

Manželé Novákové nabyli v roce 2021 od obce do svého vlastnictví lesní pozemek. Na pozemku se nachází opuštěné torzo hradu – jedná se o zříceninu hradu cca ze 14. stol. V terénu jsou patrné již jen zbytky stavby. V katastru nemovitostí tato stavba není zapsána.

1. Zabývejte se otázkou, zda se v daném případě může jednat o kulturní památku, resp. o nemovitý archeologický nález a odkažte přitom na platnou právní úpravu.
2. Je tento faktický stav v souladu se stavem právním – pokud se jedná o neexistenci zápisu stavby v KN? Vysvětlete.
3. Kdo je de lege lata vlastníkem této nemovitosti? O jakou úpravu opíráte svůj závěr?
4. Jakým právně relevantním způsobem může být uvedená torzální nemovitost chráněna?
5. Manžele Novákové oslovil „Spolek na záchranu Sovího hrádku“ s tím, že by rád zorganizoval brigády dobrovolníků a vybíral dobrovolné příspěvky na práce související se záchranou tohoto hradu. Tento spolek již začal s odklízecími pracemi. Při těchto pracích byl objeven rozbitý hliněný džbán a mosazná mísa. Jak by mělo být s těmito předměty právně relevantně naloženo?
6. Manželé Novákové uvažují, že v části této zříceniny vybudují malý dřevěný srub. Uvažujte nad právní relevancí takového úmyslu.
7. Zabývejte se možnými odpovědnými vztahy pro případ, že nebude v daném případě postupováno v souladu s právem.