

Úkol k bloku 1

Obsahové náležitosti notářského zápisu o právním jednání

Tak takhle to nedělejte. V dokumentu jsou schválně umístěny chyby nebo jiné nedostatky. Projděte si tento vzor dokumentu a zkuste odhalit co všechno je špatně, abyste si při tom uvědomili, jakou strukturu a obsahové náležitosti má notářský zápis o právním jednání.

Chyby zaznamenejte do dokumentu např. formou komentářů a plnění nahrajte **do příslušné odevzdávací nejpозději do 18.10.2020**. Po skončení lhůty pro odevzdání zveřejním svůj rozbor toho, co je špatně, abyste měli ke svým plněním zpětnou vazbu.

Strana nultá

NZ 291/2020

N 291/2020

Notarial deed

sepsaný dne patnáctého května roku dvatisícdvacet zástupcem notáře JUDr. Jaromírem Kožiakem, Ph.D., v notářské kanceláři v Opavě, U Pošty 249/4. -----

Dostavili se mně osobně jménem a příjmením neznámí účastníci, kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání obsaženého v tomto notářském zápise, a že souhlasí s uvedením svého rodného čísla v tomto notářském zápise:

- 1) Adam Novák, narozený 1.2.1945, r.č. 45.02.01/123, bytem Opava, Předměstí, Opavská 11/1, jako kupující, -----
- 2) Manž. Jan Svoboda, narozený 2.3.1975, rodné číslo 75.04.02/0000 a Anna Svobodová, narozená 3.4.1979, rodné číslo 79.54.03/1111, oba bytem Opava, Předměstí, Ostravská 22/2, jako prodávající kupující, -----
- 3) Jana Veselá, narozená 5.6.1970, rodné číslo 70.56.05/2222, vedlejší účastník, -----

a u z a v í r a j í přede mnou mezi sebou t u t o -----

k u p n í s m l o u v u :

Zde by byl vlastní obsah úkonu... ten přeskočíme a půjdeme rovnou k závěrečným doložkám.

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkům přečten, a přede mnou vlastnoručně podepsán. -----

Já, níže podepsaný zástupce notáře tímto prohlašuji, že byly splněny předpoklady pro sepsání notářského zápisu, tedy:

a) že právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis,

b) že právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku.

JUDr. Jaromír Kožiak, Ph.D. v.r.
zástupce notáře

Novák Adam v.r.
Svoboda Jan v.r.
Veselá v.r.

L.S.
JUDr. Hana Kožiová
notář v Opavě