Historicky od dob husitských v sobě **mlynářství** zahrnuje především užívání vod, zakládání jezů a mlýnů. Obsahem mlynářské živnosti byly kromě mletí také další činnosti využívající mechanickou sílu vody (papírny, šlejferny, brusírny, pily, valchy, stupy k drcení rud, zpracování kůží. Mlynáři se museli vyznat také v regulaci řeky nebo potoka, kolování břehů, stavění jezů, prahů, čištění řeky, stavění mostů a podobných činnostech, které jsou zahrnovány vodním právem.[[1]](#footnote-1) Udělování oprávnění k užívání vod, zakládání jezů a mlýnů bylo v této době výsadou panovníka, případně toho, komu takové právo panovník udělil (zakladatelům měst, městysů a vsí podle německého práva). Mlynáři platili roční úrok za stavbu jezu, který byl vlastně poplatkem za užívání vody.

Vzhledem k charakteru stavby mlýna a době jeho vzniku, včetně doby přechodu mlýna do soukromého vlastnictví z vlastnictví církve (17. století) je nutné posuzovat první povahy vztahu stavby vodního díla (jezu) dle právních předpisů v této době.

Ze stavovského období je zajímavý zejména Řád mlynářský platný v markrabství Moravském, vydaný kolem roku 1480. Jeho rozsah činil 18 článků, články však v originálu číslovány nejsou. Obsahoval ustanovení o vedení vody na mlýn a čištění strouhy, o platech za opravy při mlýně, dále některá cechovní pravidla. Povinnosti mlynářů byly i v 17. a 18. století hojně upravovány na úrovni jednotlivých panství prostřednictvím hospodářských řádů a instrukcí.

Článek §477 ABGB vypočítává ve shodě s římským právem vodní služebnosti – ty byly řazeny mezi tzv. polní služebnosti. Jednalo se o právo čerpání vody, napájení dobytka, odvádění, přivádění vody a lovení ryb. „Vlastnictví vod, řek a ostatních vodních toků a ploch i s právem na nich zřizovat mlýny se získávalo a postupovalo s vlastnictvím půdy.“

Je zřejmé, že již ABGB odlišoval služebnost stavby na pozemku a služebnost související s uživatelností vody.

1. Urban, M., Diplomová práce. Vývoj vodního práva v českých zemích do roku 1914. Univerzita Karlova v Praze. 2016. [↑](#footnote-ref-1)