

# Pozemkové právo: seminář č. 1

Jakub Hanák

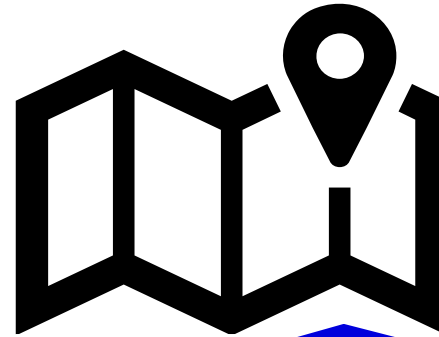
# Program semináře



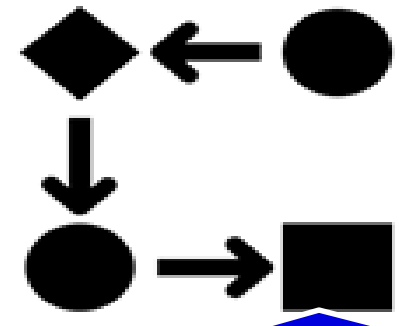
Organizační  
informace



Principy  
pozemkového práva



Informace o  
pozemcích



Účelová kategorizace  
pozemků

# Právní předpisy & literatura

Tištěné i elektronicky





Obrázek k otázce č. 5

# Nejmenší pozemek

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">1340/88</a>
Obec:	<a href="#">Markvartovice [508128]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Markvartovice [691895]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1131</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	205
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

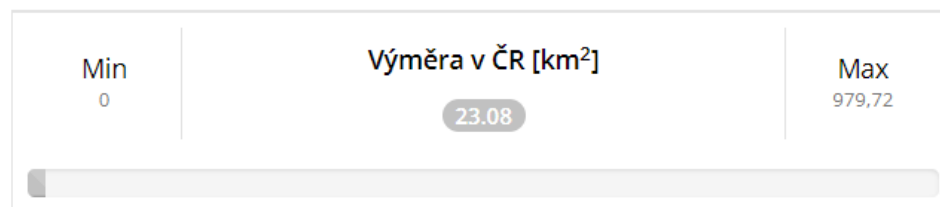
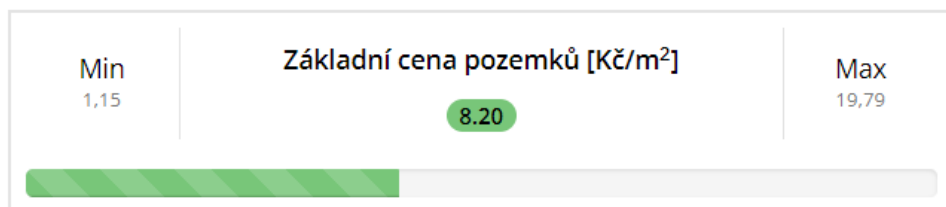
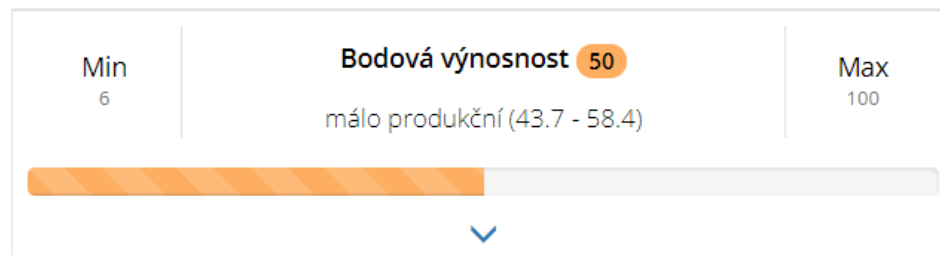
Budova s číslem popisným:	<a href="#">Markvartovice [91898]</a> ; č. p. 592; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">1340/88</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 592</a>
Ulice:	<a href="#">Lipová</a>
Adresní místa:	<a href="#">Lipová č. p. 592</a>

# Úrodnost pozemků

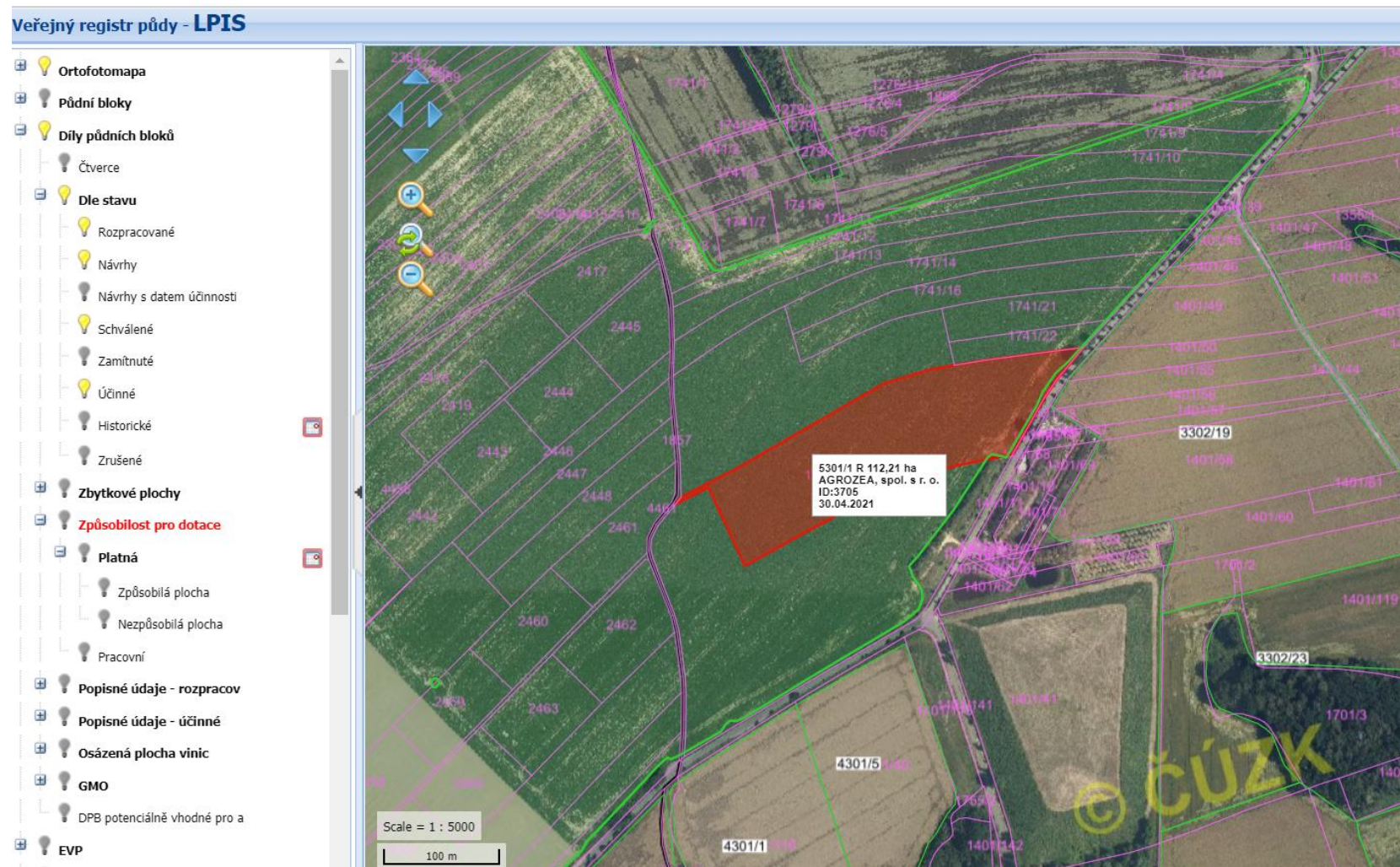
## Obecné informace o 6.46.00

Pseudogleje převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v mírně teplém (až teplém), vlhkém klimatickém regionu a málo produkční.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 6.46.00 legislativně spadá dle [Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb.](#) do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle [Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku \(oceňovací vyhlášky\) č. 441/2013 Sb.](#) je 8.20 Kč za m<sup>2</sup> a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 50. Jedná se o málo produkční půdy.

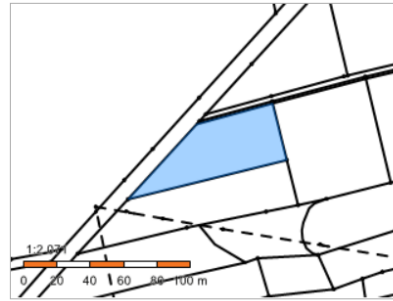


# Kdo hospodaří?



# Koupě & prodej (konkrétní pozemek)

Parcelní číslo:	<a href="#">1340/12</a>
Obec:	<a href="#">Markvartovice [508128]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Markvartovice [691895]</a>
Číslo LV:	1145
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2470
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Sousední parcely

## Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
-	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">64600</a>	2470

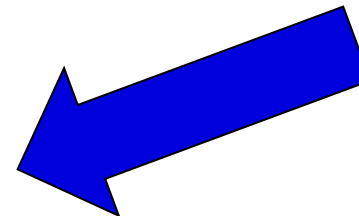
## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
<a href="#">V-7327/2021-806</a> 13.07.2021





# Koupě & prodej (hledám pozemky)



The image shows a screenshot of a cadastral map interface. The map displays land parcels with yellow boundaries and green highlights. A blue arrow points to a specific parcel. The interface includes a legend and a search panel on the right.

**Vrstvy**

- Vrstvy
- Definiční body budov - KN
- Definiční body parcel - KN
- Hranice parcel s vyjádřením přesnosti - KN
- Podrobné body s vyjádřením přesnosti - KN

**Legenda**

- Věcná břemena
- Bodové pole polohové
- Katastrální území
- Klady mapových listů

**Vyhledat**

- Budovy

**Tisk**

- Nemovitosti s cenovými údaji
- 2014
- 2015
- 2016
- 2017
- 2018
- 2019
- 2020
- 2021
- Nemovitosti řešené ÚZSVM
- Nemovitosti s nesoulady
- Adresní místa (zdroj: RÚIAN)

# Za kolik?

## Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 306 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice

---

### Řízení V-1064/2001-306

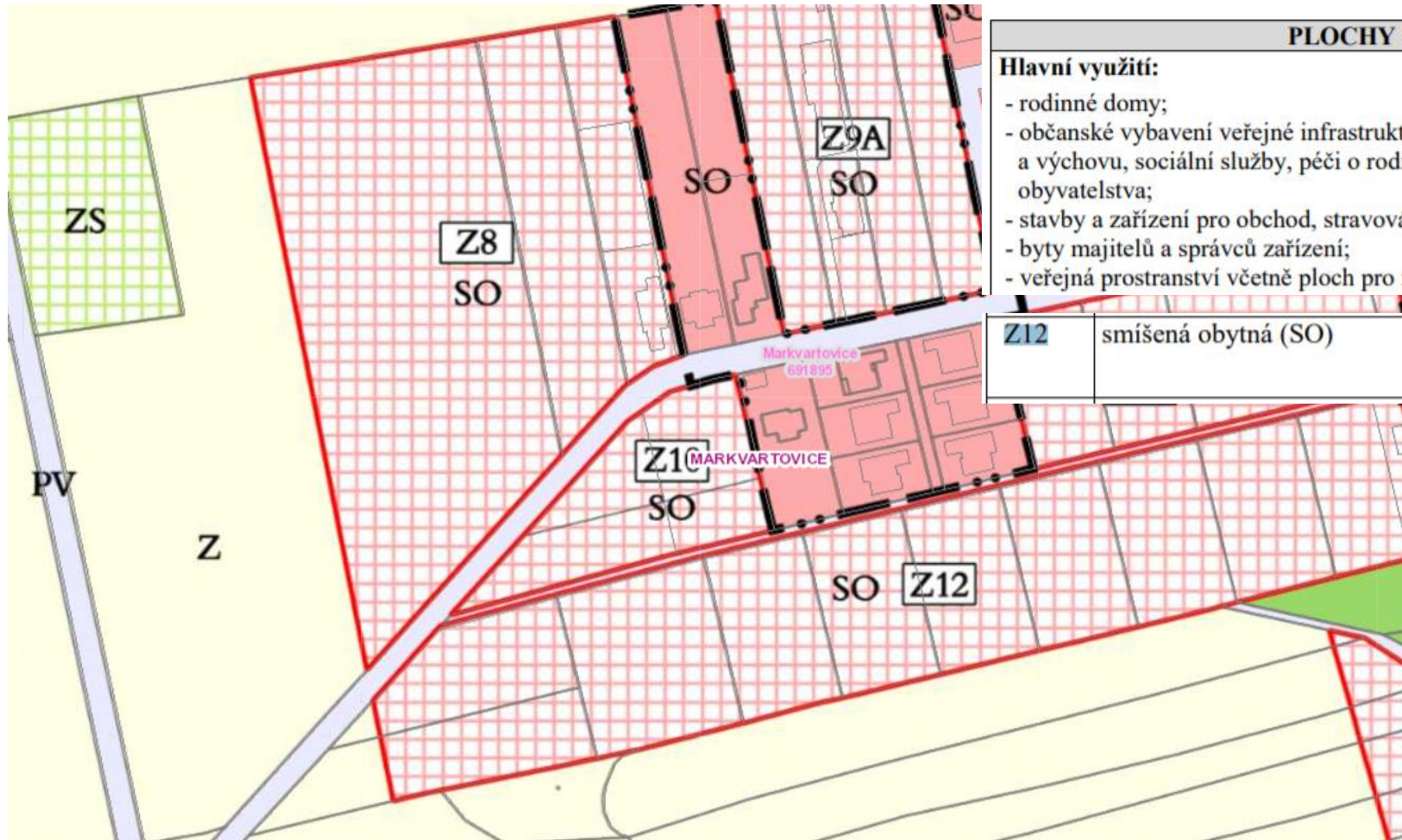
Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **1,00 CZK**  
*Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí* Číslo řízení  
**Smlouva ze dne 05.06.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2001.** **V-1064/2001-306**  
*Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny*  
pozemky: **St. 75/1, LV 321 k.ú. Jáma**  
stavby: **Jáma, č.p. 11, bydlení, LV 321 k.ú. Jáma**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **není evidována**  
*Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí* Číslo řízení  
**Dohoda 14713790-103/2001 ze dne 05.06.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2001.** **V-1064/2001-306**  
*Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny*  
pozemky: **St. 75/1, LV 321 k.ú. Jáma**  
stavby: **Jáma, č.p. 11, bydlení, LV 321 k.ú. Jáma**

# Pozemek pro rodinný dům?



# Výstavba rodinného domu



## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

### Hlavní využití:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;

Z12	smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	0,55
-----	---------------------	--	------

# Staří domu?



©Seznam.cz, a.s. | 3. 6. 2017

## Úvodní obrazovka

## Vyhledání prvků

- [Stát](#)
- [Region soudržnosti](#)
- [Kraj \(VÚSC\)](#)
- [Okres](#)
- [ORP](#)
- [POU](#)
- [Obec, vojenský újezd](#)
- [Obvod Prahy](#)
- [Správní obvod Prahy](#)
- [Městská část/obvod](#)
- [Část obce](#)
- [Volební okrsek](#)
- [Ulice](#)
- [Stavební objekt](#)
- [Adresní místo](#)
- [Katastrální území](#)
- [Parcela](#)
- [ZSJ](#)

## Ověření adresy

## Výměnný formát

- [Standardní](#)
- [Speciální](#)

## Zobrazení mapy

Platnost dat ISUI k:  
28.09.2021 20:00

Verze aplikace: 3.2.0.0.15  
Verze DB: 3.2.0.0.04

## Stavební objekt - detail

Kód: 83781561

Obec: [Markvartovice](#)  
 Část obce: [Markvartovice](#)  
 Městská část/obvod:  
 Parcela a katastrální území: [1340/88 Markvartovice](#)

Informace k datu

Zobrazit v mapě

Údaje o vlastnictví

Přejít na:  ▼

Přejít

**Číslo popisná nebo  
evidenční:** **592**

**Typ:** **budova s číslem popisným**

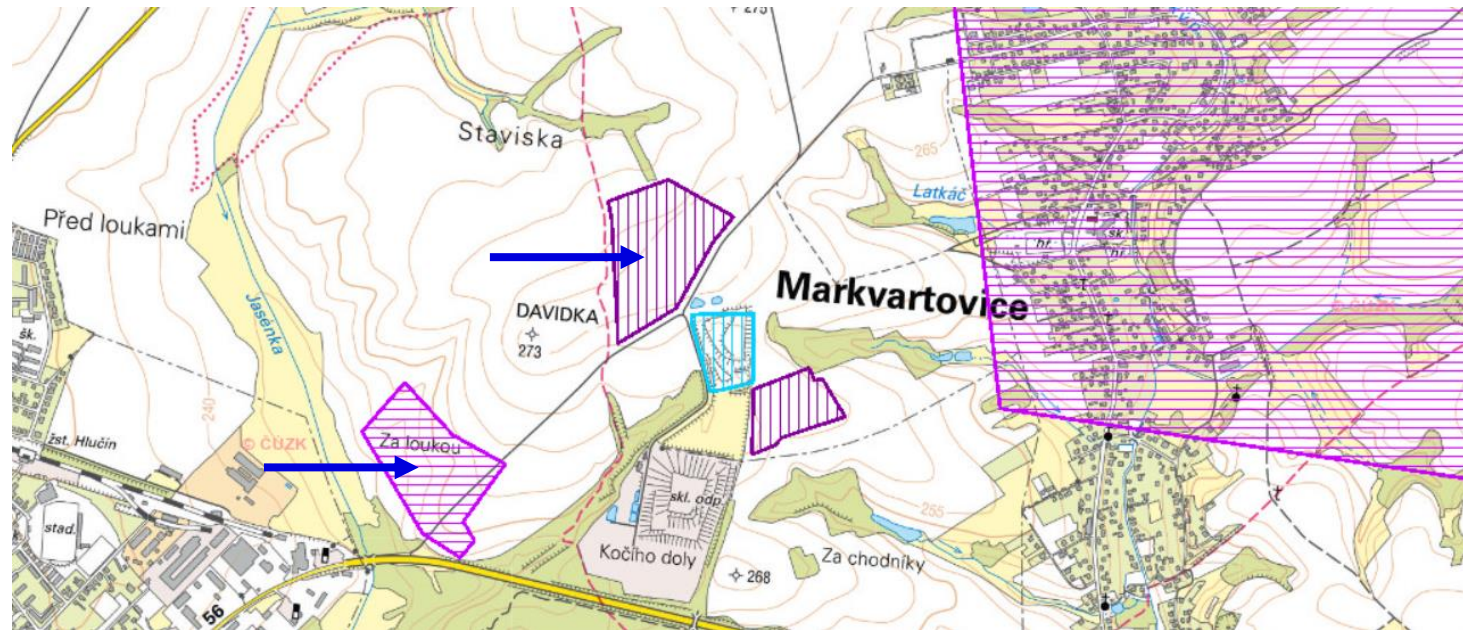
Způsob využití: **rodinný dům**

Způsoby ochrany:

### Technicko-ekonomické atributy:

Datum dokončení:	17.08.2016	Druh svíslé nosné konstrukce:	Cihly, tvárnice, cihlové bloky
Počet bytů:	1	Připojení na vodovod:	S vodovodem
Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]:	205	Připojení na kanalizační síť:	Žumpa, jímka, septik
Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]:	937	Připojení na rozvod plynu:	Bez plynu
Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]:	123	Způsob vytápění:	Centrální domovní (kotel ve stavbě)
Počet podlaží:	1	Vybavení výtahem:	Bez výtahu
Počet vchodů:			

# Ložiska cihlářské suroviny



ID	Název	Surovina	Charakteristika suroviny	Číslo SurIS	Subregistr	Těžba	Organizace	IČ	Signatura
x 3222100	Hlučín-západ	Cihlářská surovina	hlína - jíl - prach	322210000	B - Výhradní ložisko	dosud netěženo	CIDEM Hranice, a.s.	14617081	GF P054530 - GF P033811
ID	Název	Surovina	Charakteristika suroviny	Číslo SurIS	Subregistr	Těžba	Organizace	IČ	Signatura
x 3142602	Markvartovice-Hlučín 3	Cihlářská surovina	hlína - jíl	314260200	D - Ložisko nevyhrazeného nerostu	dosud netěženo	Neuvedena		GF FZ006676

## Veřejný registr půdy - LPIS

The screenshot displays the LPIS (Lands Parcel Information System) interface. On the left, a sidebar lists various layers under the heading 'Samořídící veřejný'. The selected layer is 'Uložení hnojiv - detail', which includes sub-layers like 'Meliorace', 'Vodní útvary', 'Zamokřené půdy', 'Půdy ohr. erozí', and 'Písčité půdy'. The main map area shows a grid of agricultural parcels, each labeled with a unique number (e.g., 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250). The map also shows a central water body and various colored overlays representing different land use or management zones.



# Odvodňovací zařízení

- § 509 OZ: **Liniové stavby**, zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, a jiné předměty, které ze své povahy pravidelně zasahují více pozemků, nejsou součástí pozemku. Má se za to, že součástí liniových staveb jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí.
- § 126 VZ: Podrobné odvodňovací zařízení ve vlastnictví státu umístěné na cizím pozemku se stává včetně příslušné technické dokumentace, je-li tato k dispozici, vlastnictvím vlastníka pozemku dotčeného touto stavbou a podrobné odvodňovací zařízení vybudované státem na pozemku, který je ve vlastnictví státu, přechází v případě převodu tohoto pozemku do vlastnictví nového nabyvatele bezúplatně spolu s pozemkem, pokud neoznámí do 24 měsíců od účinnosti tohoto zákona příslušnému vodoprávnímu úřadu, že s přechodem nesouhlasí.

# Proč vědět, kde je včelí úl?

- Profesionální uživatel nesmí ve venkovním prostředí aplikovat přípravky označené jako nebezpečné nebo zvláště nebezpečné pro včely, pokud před aplikací nepostupuje v souladu s odstavcem 2. Pokud je aplikace přípravku prováděna profesionálním uživatelem na pozemcích, které nevlastní ani jiným způsobem neužívá, oznamovací povinnost podle písmene b) a odstavce 2 má vlastník nebo uživatel tohoto pozemku.
- (2) **Před aplikací přípravků** profesionální uživatel je povinen zjistiť prostřednictvím evidence hospodářství podle objektů určených k chovu evidovaných zvířat podle zákona o zemědělství informace k umístění stanovišť včelstev v **dosahu alespoň 2 km od hranice pozemku**, na němž má být aplikace provedena, a **minimálně 48 hodin před provedením aplikace oznámit dotčeným chovatelům včel aplikaci přípravku.**
- § 51 zákona o rostlinolékařské péči

**Veřejný registr půdy - LPIS**

- Návrhy
  - Návrhy s datem účinnosti
  - Schválené
  - Zamítnuté
  - Účinné
  - Historické
  - Zrušené
- Zbytkové plochy
- Způsobilost pro dotace
  - Platná
    - Způsobilá plocha
    - Nezpůsobilá plocha
  - Pracovní
- Popisné údaje - rozpracov
- Popisné údaje - účinné
- Osázená plocha vinic
- GMO
  - DPB potenciálně vhodné pro a
- EVP
  - Stanoviště včelstev** (highlighted with a blue arrow)
  - Provozovny
  - Katastr
    - Nálezy supervizí
  - Dotace
  - Životní prostředí
  - Vínice
  - Podkladové vrstvy

Scale = 1 : 10K  
200 m

Délka: 508.549 m  
Poslední úsek: 502.626 m

Podkladová data © ČÚZK

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁS ROZVOJ