

Intonace:

↓ – koncová, uzavírající intonace, klesnutí hlasem

↑ – nekoncová intonace, stoupnutí hlasu

→ – nekoncová intonace + protažení koncové slabiky

O prodeji obecních bytů (Tišnov; muž, 61 let, veřejný činitel)

Dívejte se↓ ... právě tyto zásady→ ... tyto zásady↑ které zde pojednáváme↑ počítají s tím→ že to bude platit kupující částí↑ která bude vypočtená metry čtvere → ... z metrů čtverečních↓ ... promítnutá na metr čtvereční↓ Ano↓ ... ten znalecký posudek té nemovitosti stojí čtyři až pět tisíc korun↓ Pak se tam zpracovává několik takových věcí↓ například je to prohlášení vlastníka → ... Ke každé nemovitosti musí město nechat zpracovat prohlášení vlastníka↓ to je elaborát značně složitý↓ a tam předpokládáme cenu asi čtyři pět tisíc korun↓ Ano↓ to je ta skladba těchto nákladů↓ ... je tvořena → ... které chceme↑ aby kupující platil Je tvořena tím znaleckým posudkem↑ prohlášením vlastníka↑ kupní smlouvou na jeden byt↑ předpokládáme→ že nás→ ... že vás nebo nás→ ... Pak by v první fázi↑ ... město to přijde na tisíc korun↓ Ano↓ pak je tam daň z převodu nemovitostí↓ To je sedm procent↓ Prosím vás↓ ono z miliónu je to sedmdesát tisíc↓ že↑ z třech miliónů je to dvěstědeset ze čtyřech miliónů→ ... toto leze nahoru↓ ... samozřejmě↓ že↑ A záleží potom na tom stáří technickém stavu baráku↓ ... a tak dále↓ Jak ta cena té nemovitosti vyleze→ ... Ale to↑ myslím↑ sme si pojednali↓ já jenom na vysvětlení↓ A já bych prosil↑ abychom se... →

(přerušeni)

Dobře↓ Děkuji za připomínku↓ ... Bereme to tedy jako připomínku veřejnosti ke splátkovosti↓

Ale já bych vás vyvedl prostě z těchto obav↓ že šedesát dní → ... prostě nějakých → ... tedy ... zaznělo → ... a že do šedesáti dnů↑ prosím vás↓ berme v úvahu↑ že tato→ ... tyto zásady → pokud budou dnes přijatý↑ že začne běžet nějaká lhůta↑ kdy zastupitelstvo vyhlásí seznam domů→ které hodlá prodat v první tedy vlně↓ Pak bude následovat od tohoto vyhlášení→ kde bude termín→ ... daný↑ ... dejme tomu↑ že to bude prosinec↓ od tohoto prosince poběží lhůta šesti měsíců↓ to znamená↑ do konce↓ dejme tomu od prvního dvanáctý do třicátého pátý poběží lhůta↑ ve které nájemník projeví zájem o koupi↑ a bude se snažit uzavřít smlouvu↓ Pak na těchto šest měsíců teoreticky poběží lhůta dvou měsíců↑ do kterých musí teda složit podle našich navrhovaných zásad tu cenu↓ to znamená↑ když bereme v úvahu↑ že je dnes

osmnáctého října↑ že splátka bude muset být eventuelně učiněná do třicátého sedmý roku devadesát šest↓ což je sedm osm devět měsíců na to↓ Ode dneška↓ prosím vás↓ když začnete vy nájemníci veřejnost vnímat→ že budete chtít koupit byt→ a že cirka těch sto tisíc→ ... vod padesáti do sto dvaceti tisíc→ já nevím→ kdo kde bydlí→ jakej teda→ ... jakou bude mít→ ... jaký bude mít štěstí↓ esli bude platit→ jak jsme se tady dozvěděli→ tisíc anebo sedmnáct set korun↓ jo↑ tak má tři čtvrtě roku šanci zabystřit↑ a začít shánět↓ Jsou to krušný asi chvíle↓ člověk se bude potit↓ čelo se bude potit↓ přemejšlet↑ kde co a jak↓ hledat možnosti↑ jak získat peníze↓ rodinné porady se známými→ ... půjčíš↑ nepučíš↑ Město je nemrava↓ chce to složit do šedesáti dnů po podepsání kupní smlouvy↓ ta by měla byt↓ víš↑ někde ... rozumíte↑ čili nastanou normální lidské starosti↓ teda sám každej sám vo sebe↓ Ale mi vnímáme připomínku veřejnosti k té splátkovosti↓ jistě↓ že zastupitelstvo už bystří uši už ty závitý mozkové→ se pohybují→ že esí splátkové→ ... splátkové kalendář→ inflace→ ... inflační nárůst↑ nebo ne↓