

Leasing

Teoreticky

- Leasing = dohoda mezi dvěma stranami, nájemcem a pronajímatelem, zavazující nájemce platit za užívání aktiva poskytnutého pronajímatelem
- Po splacení všech částí leasingu (splátek) nabývá nájemce vlastnických práv na aktivum.
- Do té doby je majitelem aktiva stále pronajímatel

Dělení

- Finanční leasing – klasický, výhodou pro pronajímatele je silný nástroj vymáhání splácení
- Zpětný leasing – budoucí nájemce nejprve prodá aktivum leasingové společnosti a poté je splácí zpět < okamžitá hotovost
- Operativní leasing – aktivum i po splacení poslední splátky zůstane pronajímateli; možnost jak používat aktivum bez jeho vlastnění a s tím spojených obtíží

Dělení

- Americký leasing – typ operativního leasingu, při kterém je do smlouvy ještě započítána jako třetí strana společnost operující pohonnými hmotami

Prakticky

- Co bývá aktivem?
 - Auta
 - Nemovitosti
 - Výrobní stroje
- Splátky
 - Většinou na měsíční bázi
 - Započítává se jak cena (finanční leasing), tak amortizace (mínus finanční l., plus operativní l.)
 - Pojištění...