

Okresní soud v Blansku  
Hybešova 2047  
678 01 Blansko

V Brně dne 14. 10. 2022

Žalobce: Půjčovna náradí, s. r. o., IČ 216 78 465, se sídlem v Brně, Česká 624, zastoupená  
JUDr. Janem Nechvátalem, advokátem se sídlem v Brně, Palackého 1

Žalovaný: Patrik Perný, bytem v Blansku, náměstí Republiky 2

**Žaloba o zaplacení 225 000 Kč s příslušenstvím a 15 000 Kč**  
*dvojmo*

Přílohy: plná moc  
osvědčení o registraci k DPH  
dále dle textu

Žalobce jako pronajímatel a žalobce jako nájemce uzavřeli dne 25.11.2020 smlouvu o nájmu MiniBagru 1,5 t. Na jejím základě byl nájemci přenechán předmět nájmu k užívání. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2022 od 31. 3. 2022. Žalovaný se zavázal k placení nájemného ve výši 75 000 Kč měsíčně. Nájemné bylo splatné vždy k 20. dni následujícího měsíce na účet žalobce 11-946546545/0300, vedený u ČSOB, a.s.

*Důkaz smlouvou o nájmu ze dne 5. 12. 2021*

Žalovaný dosud nájemné ani částečně nezaplatil, a to ani po neformální urgenci prostřednictvím emailu odeslaného na kontaktní email nájemce uvedený ve smlouvě dne 30. 4. 2022, ani po doručení písemné předžalobní výzvy k plnění.

*Důkaz smlouvou o nájmu ze dne 5. 12. 2021*

*Důkaz výpisem z elektronické komunikace žalobce ze dne 30. 4. 2022, včetně elektronického potvrzení o přijetí emailu žalovaným*

*Důkaz předžalobní výzvou ze dne 13. 5. 2022, podacím lístkem a elektronickým výpisem ze stránek Cpost.cz o doručení zásilky dne 17. 5. 2022*

Mezi účastníky smlouvy byla v čl. 4.1 ujednána smluvní pokuta pro případ prodlení vrácení předmětu nájmu, a to ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Předmět nájmu měl být žalobci vrácen dne 1. 4. 2022, k navrácení došlo však až dne 30. 4. 2022 (na základě emailové urgency). Prodlení trvalo 30 dní, proto žalobce nárokuje z titulu smluvní pokuty celkem 15 000 Kč.

Jelikož do dnešního dne žalovaný svůj dluh na nájemném ve výši 225 000 Kč a 15 000 Kč na smluvní pokutě neuhradil, žádá žalobce s ohledem na shora uvedené o vydání tohoto **rozsudku**:

I. Žalovaný je povinen zaplatit žalobci částku 15 000 Kč a dále 225 000 Kč s příslušenstvím, tj. zákonným úrokem z prodlení ve výši 11,25 % z částky ve výši 75 000 Kč od 21. 2. 2022 do

zaplacení, z částky ve výši 150 000 Kč od 21. 3. 2022 do zaplacení a z částky ve výši 225 000 Kč od 21. 4. 2022 do zaplacení, a to do 3 dnů od právní moci rozsudku.

III. Žalovaný je povinen nahradit žalobci náklady tohoto řízení ve výši ..... Kč (náklady právního zastoupení ..... Kč, soudní poplatek ..... Kč, režijní paušál 3 x 300 Kč a DPH ve výši .....Kč) k rukám právního zástupce do tří dnů od právní moci rozsudku.