

PRÁVA MĚSTSKÁ
KRÁLOVSTVÍ ČESKÉHO

A

MARKRABSTVÍ MORAVSKÉHO

SPOLU S KRÁTKOU JICH SUMMOU

OD

M. PAVLA KRYSTYANA Z KOLDÍNA.

VYDÁNÍ PÁTÉ.

UPRAVIL

JOSEF JIREČEK.

~~~~~  
V PRAZE.

NÁKLADEM SPOLKU ČESKÝCH PRÁVNÍKŮ „VŠEHOD.“

1876.

aby tuž vodu zase ještě na svých gruntech do starého toku vpustil a uvedl.

Nápadní vodu každý může na svém gruntu pojítí a ku potřebě své vésti, však tak, aby ji zase ještě na svých gruntech do starého toku uvedl.

#### L. V.

Voda dšťová kdyžby z krovův na žlab společní aneb obzvláštní sauseda druhého, na dvůr aneb na grunt jeho od starodávna obrácena byla, a vždyckny bez překážky a bez naříkání svůj svobodný odpad měla: ta při starobylém způsobu a užívání zanechána bude.

Voda dšťová jestli že na grunt sauseda druhého od starodávna obrácena jest, a vždycky svobodný odpad měla: ta při starobylém způsobu zanechána bude.

#### L. VI.

Všickni tokové dšťových i jiných vod, z gruntův jedněch na druhé odpady od starodávna svobodné majíce, při starobylém způsobu zůstaveni buďte. Však jimi jedni na druhé nečistot sháněti nemají.

(Do slova.)

## DE EMPHYTEUSI, CANONE

et aliis pensionibus.

### O platu purkrechtním a o platech aneb aurocích k záduším.

#### L. VII.

I. Když statek nemohvitý, jako jsau dědiny, lauky, zahrady, chmelnice aneb vinice, od pána gruntu k budaucímu a, jako říkáme, k věčnému užívání někomu zděditi, a budaucím jeho pod jistý plat se pronajímá, tak aby ten s budaucími svými gruntu takového užíval a za užívání plat na jisté časy pánu gruntu vyplňoval: takový plat slove purkrechtní aneb auroční.

Plat purkrechtní neb auroční slove, když statek nemovitý, dědiny, lauky, od pána gruntu k budaucímu a věčnému užívání pod jistý plat někomu se pronajímá.

II. Ten když pánu od držitelův gruntův na časy vyměřené vycházeti bude: nemá jim statek takový pod žádným obmyslem od pána gruntu toho odjímán býti; proto, že takoví platové jsou mzdau za požívání těch gruntův.

Plat purkrechtní, když na časy vyměřené pánu vychází, pán takových gruntův nemá pod žádným obmyslem odjímati.

III. A takoví pronájemové gruntův pod plat purkrechtní uvozují na sebe povinnost řádných aurokův, kteříž zvětšování na stížnost držitelův těch gruntův býti nemají, vedle práva: *Pacta dant naturam contractibus*, podle smluv, výsad a užívání starobylého jedni k druhým se chovejte. Neb smlauvy a jednakaždá mezi lidmi dobrovolná snešení uvozují způsob budaucí povinnosti, jak jedni k druhým v časích budaucích chovati se mají.

Pronájemové gruntův pod plat purkrechtní uvozují na sebe povinnost řádných aurokův, kteříž zvětšování býti nemají.

#### L. VIII.

I. Kdožby koli kterého gruntu poplatního aneb purkrechtního v držení vešel aneb sám grunt ten pod jistý plat od pána vrchního k sobě přijal: ten každý i s potomky svými podle veysady a hanfeštu ku pánu a k veysadníku gruntu takového ve všem se tak chovej, pokudž veysada na ten grunt vydaná v sobě obsahuje, a platu purkrechtního a úročního na časy vyměřené nezadržuj.

Jedenkaždý, vejda v držení gruntu purkrechtního, aneb žeby jej sobě sám vysazený měl pod plat jistý od pána vrchního, hleď se podle veysady a hanfeštu k veysadníku gruntu chovati, platu na časy vyměřené nezadržujc.

II. Pán pak gruntu, aby se úročníku a jeho poplatníkú v užívání od žádného překážka nedála, to opatrovati povinen jest. Ta za jisté povinnost jest všech pánův, aby poddané, auročníky a poplatníky podle spravedlnosti a v nevině jich zastávali.

Pán gruntu má to opatřiti, aby poplatníkú a úročníku jeho v užívání škoda se žádná nedála.

#### L. IX.

Na kteréby pak grunty (an by z nich od dávného času, to jest, přes pamět lidskau, komužbykoli a kterémužkoli záduší

aneb obci aurokové a poplatkové od předešlých držitelův dávání a placení byli) jistot nebylo a nenacházelo se žádných zápisův, ani hanfeštův; tehdy kteřížkoli z lidí a jakýmkoli právem aneb spravedlivostí vešli by těch gruntův v držení, a byli by buď od pána vrchního těch gruntův, aneb od těch, jimž platové vždycky předešle bez zadržování vycházeli, napomenuti, aby povinné auroky a platy z týchž gruntův dali; a ti a takoví gruntův držitelé, kteříž auročníci aneb poplatníci slova, po napomenutí do tří let pořád zběhlých těch a takových aurokův a poplatkův dáti by zanedbali, aneb ovšem nechtěli: tehdy pán gruntův těch, anebo ti, kteřížby to pokázali, že jim z takových gruntův aurokové a platové vždycky předešle bez zadržování vycházeli, bude aneb budau se moci pořádem práva v ty grundy uvázati, a je k ruce své ujíti aneb jiným pod platy je pronajíti. Neb aurokové a platové, kteříž předešle dávání a placení byli tak od dávných časův, že pamět lidskou dávností převyšují, mají vždyckny na časy budaucí dávání a placení býti, by pak žádné příčiny prokázati se nemohlo, pro kteraužby se platiti a dávatí mělo.

Plat, kterýž dávností svou pamět lidskou převyšuje, má vždycky na časy budaucí dávání a placení býti, by pak žádných jistot a hanfeštův ani příčin pokázati se nemohlo, podle kterýchžby se dávatí a platiti měl. Jinák, po napomenutí ve třech letech zběhlých kdoby takového platu dáti zanedbal: takoví gruntové, z nichž plat vycházel, pořádem práva budau mu odňati.

#### L. X.

A při jiných při všech k tomu podobných platech, kteříž buď z vinic, z zahrad, z polí a z jiných gruntův vycházeti a platiti se mají, tak se lidé a držitelé těch gruntův zachovejte, pokudž vevsady gruntův a jistoty uvedení těch platův na též grundy v sobě obsahují.

Při všech platech z vinic, zahrad, z polí vycházejících tak se držitelé těch gruntův zachovejte, pokudž vevsady na též grundy dané v sobě obsahují.