

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v jejich platném znění, níže uvedeného dne mezi:

(1) **Jarrin Finance s.r.o.**

IČO: [REDACTED]

se sídlem: [REDACTED]

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném [REDACTED], spis. zn. [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „**Poradce**“)

a

(2) **Josef Čech**

dat. nar.: 1. ledna 1967

bytem: Staroměstské nám. 1, Staré Město, 116 40 Praha 1

na straně druhé (dále jen „**Klient 1**“)

a

(3) **Bohemia Invest a.s.**

IČO: 290 00 111

se sídlem: Praha, Nám. Curieových 7, PSČ 110 00

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném [REDACTED], spis. zn. [REDACTED]

na straně třetí (dále jen „**Klient 2**“)

a

(4) **ALPHA REAL s.r.o.**

IČO: 290 55 130

se sídlem: Brno, Veverí 77, 602 00, IČO: 290 55 000

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném [REDACTED], spis. zn. [REDACTED]

na straně čtvrté (dále jen „**Společnost**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto smlouvou o poskytování poradenských služeb (dále jen „**tato Smlouva**“) se Poradce zavazuje poskytnout Klientovi 1 a Klientovi 2 (dále společně „**Klienti**“), jako společníkům Společnosti, a to Klient 1 s podílem ve výši 1/4 a Klient 2 s podílem ve výši 3/4, a rovněž Společnosti samotné, poradenské služby (dále jen „**Služby**“) směřující k nalezení kupujícího („**Zájemce**“) se zájmem o koupi jejich podílů ve Společnosti, a Klienti a Společnost se zavazují poskytnout k tomu Poradci potřebnou součinnost a zaplatit mu níže sjednanou odměnu za poradenské služby a náhradu vynaložených nákladů. Specifikace Služeb, včetně harmonogramu jejich poskytnutí, je uvedena v příloze 1 této Smlouvy.
- 1.2. Klienti se zavazují umožnit účast Poradce na veškerých jednáních se Zájemci a zavazují se nést žádná jednání se Zájemci bez účasti Poradce.
- 1.3. Klienti souhlasí s tím, že Poradce bude, počínaje uzavřením této Smlouvy, uvádět jako referenci ve svých nabídkách a jiných propagačních materiálech informaci o tom, že Klientům poskytuje Služby směřující k nalezení Zájemce.

2. ODMĚNA

- 2.1. Za poskytování Služeb náleží Poradci měsíční pevná odměna ve výši [REDACTED] Kč bez DPH za každý kalendářní měsíc počínaje měsícem uzavření této Smlouvy a konče posledním měsícem její platnosti nebo dokončením prodeje 100% podílů ve Společnosti podle toho, co nastane dříve; tuto měsíční odměnu hradí Klienti i Společnost každý ve výši 1/3. Tato odměna kryje Služby v maximálním rozsahu 50 hodin měsíčně a po dosažení tohoto limitu má Poradce nárok na další odměnu vypočtenou jako násobek času nad tento limit a hodinové sazby 3 000,- Kč bez DPH. Poradci dále náleží zvláštní odměna za dokončení prodeje 100% podílů ve Společnosti Klienty osobě či osobám z řad Zájemců, která bude hrazena Společností samostatně, a která se vypočte jako [REDACTED] % z kupní ceny dosažené za tento prodej celkem oběma Klienty, nejméně však [REDACTED] Kč bez DPH a nejvýše [REDACTED] Kč bez DPH.
- 2.2. Odměna nezahrnuje výdaje vynaložené Poradcem v souvislosti s poskytováním Služeb (jako např. cestovní výdaje, výdaje za ubytování, kurýrní služby, cenu zveřejnění oznámení, faxu, telefonních hovorů a kopírování apod.), které Poradce vyúčtuje zbývajícím stranám, každému 1/3, nad rámec odměny ve vynaložené výši.
- 2.3. Odměna a náhrada nákladů bude Poradci hrazena na základě faktur vystavených Poradcem. K fakturovaným částkám bude připočtena DPH podle příslušných právních předpisů, přičemž pro účely DPH bude poskytování Služeb považováno za soustavnou činnost a činnosti specifikované v jednotlivých fakturách budou představovat dílčí plnění Služeb, které bude považováno za uskutečněné dnem vystavení příslušné faktury. Faktury budou splatné do 14 dnů ode dne vystavení na účet Poradce uvedený na faktuře.

3. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Poradce odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním Služeb. Povinnost Poradce k náhradě této újmy se omezuje do výše jedné poloviny jeho odměny, zaplacené ke dni vzniku škody, za Služby jejichž poskytnutím byla újma způsobena.
- 3.2. Poradce může pověřit poskytováním Služeb dle této Smlouvy jakoukoliv třetí osobu a Klienti pro ten případ souhlasí, že tato třetí osoba převezme příslušná práva a povinnosti Poradce z této Smlouvy.
- 3.3. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost jejím podpisem všemi stranami a uzavírá se na dobu dvou let od jejího podpisu.
- 3.4. Neplyne-li z této Smlouvy jinak, může být měněna či doplňována pouze dohodou stran v písemné formě.
- 3.5. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Praze, dne 1.2.2018

Jarrin Finance s.r.o.

Bohemia Invest a.s.

Josef Čech

ALPHA REAL s.r.o.