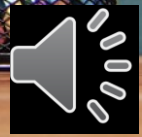


# KOLIZNÍ VĚCNÁ PRÁVA. VĚCNĚPRÁVNÍ ÚČINKY SMLOUVY

PROF. JUDR. N. ROZEHNALOVÁ



# OSNOVA

- 1. CO JSOU VĚCNÁ PRÁVA
- 2. KOLIZNÍ VĚCNÁ PRÁVA ANEB URČENÍ VĚCNĚPRÁVNÍHO STATUTU
- 3. ZDROJE PRÁVNÍ ÚPRAVY
- 4. ZÁKLADNÍ HRANIČNÍ URČOVATEL
- 5. VÝJIMKY ZE ZÁKLADNÍHO HRANIČNÍHO URČOVATELE
- 6. ZVLÁŠTNÍ OTÁZKY



# CO JSOU VĚCNÁ PRÁVA

- DEFINICE
- ÚPRAVA V OBČANSKÉM ZÁKONÍKU V ČÁSTI TŘETÍ
- PRÁVA ABSOLUTNÍ, PŮSOBÍ ERGA OMNES
- NUMERUS CLAUSUS VĚCNÝCH PRÁVA: DRŽBA, VLASTNICKÉ PRÁVO, VĚCNÁ PRÁVA K VĚCI CIZÍ, TZN. PRÁVO STAVBY, SLUŽEBNOSTI A REÁLNÁ BŘEMENA, ZÁSTAVNÍ PRÁVO A ZADRŽOVACÍ PRÁVO



# ZDROJE PRÁVNÍ ÚPRAVY

- ZMPS § 69 - § 73
- DVOSTRANNÉ SMLOUVY O PRÁVNÍ POMOCI
- MNOHOSTRANNÉ SMLOUVY Z OBLASTI LETECTVÍ A KOSMONAUTIKY



# VĚCI NEMOVITÉ VS. VĚCI MOVITÉ

- KVALIFIKACE
- JEDNOTNÝ HRANIČNÍ URČOVATEL“§ 69
- RŮZNĚ UCHOPENÉ VÝJIMKY Z NĚJ



# VĚCI NEMOVITÉ A VÝJIMKY Z NICH

- PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA V DŮSLEDKU DĚDĚNÍ
- PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA VE VAZBĚ NA MAJETKOVÝ REŽIM MANŽELŮ



# PŘÍKLAD 1

V Německu uzavřel Brit (kupující) a Čech (prodávající) kupní smlouvu na nemovitost, která se nachází nedaleko obce Bělá u Jevíčka. Smlouva byla řádně zavkládována do katastru nemovitostí. Brit po doručení rozhodnutí o vkladu do katastru odmítl zaplatit Čechovi kupní cenu za nemovitost s odůvodněním, že uzavřená kupní smlouva je podle anglického práva neplatná, protože nebyla uzavřena ve formě předepsané anglickým právem pro převod nemovitostí. Čech zažaloval Brita o zaplacení kupní ceny u českého soudu.

**Podle jakého práva se bude posuzovat, zda na Brita bylo převedeno vlastnické právo k předmětné nemovitosti?**



# PŘÍKLAD 2

Paní Caroline Peffer, občanka Španělska žijící ČR, zemřela v srpnu 2018 v bohunické nemocnici na komplikace spojené se zápalom plic. Pozůstalost sestává z rezidence v Praze a řady hodnotných movitých věcí v rezidenci umístěných a prázdninové vily na Mallorce.

**Jakým právem se řídí vznik vlastnického práva k nemovitostem dědiců paní Peffer?**





# PŘÍKLAD 3

- Manželé Novákovi, Ester, původně italská státní příslušnice, a David, český státní příslušník, žili v posledních deseti letech na Slovensku, kde oba pracovali. Vzhledem k tomu, že David se rozhodl podnikat, dohodli se na rozdělení do té doby společného majetku.



# VĚCI MOVITÉ A VÝJIMKY

- PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA V DŮSLEDKU DĚDĚNÍ
- PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA VE VAZBĚ NA MAJETKOVÝ REŽIM MANŽELŮ
- PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA NA ZÁKLADĚ SMLOUVY



# PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA NA ZÁKLADĚ SMLOUVY

- ZÁSADNÍ VÝJIMKA V OBLASTI VĚCNÝCH PRÁV
- SNAHA O UCHOPENÍ JEDNODUŠŠÍHO STATUTU PRO SMLOUVY
- VÝSLEDEK: § 70 ODS. 2 A VAZBA NA LEX CAUSAE SMLOUVY:
- **(2)** Vznik a zánik vlastnického práva k hmotným věcem movitým, které se převádějí na základě smlouvy, se řídí právním řádem, kterým se řídí smlouva, která je základem pro vznik nebo zánik vlastnického práva



# PŘÍKLAD 4

Manželka pana Vintery, majitele obchodu s luxusními hodinkami v Brně, si vybrala švýcarský model hodinek navržených francouzským designérem. Protože se jejich vzhledem a vlastnostmi doslova nadchne, přesvědčí manžela, aby od italského prodávajícího objednal ještě jeden tisíc takových hodinek. V Itálii přechází vlastnické právo již uzavřením smlouvy. V České republice přechází vlastnické právo na věci předáním a převzetím (tradicí).

**Jakým právem se řídí kupní smlouva?**

**Jakým právem se řídí převod vlastnického práva k hodinkám?**



# VÝHRADA VLASTNICKÉHO PRÁVA

- ROVNĚŽ § 70 ODS. 2 – LEX CAUSAE SMLOUVY



# PŘÍKLAD 5

Rakouský podnikatel se sídlem ve Vídni prodal českému podnikateli technologii do pekárny s výhradou vlastnictví až do úplného zaplacení kupní ceny. Výhrada vlastnictví nebyla sjednána písemně, byla jen poznačena na faktuře. Technologie nebyla nikdy zaplacená. Český soud následně na českou společnost vyhlásil konkurs a technologii zahrnul do konkursní podstaty. Rakouská společnost podala proti správci konkursní podstaty vylučovací žalobu s odůvodněním, že kupní cena nebyla zaplacená a tudíž vlastnické právo nepřešlo.

**Jaké je právo rozhodné pro smlouvu?**

**Jakým právem se řídí výhrada vlastnického práva?**



# RES IN TRANSITU

- Jestliže právní jednání, které má být základem pro vznik a zánik věcných práv k hmotným věcem movitým, bylo učiněno po započetí přepravy takové věci po dobu trvání přepravy, řídí se tento vznik a zánik právním řádem místa, odkud byla věc odeslána.
- RES IN TRANSITU VE VAZBĚ NA CENNÝ PAPÍR:
- Jestliže se však vznik a zánik věcných práv k těmto věcem uskutečňuje nakládáním s cenným papírem, který je nutno předložit za účelem vydání věci a nakládání s ní, použije se právního řádu místa, v němž je cenný papír v době nakládání s ním.



# PŘÍKLAD 6

Český podnikatel koupil bavlnu v Egyptě. Zboží je přepravováno po moři do evropského přístavu. V průběhu přepravy prodá český podnikatel zboží obchodníkovi v jiném státě.

**Jaké je tedy rozhodné právo vznik vlastnického práva ke zboží v průběhu přepravy?**





# VYDRŽENÍ

- Vydržení se řídí právním řádem platným v místě, kde byla věc na počátku běhu vydržecí doby. Vydržitel se však může dovolat právního řádu státu, na jehož území se vydržení vykonalo, jestliže od doby, kdy se věc dostala do tohoto státu, jsou podle právního řádu tohoto státu splněny všechny podmínky vydržení.



DĚKUJI

