

**Městský soud v Brně**

**Polní 39**

**608 01 Brno**

**V Brně dne 11. 10. 2021**

**Žalobce:** Půjčovna bagrů, s. r. o., IČ 25961834, se sídlem v Brně, Travní 20, zastoupený JUDr. Karlem Nováčkem, advokátem se sídlem v Brně, Prokopův kopec 56,

**Žalovaný:** Vykopal & Nezasypal, s. r. o., IČ 98352672, se sídlem v Brně, Ibsenova 35

**Žaloba o zaplacení 150 000 Kč s příslušenstvím**

*dvojmo*

Přílohy: plná moc  
osvědčení o registraci k DPH  
dále dle textu

Žalobce jako pronajímatel a žalobce jako nájemce uzavřeli dne 25.11.2020 smlouvu o nájmu kolového bagru. Na jejím základě byl nájemci přenechán předmět nájmu k užívání. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 1.12.2020 od 31.3.2021.

Žalovaný se zavázal k placení nájemného ve výši 75 000 Kč měsíčně. Nájemné bylo splatné vždy k 20. dni následujícího měsíce na účet žalobce 13-978144548/0300, vedený u ČSOB, a.s.

*Důkaz smlouvou o nájmu ze dne 25.11.2020*

Žalovaný uhradil řádně a včas nájemné za měsíc prosinec i leden. Nájemné za únor a březen však nájemce nezaplatil ani po neformální urgenci prostřednictvím emailu odeslaného na kontaktní email nájemce uvedený ve smlouvě dne 30.4.2021, ani po doručení písemné předžalobní výzvy k plnění podle ustanovení § 142a odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění dalších předpisů.

*Důkaz smlouvou o nájmu ze dne 25.11.2020*

*Důkaz výpisem z elektronické komunikace žalobce ze dne 30.4.2021, včetně elektronického potvrzení o přijetí emailu žalovaným*

*Důkaz předžalobní výzvou ze dne 14.5.2021, podacím lístkem a elektronickým výpisem ze stránek Cpost.cz o doručení zásilky dne 17.5.2021*

Jelikož do dnešního dne žalovaný svůj dluh na nájemném ve výši 150 000 Kč vůči žalobci neuhradil, žádá žalobce s ohledem na shora uvedené **o vydání tohoto**

**rozsudku:**

- I. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci částku 150 000 Kč s příslušenstvím, tj. zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,25% (kdy výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené ČN pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení) z částky ve výši 75 000 Kč od 21. 3. 2021 do zaplacení a zákonným úrokem z prodlení ve výši 8,25% z částky ve výši 150 000 Kč od 21. 4. 2021 do zaplacení, a to do 3 dnů od právní moci rozsudku.
- II. Žalovaný je povinen nahradit žalobci náklady tohoto řízení ve výši ..... Kč (náklady právního zastoupení 21 300 Kč, **soudní poplatek ..... Kč**, režijní paušál 3 x 300 Kč a DPH ve výši 4 662 Kč) k rukám právního zástupce do tří dnů od právní moci rozsudku.