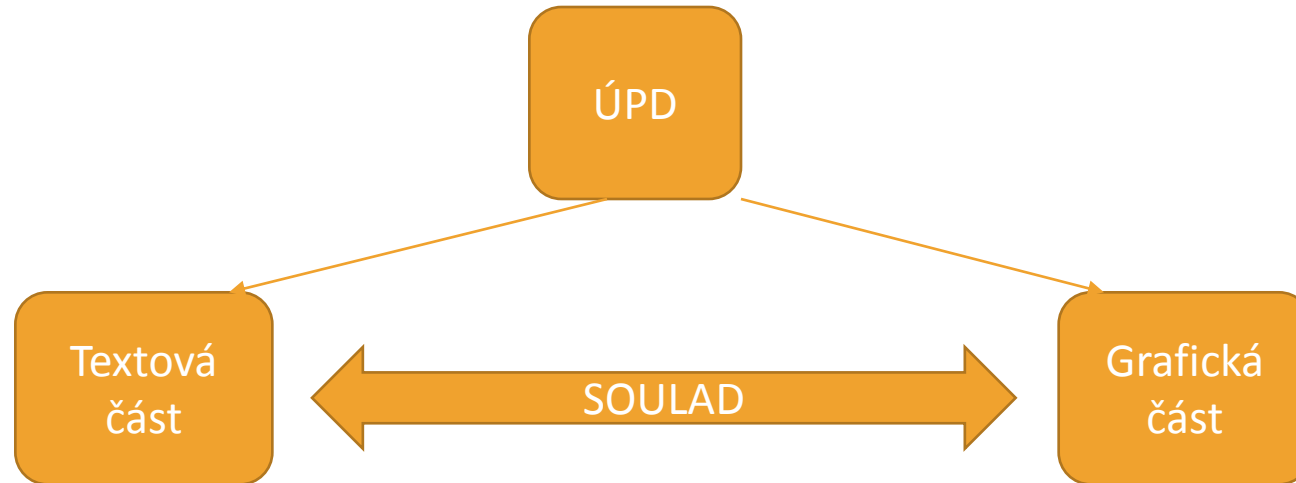
# !ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

## NOVÝ NÁSTROJ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Novela StZ zákonem č. 403/2020 Sb. Zákon, kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (ÚČ. 1.1.2021)

- ZÁKON Č. 403/2020 Sb.
- ČÁST DVACÁTÁ PRVNÍ
- ZMĚNA STAVEBNÍHO ZÁKONA:
- § 35a
- § 35a (1) **Na základě politiky územního rozvoje vydá ministerstvo územní rozvojový plán.** Současně s návrhem územního rozvojového plánu se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- § 35a (2) **Územní rozvojový plán je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.**
- § 35a (3) **Územní rozvojový plán se pořizuje pro celé území republiky a vydává se formou opatření obecné povahy.**
- § 35a (4) Územní rozvojový plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím.
  
- *+ další ustanovení stavebního zákona + promítnutí do jiných předpisů/dotčené zájmy – voda, půda, les, příroda atd.*

# Územně plánovací dokumentace – obsah:



Textová a grafická část územně plánovací dokumentace (příloha č. II vyhlášky č. 135/2001 Sb. – nyní vyhl.č. 500/2006 Sb. – doplnila IP) musí být ve vzájemném souladu. Rozpor mezi těmito částmi územně plánovací dokumentace zakládá nejistotu pro další rozvoj území a je důvodem pro zrušení územního plánu, jehož se dotýká, nebo jeho části.

*(Podle rozhodnutí Nejvyššího správního soudu ze dne 08.01.2010, čj. 2 Ao 1/2009 - 74)*

# Vztah nástrojů ÚP, vztah územního plánu k PÚR, ÚPD kraje

- **Základní principy:**
  - **vzájemná souladnost**
  - **závaznost :**
    - PÚR závazná pro ZÚR, ÚP, RP, rozhodování v území (§ 31/4 StZ )
    - ZÚR závazné pro pořizování a vydávání ÚP, RP a pro rozhodování v území (§ 36/5 StZ)
- **NESOULAD:**
  - část územního plánu, která v území znemožňuje realizaci záměru obsaženého v PÚR nebo ZÚR, se při rozhodování nepoužije (§ 54/5 StZ)
  - obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s ÚPD vydanou krajem (ZÚR, RP) a PÚR
    - do té doby **NELZE ROZHODOVAT** podle částí územního plánu, které jsou v **ROZPORU** s ÚPD vydanou krajem (ZÚR, RP) nebo s PÚR (§ 54/6 StZ)
-

# Subjekty územního plánování

(! *Specifikace postavení každého subjektu vždy dle konkrétního nástroje územního plánování*)

- orgány územního plánování
- zpracovatelé územně plánovací dokumentace
- dotčené orgány
- dotčené obce
- oprávněný investor
- vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení
- zástupce veřejnosti
- každý/kdokoli/veřejnost
  - jednotlivec, spolky atd.

# Orgány územního plánování

- Ministerstvo pro místní rozvoj
  - Orgány krajů
  - Orgány obcí
- 
- Ministerstvo obrany
  - Újezdní úřady
    - Území vojenských újezdů

# Ministerstvo pro místní rozvoj

ústřední správní orgán ve věcech územního plánování

pořizuje Politiku územního rozvoje

vede evidenci územně plánovací dokumentace

vykonává další činnosti: metodická podpora v oblasti ÚP, urbanismu atd.

# Orgány kraje

## KRAJSKÝ ÚŘAD

### Přenesená působnost

- Pořizuje zásady územního rozvoje
- Pořizuje územně plánovací podklady
- Vkládá data do evidence územně plánovací činnosti za svůj úřad

## ZASTUPITELSTVO KRAJE

### Samostatná působnost

- Schvaluje zadání návrhu zásad územního rozvoje
- Vydává zásady územního rozvoje
- Schvaluje zprávu o uplatňování zásad územního rozvoje
- Vydává regulační plán

# ORGÁNY OBCE

## PŘENESENÁ PŮSOBNOST

### OBEČNÍ ÚŘAD OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ

#### „ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ“

- Pořizuje územní plán a regulační plán pro území obce
- Pořizuje územně plánovací podklady
- Pořizuje územní plán, regulační plán a územní studii na žádost obce ve svém územním obvodu
- Pořizuje vymezení zastavěného území na žádost obce ve svém správním obvodu
- Podává návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti

### OBEČNÍ ÚŘAD

- **Zajistí-li splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti**
  - pořizuje územní a regulační plán pro území obce
  - Pořizuje vymezení zastavěného území
  - Podává návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti



# ORGÁNY OBCE

## SAMOSTATNÁ PŮSOBNOST

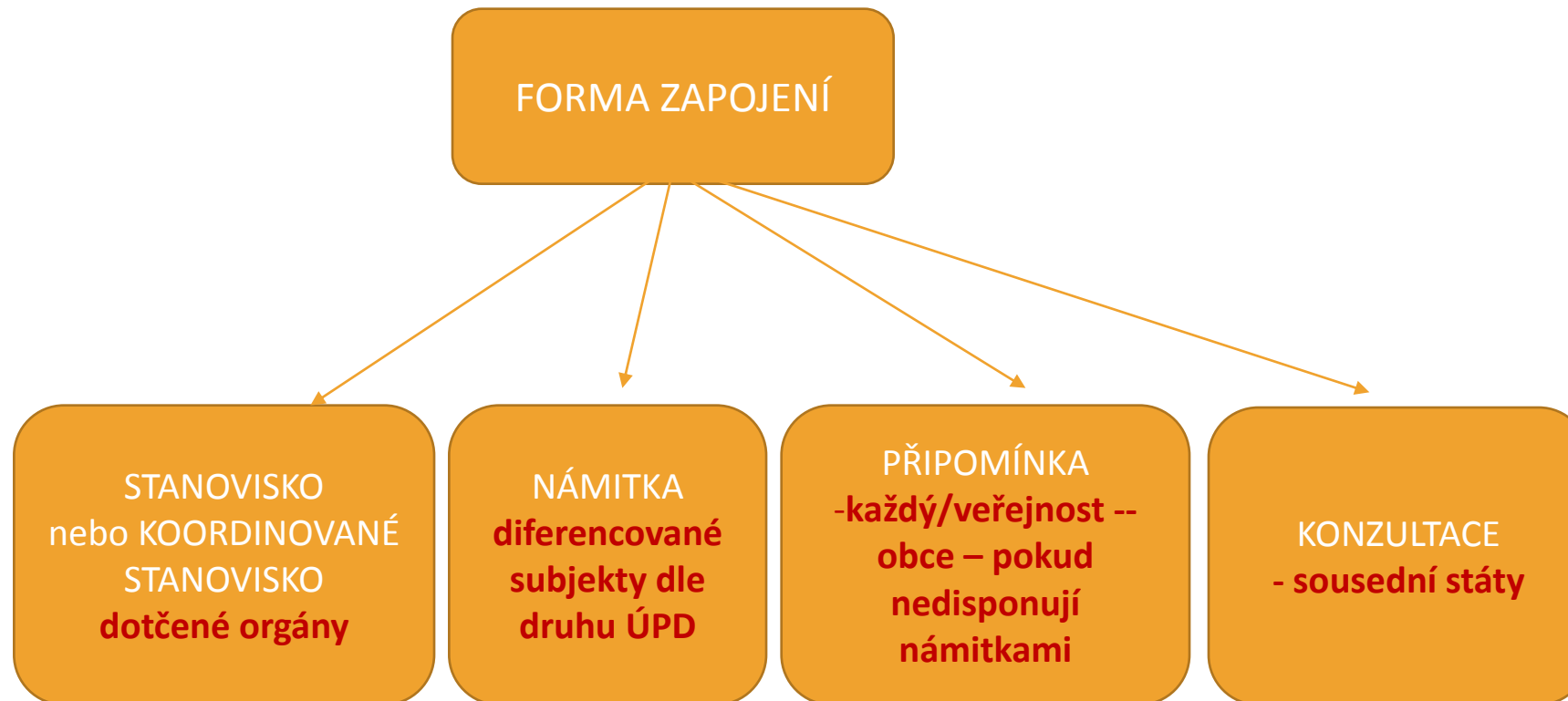
### ZASTUPITELSTVO OBCE

- Rozhoduje o pořízení územního plánu a regulačního plánu
- Schvaluje zadání, příp. pokyny pro zpracování návrhu územního plánu
- Vydává územní plán
- Vydává regulační plán
- Projednává zprávu o uplatňování územního plánu
- V obcích, kde se nevolí rada obce
  - Uplatňuje námítky k zásadám územního rozvoje a připomínky k územnímu plánu sousední obce

### RADA OBCE

- Vydává vymezení zastavěného území
- Uplatňuje námítky k zásadám územního rozvoje a připomínky k územnímu plánu sousední obce

# Formy zapojení vybraných subjektů do procesů ÚP



# Subjekty oprávněné podávat stanoviska

- Dotčené orgány
  - obecné vymezení ve správním řádu
  - orgány územního plánování s nimi postupují ve vzájemné součinnosti

- role dotčených orgánů:

○ Ochránit v územním plánování veřejné zájmy dle jiných právních předpisů - *např. ochrana ZPF, lesa, přírody, vody, ovzduší, kulturních památek atd.*

○ stanoviska, koordinovaná stanoviska :

✦ k PÚR, OOP dle stavebního zákona:

✦ **Stanoviska, koordinovaná stanoviska**

✦ nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení

✦ **obsah stanovisek a koordinovaných stanovisek je závazný PÚR a OOP**

# Subjekty oprávněné podávat námítky

- jejich okruh stanoven u příslušného nástroje územního plánování
  - Obce
    - zásady územního rozvoje
  - vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení
    - ✦ bližší specifikace vždy u příslušného nástroje územního plánování
      - územní plán, regulační plán, vymezení zastavěného území, územní opatření o asanaci území, územní opatření o stavební uzávěře
  - oprávněný inspektor
    - zásady územního rozvoje, územní plán
  - zástupce veřejnosti
    - zásady územního rozvoje, územní plán

# Zástupce veřejnosti

## specifický subjekt ve vztahu k zastupování veřejnosti

- Územní plánování
  - může zastupovat veřejnost při pořizování územně plánovací dokumentace
  - zástupcem veřejnosti může být
    - Zmocnění se dokládá **seznamem občanů obce nebo kraje**, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku a podpisovou listinou, která splňuje zákonné náležitosti a dále prohlášení, že jmenovaného zástupce veřejnosti **zmocňují k podání námítky na základě věcně shodné připomínky** a k jejímu projednání podle stavebního zákona.
- Žalobní legitimace ve vztahu k soudní kontrole
  - *judikatura NSS k aktivní žalobní legitimaci zástupce veřejnosti ve vztahu k soudnímu přezkumu územně plánovací dokumentace*

Z JUDIKATURY:

Opatření obecné povahy: řízení před soudem: **aktivní legitimace zástupce veřejnosti**

Zástupce veřejnosti podle § 23 stavebního zákona z roku 2006 je oprávněn podat návrh na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části dle § 101a odst. 1 a násl. s. ř. s.

*(Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 29.03.2016, čj. 4 As 217/2015 - 182)  
Rozhodnutí č. 3415*

# Subjekty oprávněné podávat připomínky

- „KAŽDÝ“

- fyzické, právnické osoby

- ✦ v praxi:

- často ty osoby, které buď vůbec nebo až v pozdějších procesních stádiích získají postavení subjektu oprávněného podávat námitku nebo tuto pozici opět ztratí

- Např.
- Jednotlivec
- spolky
- obce (pokud není oprávněna podat námitku)
- vlastníci pozemků a dalších nemovitostí (pokud nejsou oprávněni podat námitku)
- subjekty s podnikatelskými, užívacími a jinými specifickými právy v území, které je však nelegitimují uplatnit námitku
- subjekty **bez** vlastnických a jiných majetkových práv

# Subjekty oprávněné ke konzultaci

- sousední státy, jejichž území může být dotčeno



# Územně plánovací informace = významný zdroj informací o území a možnostech jeho využití

- § 21 StZ
- je předběžnou informací dle § 139 podle správního řádu
- poskytuje krajský úřad, úřad územního plánování, obecní úřad pověřený pro výkon pořizovatele a stavební úřad
- územně plánovací informace o:
  - **podmínkách** využívání území a změn jeho využití, zejména na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace
  - **podmínkách** vydání regulačního plánu, územního rozhodnutí, včetně seznamu dotčených orgánů
  - **podmínkách** vydání územního souhlasu v případech, kdy je možno jím nahradit územní rozhodnutí, včetně dotčených orgánů
- územně plánovací informace se poskytuje **na žádost**
- žadatel musí uvést konkrétní požadavky na informaci
- Poskytnutá územně plánovací informace má **časově omezenou dobu platnosti** – platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána

## Osnova ve vztahu ke každému nástroji územního plánování:

- pojem, obsah a význam konkrétního nástroje ÚP, forma
- proces pořizování, schvalování, vydání, účinnost
- subjekty a forma jejich zapojení
  - stanoviska
  - námítky
  - připomínky
  - konzultace
- vztah k ostatním nástrojům územního plánování
- změny, aktualizace
- přezkum
  - správní
  - soudní

# POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**POLITIKA  
ÚZEMNÍHO ROZVOJE  
České republiky,  
ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3  
(úplné znění)**



Ministerstvo pro místní rozvoj

# Politika územního rozvoje

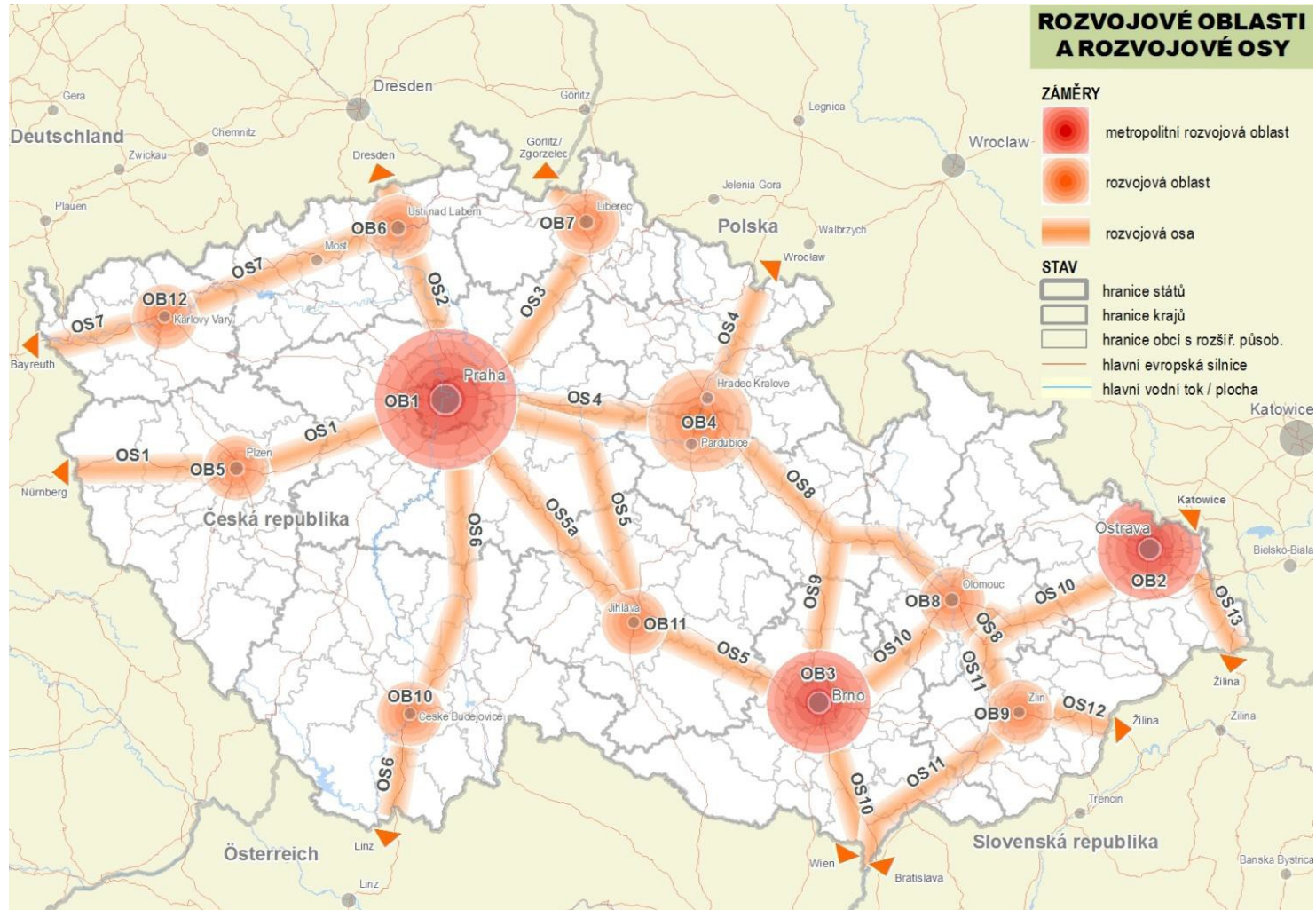
- Politika územního rozvoje
  - Sdělení č. 272/2009 Sb. + Aktualizace PÚR
- PÚR
  - nástroj rozvoje území celé ČR
  - obsah PÚR:
    - ✦ Stanovení **republikových priorit ÚP** pro zajištění udržitelného rozvoje
    - ✦ Vymezení **oblastí se zvýšenými požadavky** na změny v území
    - ✦ Vymezení oblastí **se specifickými hodnotami**
    - ✦ Vymezení **ploch koridorů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu** nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje
    - ✦ stanovení možných **variant** změn v území
  - součástí politiky územního rozvoje je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a v rámci něho vlivů na životní prostředí
  - (blíže viz v předmětu Právo životního prostředí)
- judikatura k povaze PÚR
  - Usnesení Nejvyššího správního soudu ze dne 18. 11. 2009, čj. 9 Ao 3/2009-59, usnesení sp. zn. Pl. ÚS 5/10 ze dne 2.11.2010, Pl.ÚS 22/14 ze dne 24. 2. 2015 (K povaze Politiky zemního rozvoje)

# Z judikatury:

## Povaha Politiky územního rozvoje

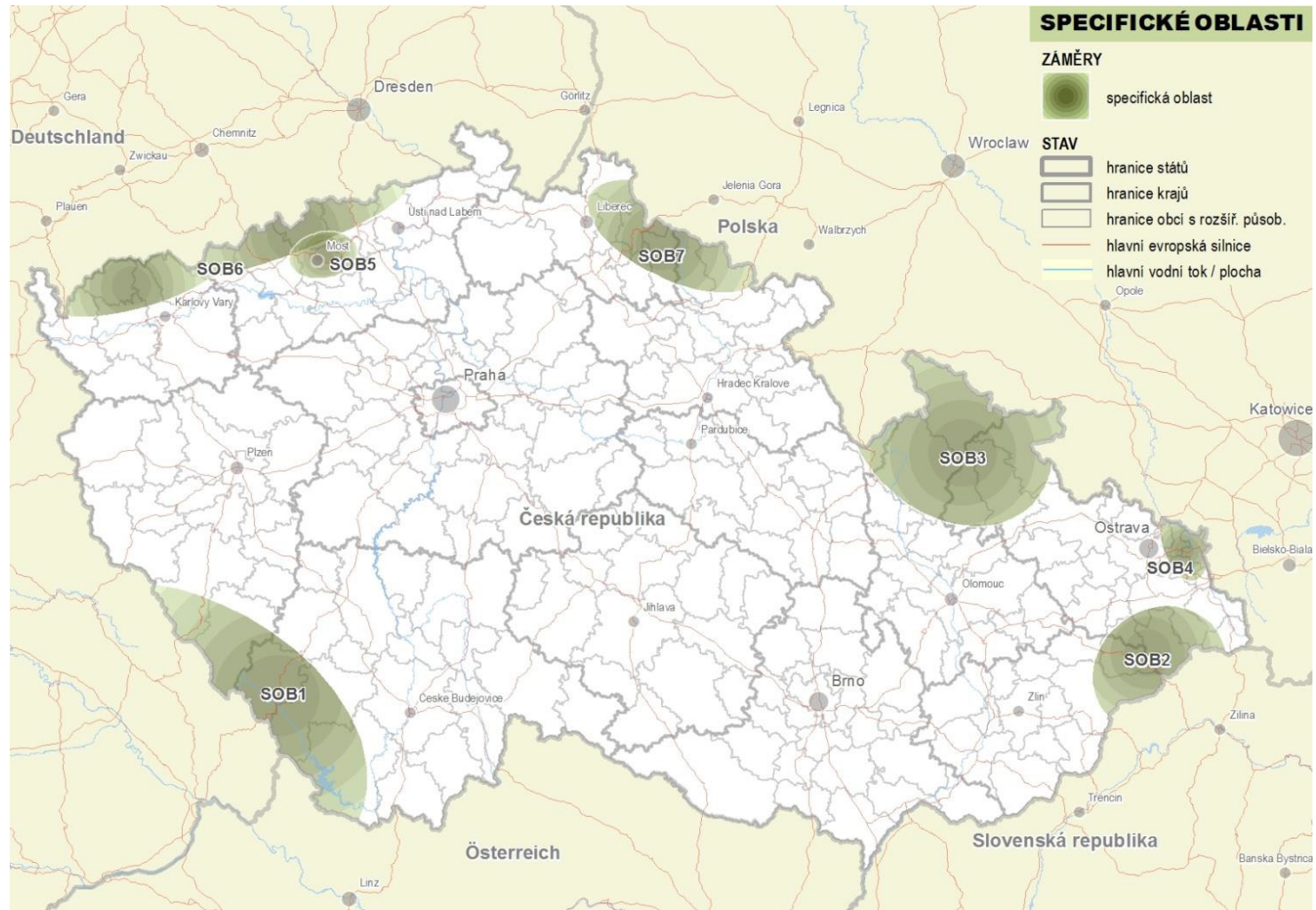
- **Politika územního rozvoje** (§ 31 a násl. stavebního zákona z roku 2006) **určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování v jeho dalších fázích**. Nejde tedy o konkrétní regulaci určitého území s obecně vymezeným okruhem adresátů, ale o **koncepční nástroj územního plánování**, který **stanoví priority územního rozvoje v celorepublikových i mezinárodních souvislostech a který je určen orgánům veřejné správy**, nikoli těm, vůči kterým je veřejná správa vykonávána, tj. adresátům jejího veřejnosprávního působení. **Není proto opatřením obecné povahy, proti němuž je určena soudní ochrana dle § 101a s. ř. s., neboť z formálního a zejména z materiálního hlediska nenaplnuje jeho znaky.**
- *Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 18.11.2009, čj. 9 Ao 3/2009 – 59, ve spoj. s usnesením ÚS ze dne 2.11.2010 sp.zn. Pl.ÚS 5/10 a usnesením Ústavního soudu ze dne 24.2.2015 sp.zn. Pl. ÚS 22/14*
- *DISKUSE – DE LEGE LATA, DE LEGE FERENDA*

# POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE – ROZVOJOVÉ OBLASTI A

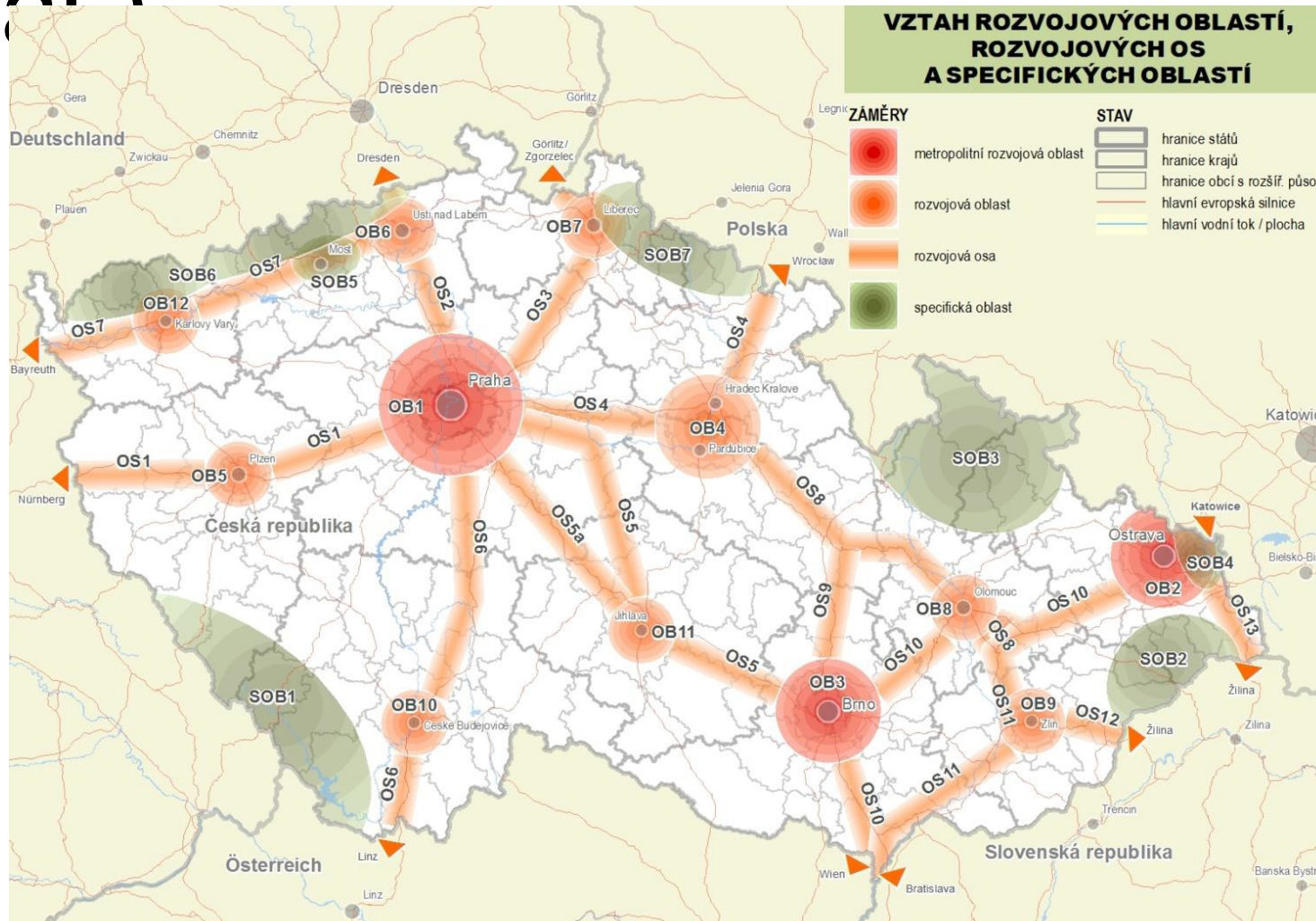




# SPECIFICKÉ OBLASTI



# Púr – vztah rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí (aktuální)





# PÚR –koridory a plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY doprava silniční AKT.

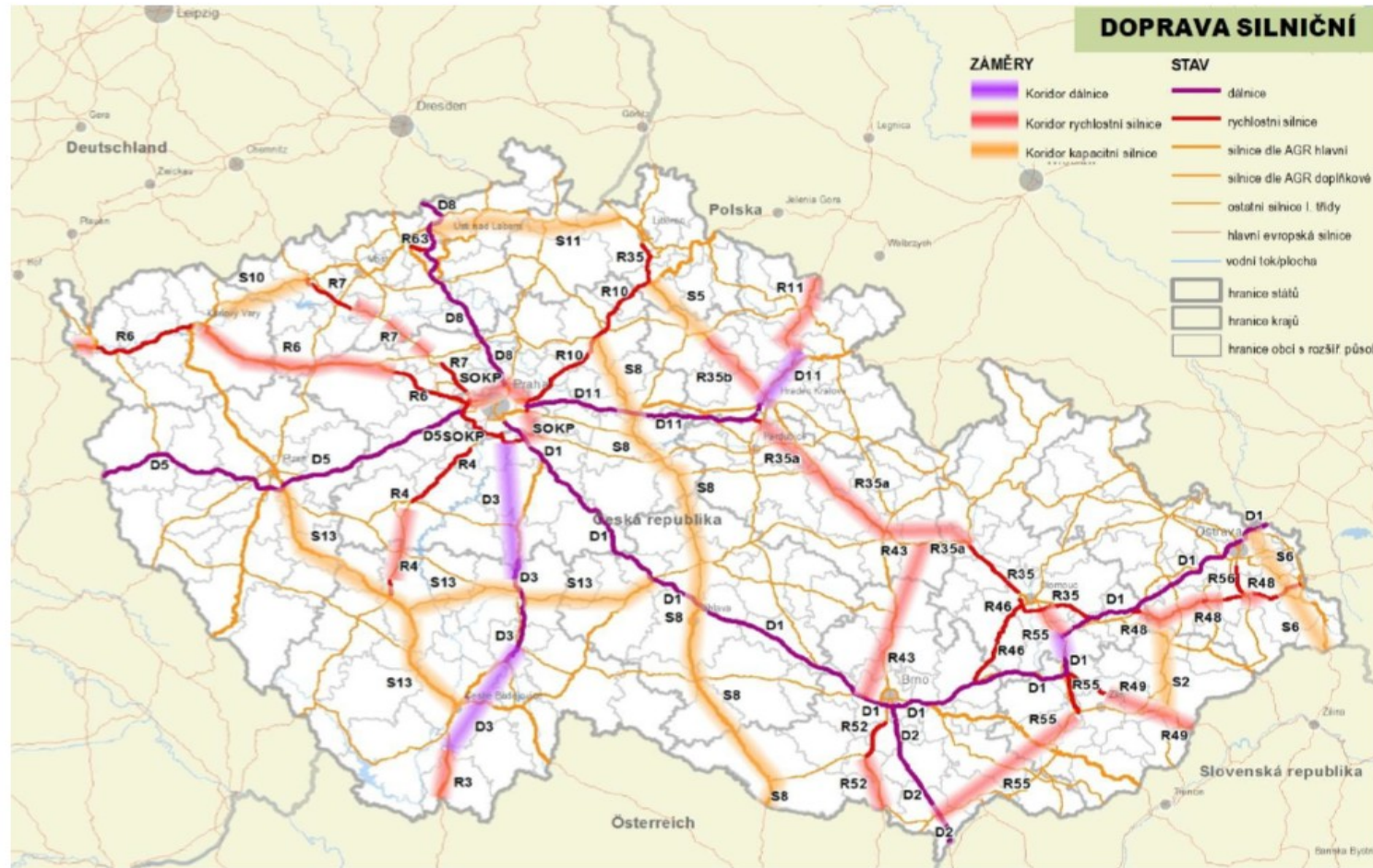
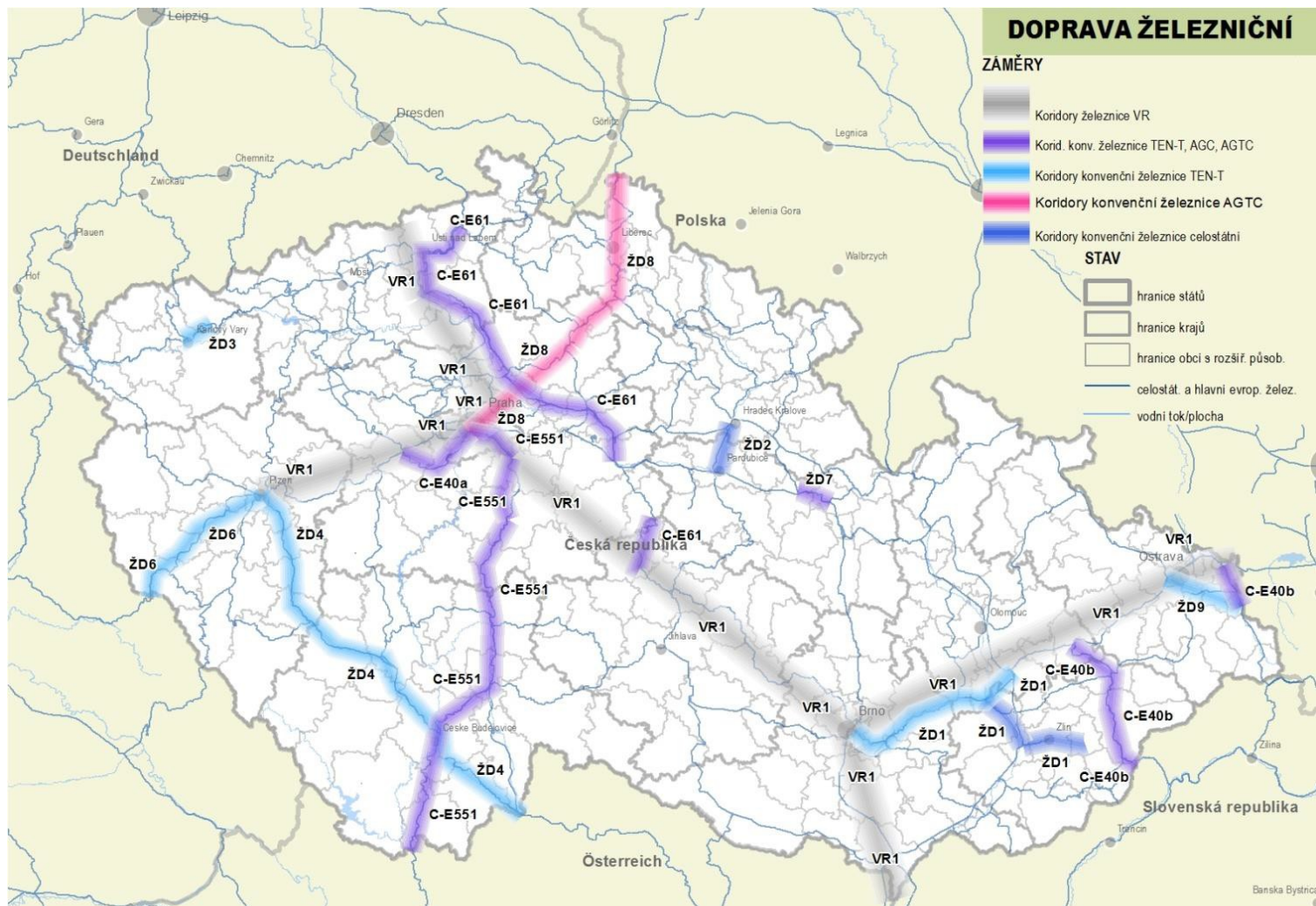


Schéma 5 Doprava silniční

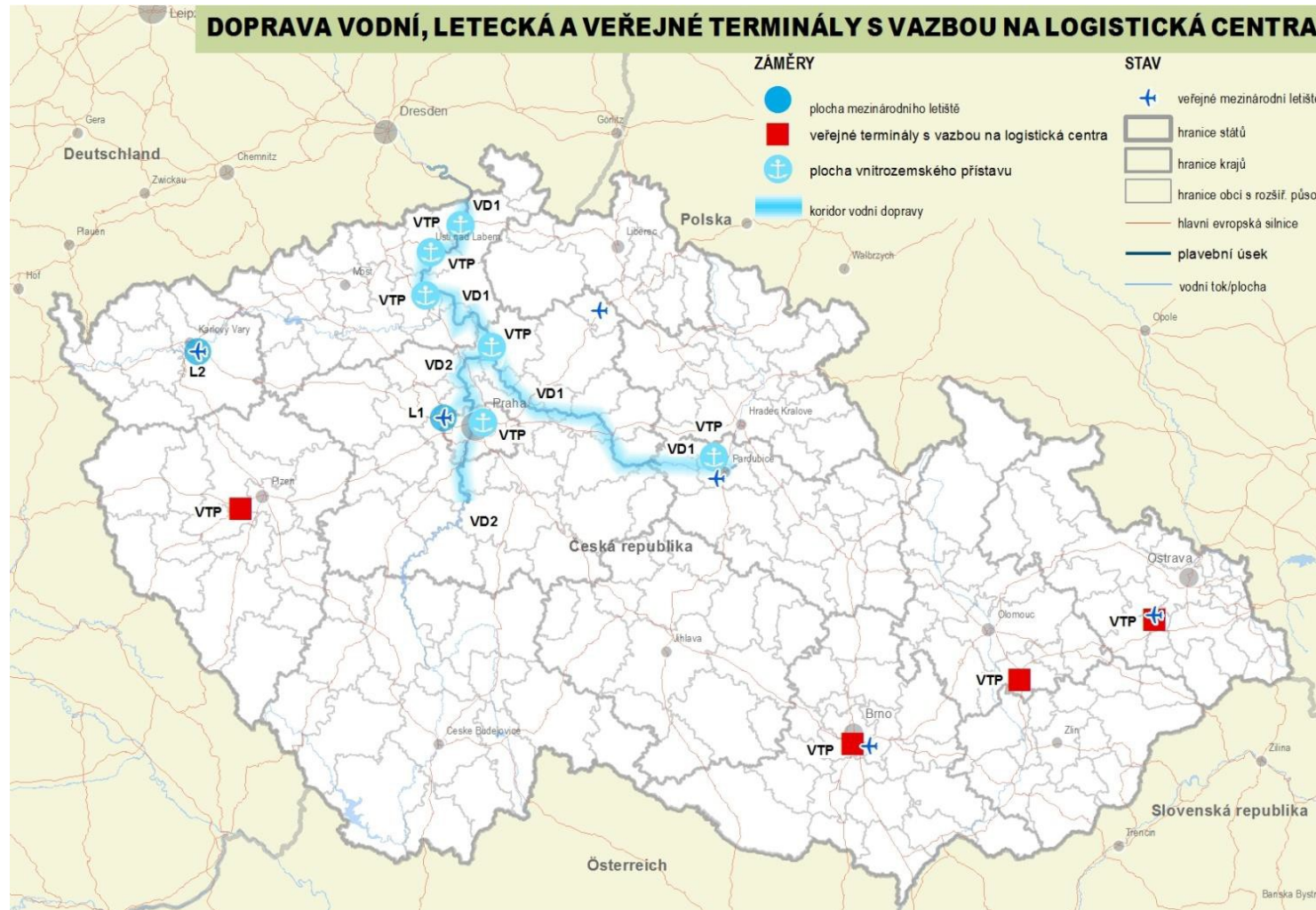
# PÚR –koridory a plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

## DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

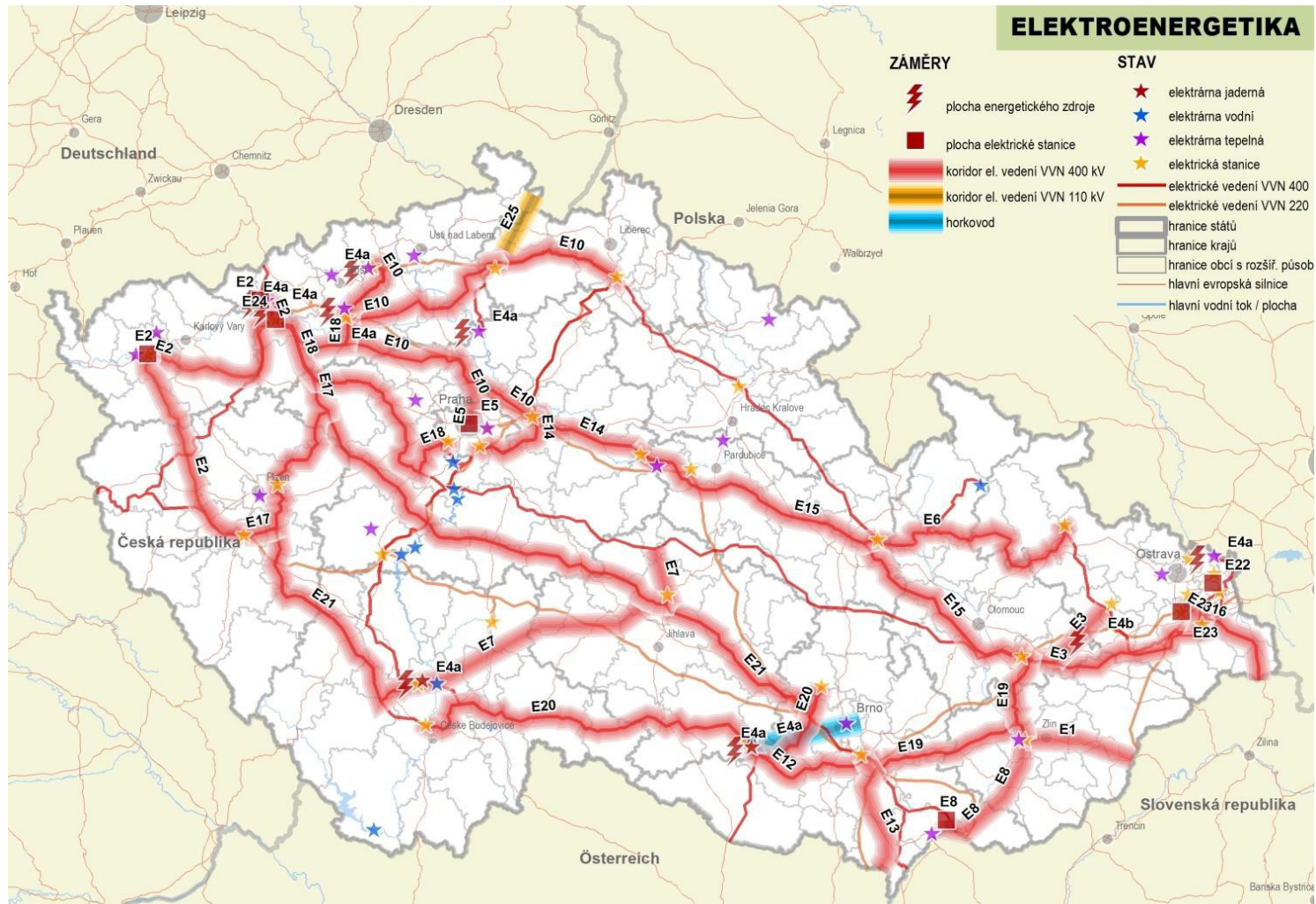




# PÚR – KORIDORY A PLOCHY DOPŮRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVA VODNÍ, LETECKÁ A VEŘEJNÉ TERMINÁLY S VAZBOU NA LOGISTICKÁ CENTRA



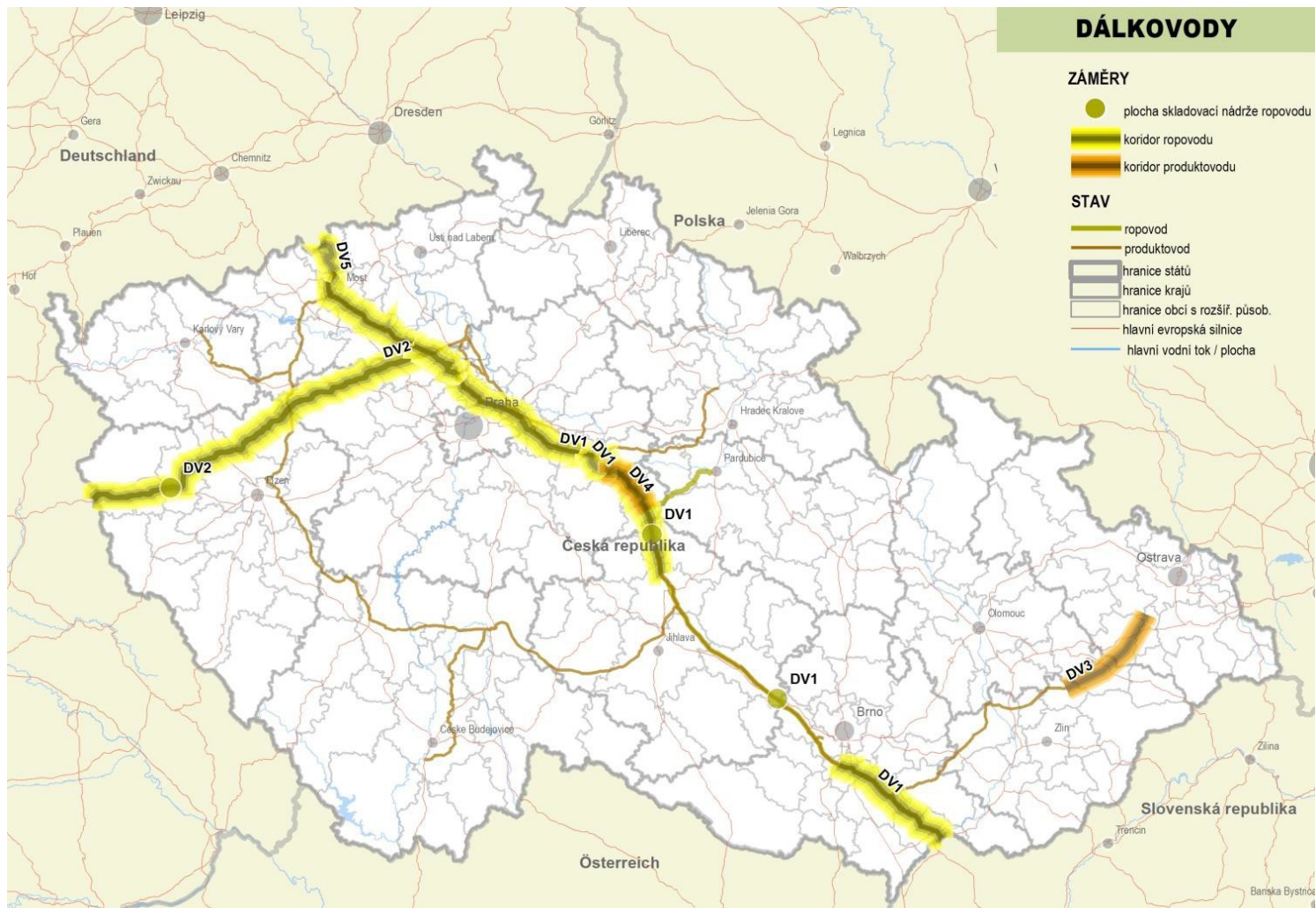
# PÚR - KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ELEKTROENERGETIKA







# PÚR - KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DÁLKOVOODY



# Návrh Politiky územního rozvoje

	Připomínky	námítky	stanoviska	konzultace	forma
PÚR	- obce - veřejnost	-	dotčené orgány	sousední státy	sui generis schvalovány usnesením vlády, Sdělení ve Sbírce zákonů

# Zásady územního rozvoje

- pořizují a vydávají se **pro celé území kraje**
- povinný nástroj
  - *všechny kraje měly povinnost pro svoje území je pořídít a přijmout do 5 let od nabytí účinnosti stavebního zákona*
    - ZÚR mají všechny kraje
- aktualizace ZÚR
  - nejpozději do 4 let
    - realizují pravidelně všechny kraje
- řízení o zásadách územního rozvoje = řízení o opatření obecné povahy



# Základní schéma pořizování ZÚR a jejich aktualizace



# ŘÍZENÍ O ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

	připomínky	námítky	stanoviska	forma	
ZÚR	každý	<ul style="list-style-type: none"><li>- Dotčené obce</li><li>- Oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)</li><li>- Zástupce veřejnosti</li></ul>	Dotčené orgány	OOP	

Příklad: ZÚR JmK

stav dle ZÚR JmK ze dne x stav po 1. aktualizaci



# Grafická část: na příkladu ZÚR JmK – 1. aktualizace ZÚR(září 2020) – blíže viz <http://zameryup.kr-jihomoravsky.cz/a1zur>

The screenshot displays a web browser window with the URL <http://zameryup.kr-jihomoravsky.cz/a1zur>. The page title is "ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE – AKTUALIZACE č.1" and the subtitle is "A1/1.2. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územního systému ekologické stability".

The main content area is divided into two sections:

- Map Section:** A map of the Kuřim (Brno-venkov) area. The search bar contains "Kuřim (Brno-venkov)". A search input field is labeled "Zadejte název záměru". The map shows various colored zones and corridors. A scale bar indicates 20 km. Buttons for "VRSTVY" and "LEGENDA" are visible.
- Project Details Section:** A detailed view of the project "DS40 - I/43 Troubsko (D1) – Kuřim". The title is "DS40 - I/43 Troubsko (D1) – Kuřim". The page shows a list of projects under the heading "Seznam záměrů na území obce: Kuřim (Brno-venkov)". The selected project is "DS40 I/43 Troubsko (D1) – Kuřim".

The detailed view of the project "DS40 - I/43 Troubsko (D1) – Kuřim" includes the following text:

**TEXTOVÁ ČÁST ZÚR JMK S VYZNAČENÍM ZMĚN**  
(červeně je vyznačen vkládaný text, modře je vyznačen vypouštěný text)

**Silnice I/43 Troubsko (D1) – Lysice**

(81a) ZÚR JMK zpřesňují koridor kapacitní silnice S43 Brno – Moravská Třebová (E461), z politiky územního rozvoje, vymezením koridorů silnice **DS40** I/43 Troubsko (D1) – Kuřim, **DS41** I/43 Kuřim – Lysice, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšné stavby) takto:

(81b) **DS40** I/43 Troubsko (D1) – Kuřim

- Šířka koridoru:
  - úsek D1 – MÚK Žebětín:
    - proměnlivá šířka 230 – 300 m;
  - úsek MÚK Žebětín – MÚK Rozdrojovice:
    - proměnlivá šířka 65 – 150 m.
  - úsek MÚK Rozdrojovice – Kuřim:
    - 300 m;
  - přeložka silnice III/15274:
    - koridor proměnlivé šířky 60 – 130 m.
- Plocha MÚK Troubsko:
  - plocha proměnlivé velikosti mimo zástavbu.
- Plocha MÚK Žebětín:
  - kruhová výšeč o poloměru 350 m;
- Plocha MÚK Bvstrec-iih:

# Grafická část: na příkladu ZÚR JmK – 1. aktualizace ZÚR(září 2020) – blíže viz <http://zameryup.kr-jihomoravsky.cz/a1zur>

Browser tabs: (1429) Roundcube Webmail, Přehled témat, Portál Jihomoravského kraje - A1 ZÚR, Nová karta

Address bar: nezabezpečeno | zameryup.kr-jihomoravsky.cz/a1zur

Page title: ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHMORAVSKÉHO KRAJE – AKTUALIZACE č.1

Page subtitle: A1/1.2. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územního systému ekologické stability

Navigation: Návrh A1 ZÚR pro společné jednání | Návrh A1 ZÚR pro veřejné projednání | **Platné znění A1 ZÚR JmK**

Search: Veverská Bítýška (Brno-venkov) | Zadejte název záměru

Map controls: +, -, VRSTVY, LEGENDA, 20 km

Seznam záměrů na území obce: Veverská Bítýška (Brno-venkov)

- RDS01-B**  
D43 Troubsko/Ostrovačice (D1) – Kuřim (varianta „Bítýšská“)
- RDS01-C  
D43 Troubsko/Ostrovačice (D1) – Kuřim (varianta „Optimalizovaná MŽP“)
- RDS01-C/Z  
D43 Troubsko/Ostrovačice (D1) – Kuřim (varianta „Optimalizovaná MŽP“)

RDS01-B - D43 Troubsko/Ostrovačice (D1) – Kuřim (varianta „Bítýšská“)

1 z 5 | Automatická velikost

**TEXTOVÁ ČÁST ZÚR JmK S VYZNAČENÍM ZMĚN**

(červeně je vyznačen vkládaný text, modře je vyznačen vypouštěný text)

**D43-Troubsko /-Ostrovačice – Kuřim – Lysice**

(264) vypuštěno ZÚR JmK vymezují územní rezervy kapacitní silnice R43 Brno – Moravská Třebová (E461), z politiky územního rozvoje, v úseku dálnice D1 – Kuřim – Lysice jako dálnice **RDS01**

**D43-Troubsko /-Ostrovačice (D1) – Kuřim, RDS01, D43-Kuřim – Lysice**, v následujících úsecích a variantách takto:

(265) vypuštěno **RDS01, D43-Troubsko /-Ostrovačice (D1) – Kuřim**

**RDS01-A Varianta-Bystřeká**

- Vedení koridoru: D1 (MÚK-Troubsko) – Žebětín – Bystré – Moravské Knínice – MÚK Kuřim-sever.
- Šířka koridoru:
  - 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Brno, Čebín, Jinačovice, Kuřim, Moravské Knínice, Rozdrojovice, Troubsko;
  - minimálně 250 m.
- Plocha MÚK Troubsko (D1), Žebětín, Bystré, Kuřim-jih, Kuřim-sever:
  - kruh – o poloměru 400 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Brno, Moravské Knínice, Troubsko;
  - minimální poloměr kruhu 200 m.

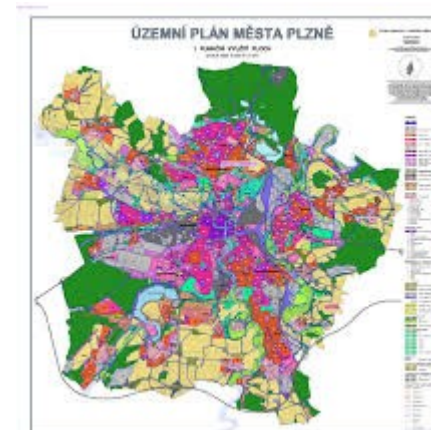
Územní identifikace:

SO-GRP	obec
Brno	Brno

System tray: 16:19, 20.10.2020, CES

# Územní plán

- Cíl:
- Stanoví **základní koncepci rozvoje území obce**
- Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce:
  - **zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje**





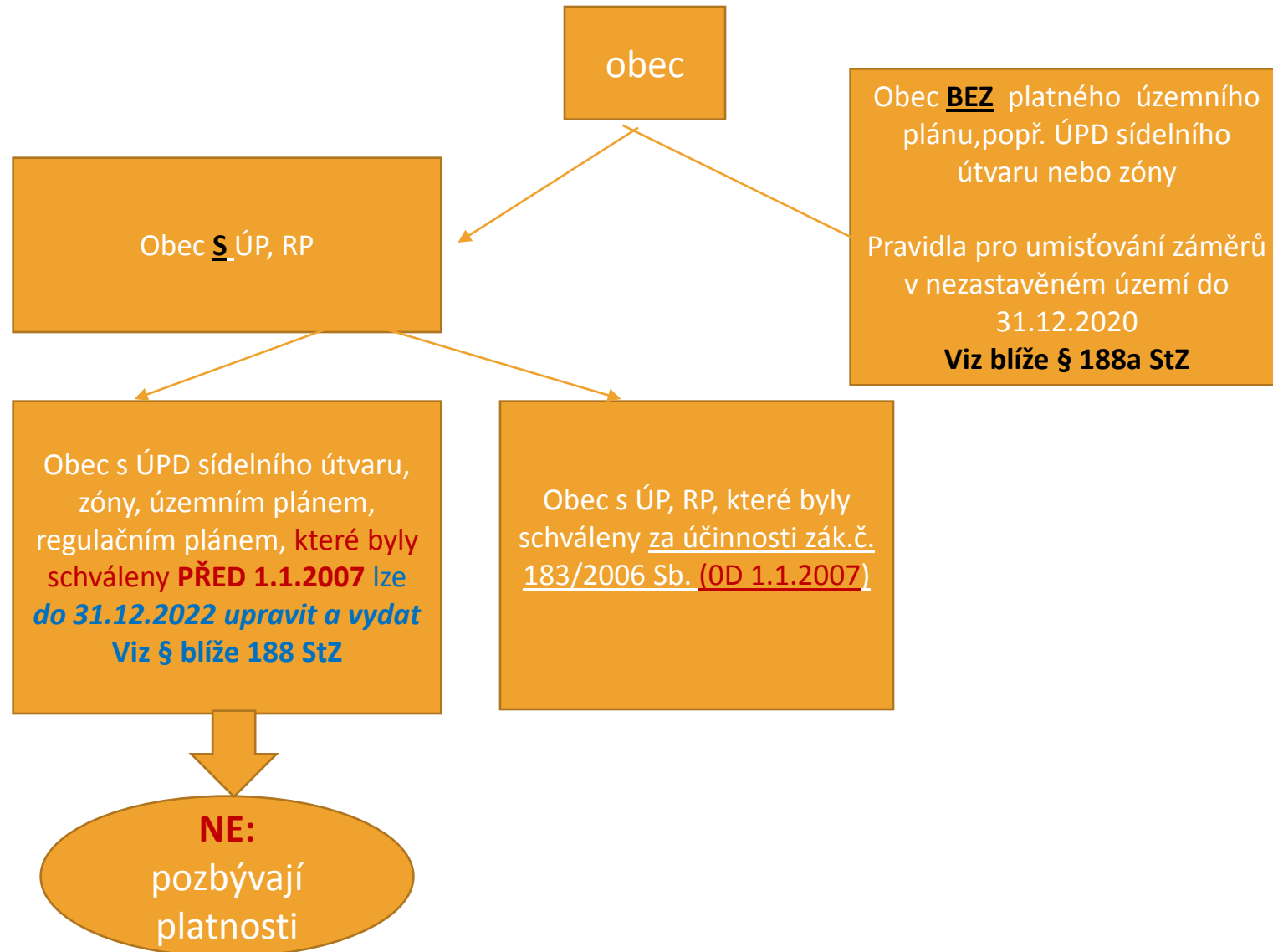
# Územní plán

## obsah

- **KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:**
  - **rozvoje území obce**, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "**urbanistická koncepce**"),
  - **uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury;**
  - vymezení **zastavěné území, plochy a koridory**, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "**plocha přestavby**"),
  - pro **veřejně prospěšné stavby**, pro **veřejně prospěšná opatření** a pro **územní rezervy** a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
- 
- Územní plán může
  - ve vybraných plochách a koridorech uložit prověření změn jejich využití
    - územní studií nebo
    - pořízení regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování o změnách v území



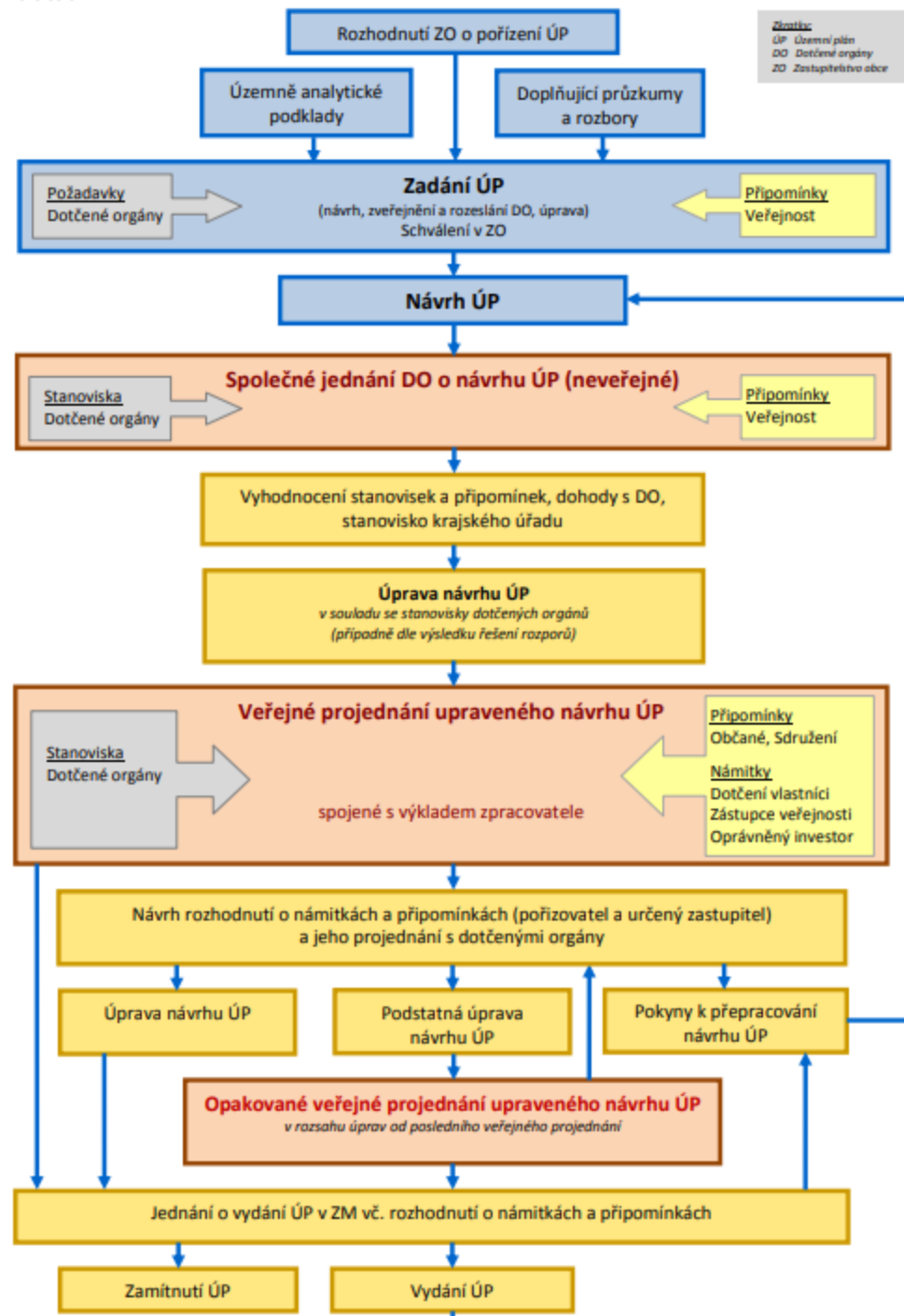
# OBCE NA ÚZEMÍ ČR A SOUČASNÝ STAV ÚPD





# Základní fáze pořizování územního plánu

- **Rozhodnutí o pořízení územního plánu**
  - Zastupitelstvo obce:
    - z vlastního podnětu,
    - na návrh orgánu veřejné správy,
    - na návrh občana obce,
    - na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
- **Zadání územního plánu**
- **Návrh územního plánu**
- **Společné jednání o návrhu územního plánu**
- **Řízení o územním plánu**
  - Veřejné projednání návrhu územního plánu
  - Přezkum a odůvodnění návrhu územního plánu
- **Vydání územního plánu**
- **Nabytí účinnosti územního plánu**
  - Srov. příklad schématu pořizování ÚP – např. další snímek: zdroj: [zde](#)



# ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU

	připomínky	námítky	stanoviska	forma
Územní plán	každý	<ul style="list-style-type: none"><li>- Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení</li><li>- Oprávněný investor</li><li>- zástupce veřejnosti</li></ul>	Dotčené orgány	00P

# ZKRÁCENÝ POSTUP POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- změna nevyžadující variantní řešení
- O pořízení změny ÚP a jejím obsahu rozhoduje zastupitelstvo obce
  - z vlastního podnětu
  - na návrh

# Vyhodnocování územního plánu a jeho změny

- Zpráva o uplatňování územního plánu
  - předkládá pořizovatel zastupitelstvu obce
    - nejpozději do 4 let od vydání územního plánu
    - Poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky

# Záměr: stavba pro bydlení: „stavebník“: je vlastníkem pozemku druh pozemku dle KN: orná půda, ochrana: ZPF

Územní plán:

ZASTAVITELNÁ PLOCHA

PLOCHA BYDLENÍ

Tj. obsah územního plánu v souladu s  
konkrétním záměrem

Realizace?

- Realizační akty dle povahy stavby

- Územní rozhodnutí + stavební  
povolení

- Společné rozhodnutí

- Územní souhlas+ohlášení stavby

- Společný souhlas

Územní plán:

ZASTAVITELNÁ PLOCHA

PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

? Realizace

- Nutná změna územního plánu

Územní plán:

PLOCHA ZEMĚDĚLSTVÍ

? Realizace

- Nutná změna územního plánu

Ev. zvážit umístění stavby přípustné v  
„ploše pro zemědělství“:

Soulad se ZÚZ, PÚR



Záměr: stavba pro bydlení:  
„stavebník“ : není vlastníkem pozemku  
druh pozemku dle KN: orná půda, ochrana: ZPF

Územní plán:

ZASTAVITELNÁ PLOCHA

PLOCHA BYDLENÍ

Tj. obsah územního plánu v souladu s  
konkrétním záměrem

Realizace?

- Realizační akty dle povahy stavby
  - Územní rozhodnutí + stavební povolení
  - Společné rozhodnutí
  - Územní souhlas+ohlášení stavby
  - Společný souhlas

Územní plán:

ZASTAVITELNÁ PLOCHA

PLOCHA PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ

? Realizace

- **Nutná změna územního plánu**

Územní plán

PLOCHA ZEMĚDĚLSTVÍ

? Realizace

- **Nutná změna územního plánu**

!!! OCHRANA VEŘEJNÉHO ZÁJMU : ZPF

ORGÁN OCHRANY ZPF JAKO DOTČENÝ  
ORGÁN/STANOVISKO

Ev. zvážit umístění stavby přípustné v  
„ploše pro zemědělství“:

Soulad ÚZEMNÍHO PLÁNU se ZÚR, PÚR

nutno získat majetkoprávní titul k realizaci záměru: dohodou

**Záměr: veřejně prospěšná stavba** (např. pozemní komunikace – dálnice, silnice, místní komunikace)

„stavebník“ : není vlastníkem pozemku

druh pozemku dle KN: orná půda, ochrana: ZPF

Územní plán:

ZASTAVITELNÁ PLOCHA

PLOCHA BYDLENÍ

? Realizace

- Nutná změna územního plánu

-

Územní plán:

ZASTAVITELNÁ PLOCHA

PLOCHA PRO VÝROBU A  
SKLADOVÁNÍ

? Realizace

- Nutná změna územního plánu

Územní plán

PLOCHA ZEMĚDĚLSTVÍ

? Realizace

- Nutná změna územního plánu

!!! OCHRANA VEŘEJNÉHO ZÁJMU : ZPF

ORGÁN OCHRANY ZPF JAKO DOTČENÝ  
ORGÁN/STANOVISKO

Soulad se ZÚR, PÚR

nutno získat majetkoprávní titul k realizaci záměru – dohodou, vyvlastnění



# Regulační plán

- Stanoví v řešené ploše **podrobnosti** pro
  - využití pozemků,
  - umístění a prostorové uspořádání staveb,
  - ochranu hodnot a charakteru území a
  - vytváření příznivého životního prostředí
  
- **VŽDY stanoví:**
  - *podmínky pro vymezení a využití pozemků*
  - *podmínky pro umístění a prostorové umístění staveb veřejné infrastruktury*
  - *Vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření*
  
- RP **NAHRAZUJE** v řešené ploše ve schváleném rozsahu územní rozhodnutí a je závazný pro rozhodování v území
  
- **pořízení regulačního plánu:**
  - z podnětu
  - na žádost

# Řízení o regulačním plánu

	připomínky	námítky	Stanoviska	forma
Regulační plán	každý	! Osoby dle § 85/1,2 StZ = účastníci územního řízení	Dotčené orgány	OOP

# Zastavěné území, nezastavěné území, –

zdroj **zdroj**

04-Vymezení-zastaveneho-uzemi.pdf - Adobe Acrobat Reader DC

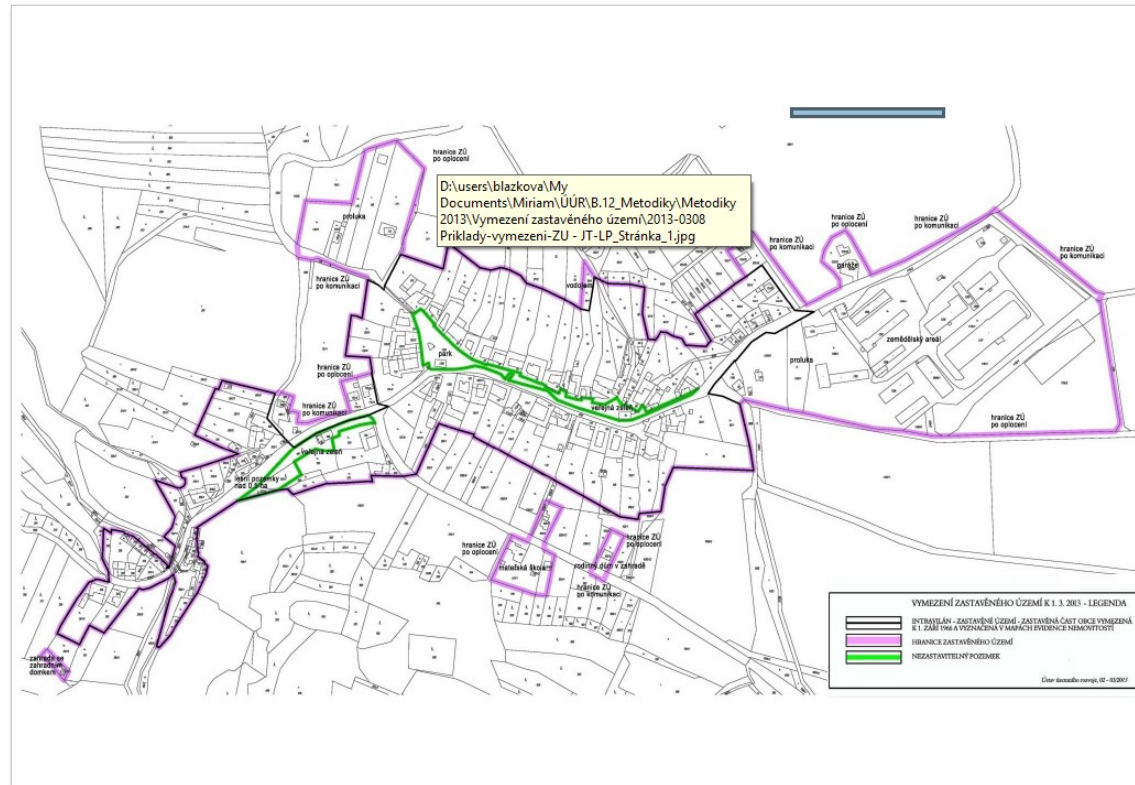
Soubor Úpravy Zobrazení Okna Nápověda

Domovská stránka Nástroje 04-Vymezení-zasta... x

Přihlásit se



Sdílet



11,69 x 8,27"

# Zastavěné území

○ 3 možné situace vymezení zastavěného území v konkrétní obci:

✦ **1) vymezeno v územním plánu** a aktualizuje se jeho změnou

✦

✦ **2) vymezeno samostatně - není-li vydán územní plán**, může obec požádat o pořízení vymezení zastavěného území úřad územního plánování

✦ **opatření obecné povahy**

○ **3) Nemá-li obec vymezené zastavěné území, je zastavěným územím zastavěná část obce vymezená k 1.9.1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí**

# Řízení o vydání návrhu zastavěného území

	připomínky	námitky	stanoviska	forma
Samostatné vymezení zastavěného území	každý	- vlastníci pozemků dle § 85/2 StZ - vlastníci sousedních pozemků	Dotčené orgány	OOP



# Územní opatření

# Územní opatření o stavební uzávěře

- **Omezuje** nebo **zakazuje** v **nezbytném rozsahu stavební činnost** ve vymezeném území, pokud by mohla ztížit nebo znemožnit budoucí využití území
- Územním opatřením o stavební uzávěře *nelze omezit nebo zakázat udržovací práce*
- Vydává se jako opatření obecné povahy podle správního řádu

# Územní opatření o asanaci území

- Vydává se jako opatření obecné povahy podle správního řádu
- Vydává se na **území**
  - **postiženém**, v jejímž důsledku došlo k podživelní pohromou nebo závažnou haváriístatnému zásahu do využití území a je nezbytné stanovit podmínky pro odstranění dopadů živelní pohromy nebo havárie a pro další využití území
  - **pro zastavěné území, ve kterém jsou závadné stavby, u nichž je ve veřejném zájmu nutné nařídit odstranění závad staveb a úpravy staveb a nařídit opatření k asanaci území**

# Evidence územně plánovací činnosti

- § 162 StZ
  - Předmět evidence územně plánovací činnosti jsou data o:
    - územně plánovací dokumentaci a průběhu jejího pořizování
    - zastavitelných plochách nad 10 ha a účelu jejich využití
    - územní studiích
  - Evidenci vede MMR RESP. jím pověřená osoba: Ústav územního rozvoje
    - <http://www.uur.cz/>

# Přezkoumání ÚPD a územních opatření jako opatření obecné povahy

## Správní řád

- § 174/2 SPŘ
  - přezkumné řízení
- Lhůta:
  - !!! od 1.1.2018 – 1 rok
  - do 31.12.2017 – 3 roky

## Soudní řád správní

- § 101a a násl. s.ř.s.
- návrh na zrušení OOP nebo jeho části ze strany toho, kdo tvrdí, že byl na svých právech opatřením obecné povahy zkrácen
- **Lhůta:**
  - **!!! Od 1.1.2018 – 1 rok**
  - Návrh lze podat **do 1 roku ode dne, kdy návrhem napadené opatření obecné povahy nabylo účinnosti.**
  - **Zmeškání lhůty pro podání návrhu nelze prominout, a to ani ve vazbě na navazující správní rozhodnutí, opatření nebo jiný úkon nahrazující rozhodnutí.**
- **do 31.12.2017:**
- 3 roky
- „bezhůtově“ u tzv. *incidenčního přezkumu OOP*

# Náhrady za změnu v území (§ 102 StZ)

- **A. Územní opatření o stavební uzávěře:**
  - Náhrada náleží vlastníkovi pozemku nebo stavby, jehož **práva k pozemku nebo stavbě** byla územním opatřením o stavební uzávěře **omezena a byla mu tím způsobena majetková újma**

# Náhrady za změnu v území (§102 StZ) )

- B. Změna územního plánu, nový územní plán:
  - **náhrada vynaložených nákladů** na přípravu výstavby v obvyklé výši, zejména na koupi pozemku, na projektovou přípravu výstavby nebo v souvislosti se snížením hodnoty pozemku, který slouží k zajištění závazku náleží **vlastníkovi pozemku, kterému vznikla prokazatelná majetková újma v důsledku zrušení určení pozemku k zastavění na základě změny územního plánu nebo vydáním nového územního plánu**

# Náhrady za změnu v území (§ 102 StZ)

## OC. Změna nebo zrušení regulačního plánu, změna nebo zrušení územního rozhodnutí, územního souhlasu, veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí

- vlastníkovi pozemku nebo osobě, která byla před změnou nebo zrušením regulačního plánu anebo před změnou nebo zrušením územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí podle § 94 odst. 3 oprávněna vykonávat práva z nich vyplývající (dále jen „oprávněný“), **pokud uvedenou změnou nebo zrušením bylo zrušeno určení k zastavění a vznikla mu prokazatelná majetková újma **náleží náhrada vynaložených nákladů** na přípravu výstavby v obvyklé výši, zejména na koupi pozemku, na projektovou přípravu výstavby nebo v souvislosti se snížením hodnoty pozemku, který slouží k zajištění závazku.**



# Náhrady za změnu v území

- na základě písemné žádosti vlastníka obsahující prokázání majetkové újmy
- **povinný subjekt:**
  - **obec nebo kraj**, jejichž orgány vydaly územní opatření o stavební uzávěře, vydaly územně plánovací dokumentaci nebo její změnu, anebo zrušily územní rozhodnutí, územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouvu nahrazující územní rozhodnutí.
  - Nedojde-li k dohodě o výši náhrady, rozhodne o její výši soud.

# Náhrady za změnu v území - VÝLUKA

- Náhrada vlastníkovi nebo oprávněnému **NENÁLEŽÍ** jestliže ke zrušení došlo
  - na základě návrhu vlastníka
    - nebo
  - po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti
    - územního plánu nebo jeho změny
    - regulačního plánu nebo jeho změny, která zastavění dotčeného pozemku umožnila.
      - výjimky
- Další podrobnosti – viz § 102 StZ

# Předkupní právo (§ 101 StZ)

- **k pozemku určenému :**
  - **územním plánem nebo regulačním plánem pro**
    - **veřejně prospěšnou stavbu nebo**
    - **veřejné prostranství a**
    - **ke stavbě na tomto pozemku**
  - **Oprávněná osoba:**
    - **obec** nebo **kraj** anebo **stát** v rozsahu vymezeném touto územně plánovací dokumentací
- **vznik předkupního práva:**
  - **nabytím účinnosti územního plánu nebo regulačního plánu**
  - **předkupní právo má účinky věcného práva.**
- **neuplatní se, pokud pro veřejně prospěšnou stavbu postačí zřízení věcného břemene.**

# Předkupní právo

## ○ Předkupní právo se v územním plánu nebo regulačním plánu vymezuje:

- označením nemovitosti podle katastrálního zákona
- stanovením oprávněné osoby, v případě státu též stanovením příslušné organizační složky nebo příspěvkové organizace nebo státního podniku.
- Textovou část územního plánu nebo regulačního plánu obsahující vymezení nebo změnu vymezení předkupního práva zašle obec nebo kraj neprodleně osobě oprávněné z předkupního práva a osobám, jejichž nemovitosti předkupní právo zatěžuje.
- Osoba oprávněná z předkupního práva (obec, kraj) podá neprodleně návrh na zápis předkupního práva do katastru nemovitostí.
- Vlastník pozemku nebo stavby, u kterých vzniklo předkupní právo podle tohoto zákona (dále jen „povinný vlastník“), má povinnost v případě zamýšleného úplatného převodu **nabídnout oprávněné osobě tyto k odkoupení postupem a za podmínek podle tohoto zákona.**

# Předkupní právo

- předkupní právo k části pozemku,
  - je předmětem nabídky příslušná část pozemku.
    - **geometrický plán**
    - **sdělení stavebního úřadu, že**
      - **nemá výhrady k předloženému návrhu dělení pozemku, nebo**
      - **vydání rozhodnutí o dělení pozemku zabezpečí a náklady s tím spojené uhradí oprávněná osoba.**
- Další pravidla – stanovení kupní ceny atd. viz § 101 StZ

# Prameny : vybraná judikatura k nástrojům územního plánování - PŘEHLED +další dle zadání v seminářích

## ○ k povaze Politiky územního rozvoje:

- Usnesení Nejvyššího správního soudu ze dne 18. 11. 2009, čj. 9 Ao 3/2009-59,
- Usnesení Ústavního soudu ze dne 2. 11. 2010, sp. zn. Pl. ÚS 5/10.
- Usnesení Ústavního soudu ze dne 24. 2. 2015, sp. zn. Pl.ÚS 22/14 ze dne 24. 2. 2015.

## ○ k zásadám územního rozvoje:

- např. Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 21.6.2012 čj. 1 Ao 7/2011 - 526
  - (zrušení ZÚR Jihomoravského kraje)

## ○ k žalobní legitimaci :

- Nález Ústavního soudu ze dne 30.05.2014, sp. zn. I. ÚS 59/14.
  - (řízení před soudem: k aktivní legitimaci spolků)
- Usnesení rozšířeného senátu NSS ze dne 21.7.2009 čj. 1 Ao 1/2009 - 120:
  - (řízení před soudem: k legitimaci nájemce pozemků)
- Usnesení rozšířeného senátu NSS ze dne 16.10.2010 čj. 1 Ao 2/2010-116:
  - (řízení před soudem: k aktivní legitimaci osob pasivních -neuplatnění připomínek, námitek - ve fázích přípravy OOP)
- Usnesení rozšířeného senátu NSS ze dne 29.3.2016 čj. 4 As 217/2015
  - (řízení před soudem: k aktivní legitimaci zástupce veřejnosti)
- Usnesení rozšířeného senátu NSS ze dne 13. září 2016 5 As 194/2014 -36
  - (k incidenčnímu přezkumu OOP - § 101a odst. věta druhá s.ř.s. – lhůta) !!!pozor dopady novely sřs - §101a násl.

# Prameny

- Portál územního plánování: blíže viz [www.uur.cz](http://www.uur.cz)
- **Prameny: dle stavu před novelou zákonem č. 225/2017 Sb.) 350/2012 Sb.:**
  - **Učební pomůcky:**
    - Pekárek, Milan a kolektiv. Pozemkové právo, Masarykova univerzita , 2015, ISBN: 978-80-210-7750-8,
    - Franková, Martina a kol.: Úvod do pozemkového práva, vyd. Roztoková, 2014, ISBN 9788087488195
    - Průcha, Petr, Kliková, A.: Veřejné stavební právo, MU, 2014, ISBN978-80-210-7062-2
    - Skulová, Soňa a kol: Správní právo procesní, 2.vydání, Plzeň: A.leš Čeněk, 2013
    - Hanák, J., Tkáčiková, J., Průchová, I., M., Dudová, J, Pekárek, M.: Praktikum z pozemkového práva, MU, 2018

# Prameny

- **Komentáře ke stavebnímu zákonu – po novele zák. č. 225/2017 Sb., bez novely zák. č. 169/2018 Sb.:**
- Mareček, J., Doležal, J., Sedláčková, V., Sklenář, T, Tunka, M., Vobrátilová, Z.: Komentář ke stavebnímu zákonu a předpisy související. Plzeň: Aleš Čeněk, 2. vydání 2018, ISBN 978-80-7380-703-0.
- Macháčková, J. a kol.: Stavební zákon. Komentář. 3. vydání. Praha: C.H.Beck, 2018, ISBN 978-80-7400-558-9
- **Komentář ke stavebnímu zákonu – po novele zák. č. 225/2017 Sb., s novelou zák. č. 169/2018 Sb. (dle stavu k 30.6.2020)**
  - **POZOR na další novelizace ZÁKONA Č. 183/2006 Sb. (viz snímek č. 3 prezentace )**
- Petr Průcha, Jana Gregorová a kolektiv Stavební zákon. Praktický komentář 2. aktualizované vydání podle stavu k 1. 6. 2020



Děkuji za pozornost.