

À VOTRE TOUR!



REPÈRES CULTURELS

F3 : façon de classifier les appartements, F pour fonction et 3 pour le nombre de pièces principales (un salon et deux chambres) auxquelles s'ajoutent la cuisine et la salle de bains.

Périgord (n.m.) : zone géographique et historique qui recouvre approximativement le département de la Dordogne.

province (n.f.) : toutes les régions françaises à l'exception de la capitale.

Sud-Ouest (n.m.) : région réputée pour sa gastronomie.

taxe foncière (n.f.) : taxe payée par le propriétaire d'un logement.

taxe d'habitation (n.f.) : taxe acquittée par l'occupant d'un logement, locataire ou propriétaire (est amenée à disparaître).

TGV (n.m.) : train à grande vitesse.

REPÈRES LEXICAUX

baraque (n.f., familier) : maison individuelle.

retaper (v. familier) : restaurer, rénover une habitation.

se taper (v. familier) : faire quelque chose qui déplaît, faire une corvée.

COMPRÉHENSION ORALE *



QUITTER PARIS

Vous allez entendre une personne qui explique à une amie ses difficultés à se loger.

Lisez les questions ci-dessous et choisissez la ou les bonnes réponses.

- 1 Pourquoi la jeune femme veut-elle quitter Paris ?
 - a. Parce qu'elle a 4 enfants.
 - b. Parce que leur appartement est trop petit.
 - c. Parce qu'elle veut vivre dans une petite ville.
 - d. Parce que les prix de l'immobilier sont trop élevés.
- 2 Pourquoi veut-elle habiter en province ?
 - a. Parce que la vie à la campagne est plus agréable.
 - b. Parce que les logements sont moins chers.
 - c. Parce qu'elle pourra sortir plus facilement.
 - d. Parce que les taxes sont moins élevées.
- 3 Pourquoi veut-elle habiter dans le Sud-Ouest ?
 - a. Parce que c'est une belle région.
 - b. Parce qu'on y mange bien.
 - c. Parce qu'elle a de la famille à proximité.
 - d. Parce qu'il y a beaucoup d'Anglais.
- 4 Quelle est la raison de l'augmentation du prix des maisons dans le Sud-Ouest ?

.....

.....

.....

À VOTRE TOUR!



REPÈRES CULTURELS

Angers (n.p.): ville située dans la région Pays de la Loire.

quartiers médiévaux (adj.): quartiers anciens qui datent du Moyen Âge.

Île-de-France (n.f.): région qui compte huit départements, dont la capitale Paris.

métropole (n.f.): regroupement de plusieurs communes.

province (n.f.): ensemble du pays à l'exclusion de la capitale.

REPÈRES LEXICAUX

abordable (adj.): à prix raisonnable.

arsenal (n.m.): ensemble de moyens.

atout (n.m.): avantage, moyen de réussir.

exorbitant (adj.): excessif, hors de prix.

fluctuant (adj.): qui subit des variations.

plébisciter (v.): désigner, élire quelqu'un ou quelque chose de façon massive.

pôle (n.m.): centre attractif.

terne (adj.): sans intérêt.

COMPRÉHENSION ORALE **



L'ATTRACTIVITÉ DES VILLES DE PROVINCE

Vous allez entendre un document expliquant l'intérêt des Français pour la vie en province.

A Remplacez les thèmes abordés dans ce document dans l'ordre où vous les avez entendus.

- Les salariés s'installent dans les banlieues.
- Nantes et Grenoble sont des villes écologiques.
- Autrefois, Paris faisait rêver.
- Les villes, petites et moyennes, sont attractives.
- Rennes est une ville universitaire et d'histoire.
- Paris est une ville faite pour les célibataires.

1	2	3	4	5	6

B Relevez trois éléments qui poussent les salariés à quitter Paris.

-
-
-

C Quels sont les éléments mentionnés dans le document qu'il est rare de trouver réunis dans une grande ville ? Cochez la bonne réponse (Vrai ou Faux).

- | | |
|---|---|
| 1 Des opportunités de travail. | V <input type="radio"/> F <input type="radio"/> |
| 2 Des logements en maisons individuelles. | V <input type="radio"/> F <input type="radio"/> |
| 3 Une atmosphère festive. | V <input type="radio"/> F <input type="radio"/> |
| 4 Des facilités de déplacement en train. | V <input type="radio"/> F <input type="radio"/> |
| 5 Un aéroport pas trop éloigné. | V <input type="radio"/> F <input type="radio"/> |
| 6 Des accès autoroutiers. | V <input type="radio"/> F <input type="radio"/> |
| 7 Des logements pas trop chers. | V <input type="radio"/> F <input type="radio"/> |
| 8 Un pôle financier international. | V <input type="radio"/> F <input type="radio"/> |
| 9 Une riche offre culturelle. | V <input type="radio"/> F <input type="radio"/> |

D Quel est l'élément qui fait la fierté de Nantes ?

.....

E Citez trois points communs entre Nantes et Grenoble.

-
-
-

F Pourquoi est-il agréable de se promener à Rennes ?

.....

G Quels sont les plaisirs simples que les Français espèrent trouver dans la vie en province ?

.....

À VOTRE TOUR!

COMPRÉHENSION ÉCRITE

QUIZ

A Ces affirmations sont-elles vraies (V) ou fausses (F) ?

- 1 Les maisons traditionnelles bretonnes sont très différentes des maisons traditionnelles alsaciennes. V F
- 2 Les appartements situés en banlieue sont réservés aux immigrés. V F
- 3 Les territoires périurbains sont situés en pleine campagne. V F
- 4 57 % des Français habitent en ville. V F
- 5 La diminution de la consommation énergétique est encouragée financièrement par l'État. V F
- 6 Toutes les communes doivent construire des logements sociaux. V F
- 7 HLM signifie habitation à loyer modéré. V F
- 8 SDF est une association qui milite pour le droit au logement. V F
- 9 La taxe foncière est payée par les locataires. V F
- 10 On peut être expulsé de son domicile à tout moment si l'on ne paie pas son loyer. V F
- 11 L'APL prend en charge la totalité du loyer des personnes en difficultés financières. V F
- 12 On pend la crémaillère lorsqu'on quitte son domicile. V F

B Répondez aux questions suivantes.

- 1 Pourquoi la façade des mas provençaux est-elle orientée au sud ?
.....
.....
- 2 Qu'est-ce qu'un village pavillonnaire ?
.....
.....
- 3 Pourquoi les centres-villes perdent-ils des habitants ?
.....
.....
- 4 Que fait l'État pour inciter les gens à améliorer les performances énergétiques des logements anciens ?
.....
.....
- 5 Qu'est-ce que la loi littoral ?
.....
.....

PRODUCTION

ORALE

Ça se discute !

Pour pallier le manque de logements et lutter contre l'habitat insalubre, la meilleure solution est de construire de grands immeubles en périphérie des villes. Qu'en pensez-vous ?

PRODUCTION

ÉCRITE

À vos stylos !

Vous êtes à la recherche d'un ou d'une colocataire idéale, rédigez le texte d'une annonce pour préciser les règles de cohabitation que vous exigez.