

SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLU

Josef Čech, dat. nar. 1. ledna 1967, bytem Staroměstské nám. 1, Staré Město, 110 00 Praha 1, („**Převodce**“)

a

Bohemia Invest a.s., IČO: 290 00 111, se sídlem Nám. Curieových 7, 110 00 Praha, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 48950, zastoupená na základě plné moci panem Josefem Novákem, („**Nabyvatel**“)

společně dále jen „**Smluvní strany**“,

uzavírají tuto smlouvu (dále jen **Smlouva**):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Převodce je vlastníkem podílu ve společnosti ALPHA REAL BRNO s.r.o., IČO: 290 55 130, se sídlem Veveří 77, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 1496 („**ALPHA**“), ve výši 100 % k základnímu kapitálu, a to včetně všech práv a povinností k tomuto podílu náležejících. Podíl připadá na peněžitý vklad Převodce do základního kapitálu společnosti ALPHA ve výši 100.000.000,- Kč. Tento vklad byl splacen ze 100 %.
- 1.2. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést na Nabyvatele 75 % ze svého podílu na základním kapitálu společnosti ALPHA („**Podíl**“). Předmětem Smlouvy je dále závazek Nabyvatele převáděný Podíl přijmout a zaplatit Převodci kupní cenu dle čl. 2 Smlouvy.

2. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Cena převáděného Podílu činí [REDAKCE] („**Kupní cena**“).
- 2.2. Kupní cena je splatná do 10 dnů od uzavření Smlouvy; nezaplacení ceny v dané lhůtě je rozvazovací podmínkou převodu Podílu.
- 2.3. Kupní cena bude uhrazena na bankovní účet Převodce č. [REDAKCE]/[REDAKCE] vedeného u [REDAKCE].
- 2.4. Kupní cena se má za zaplacenou připsáním částky na bankovní účet Převodce.

3. ÚČINKY SMLOUVY

- 3.1. Smlouva váže Smluvní strany okamžikem podpisu, vůči společnosti ALPHA nabývá účinnosti doručením účinné Smlouvy a vůči třetím osobám okamžikem zveřejnění zápisu tomu odpovídajících skutečností do obchodního rejstříku.

4. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž po jednom vyhotovení obdrží každá ze stran a jedno společnost ALPHA. Převodce se zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy doručit jedno její vyhotovení společnosti ALPHA.
- 4.2. Smluvní strany konstatují, že převod Podílu je podmíněn souhlasem valné hromady. Valná hromada společnosti ALPHA udělila s převodem souhlas.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají ve vážné a svobodné vůli.

V Brně dne 1. března 2005

V Brně dne 1. března 2005

Převodce

Nabyvatel

Josef Čech

Bohemia Invest a.s.

*Zastoupená Josefem Novákem
na základě plné moci*

Pozn.: u podpisů není vyžadováno jejich úřední ověření.