

$$S = a \cdot \frac{(1+i)^n - 1}{i} \quad (3-4)$$

Příklad č. 5 Stanovení výše úložky

Za pět roků plánujete koupit bytu. Dle smlouvy o smlouvě budoucí bude stát nemovitost 2,500.000 Kč. Kolik korun musíte na konci každého roku uložit, abyste v okamžiku nákupu disponovali uvedenou částkou? Uvažujte o 6 % roční úrokové sazbě.

$$S = a \cdot \frac{(1+i)^n - 1}{i} \Rightarrow a = \frac{S \cdot i}{(1+i)^n - 1} = \frac{2500000 \cdot 0,06}{(1+0,06)^5 - 1} = 443491$$

Je třeba, aby ročně ukládaná částka činila 443.491 Kč.

Srovnáme-li splátkové kalendáře vidíme, že celkové splátky jsou při konstantní anuitě až do pátého roku nižší než v případě konstantních úmorů. Celkově zaplacený úrok je však při konstantní anuitě vyšší, neboť základ pro výpočet úroků (*zůstatek*) se snižuje pomaleji než při splácení konstantním úmorem.