

**C.I.A.S. GROUP d.o.o. Pula, Dobrilina 9**, zastupana po punomoćniku Peru Lučiću iz Omiša, Put nemire 34, temeljem Specijalne punomoći od 07. ožujka 2006. godine ovjerene kod javnog bilježnika iz Pule Mirne Pliško, broj OV-1658/06

i

**CARDA JAROSLAV iz Češke, RŮŽOVÁ 2354 - 46300 LIBEREC**, broj putovnice 35858640 izdane od Republike Češke

sklapaju današnjeg dana slijedeći

## **UGOVOR O UREĐENJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane utvrđuju da **CARDA JAROSLAV iz Češke** ovim Ugovorom preuzima obvezu osnivanja trgovačkog društva sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, čiji će član uprave biti Carda Jaroslav, a koje trgovačko društvo će biti stranka budućeg ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ugovorne strane utvrđuju da Carda Jaroslav ima namjeru kao član uprave trgovačkog društva koje je u postupku osnivanja u ime i za račun tog društva, kupiti od **C.I.A.S. GROUP d.o.o. Pula 2097/100000** dijela kč.br. 3837/22 (sud.čest.zem.3095/9) upisane u k.o. Duće koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom označenim u Elaboratu etažne diobe od 15.02.2006. godine oznakom "XXIII" STAN XXIII i brojevima 47. kuhinja od 3,82 m<sup>2</sup>, 48. dnevni boravak od 15,81 m<sup>2</sup>, 49. loža od 2,45 m<sup>2</sup>, 50. spavaća soba od 11,20 m<sup>2</sup>, 51. hodnik od 2,64 m<sup>2</sup>, 52. kupaonica od 4,46 m<sup>2</sup>, 53. loža od 1,94 m<sup>2</sup>, 54. spavaća soba od 9,60 m<sup>2</sup> i 55. hodnik od 2,80 m<sup>2</sup>, sa sveukupnom površinom stana od 54,72 m<sup>2</sup>.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane utvrđuju da će Carda Jaroslav, kao dokaz ozbiljnosti osnivanja trgovačkog društva koje će kupiti nekretninu iz članka 1. stavak 2. ovog Ugovora uplatiti na račun **C.I.A.S. GROUP d.o.o. Pula kod Zagrebačke banke d.d. broj: 2360000-1101893232 iznos od 10.500,00 EUR** u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u roku od 3 (tri) dana od zaključenja ovog Ugovora.

### **Članak 3.**

Ugovorne strane utvrđuju da se **C.I.A.S. GROUP d.o.o. Pula** obvezuje ne raspolagati nekretninom iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora do proteka roka od 30 dana utvrđenog člankom 1. stavkom 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane utvrđuju da **C.I.A.S. GROUP d.o.o. Pula** ima pravo zadržati iznos od 10.500,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja na ime naknade štete, ukoliko Carda Jaroslav ne ispuni obveze utvrđene člankom 1. ovog Ugovora.

#### **Članak 4.**

Ugovorne strane utvrđuju da će nakon osnivanja trgovačkog društva sukladno članku 1. stavku 1. ovog Ugovora, a prije zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine sukladno članku 1. stavku 2. ovog Ugovora, ugovorne strane posebnim ugovorom regulirati svoje međusobne odnose na način da iznos od 10.500,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, koji je plaćen temeljem ovog Ugovora, predstavlja dio kupoprodajne cijene za kupnju nekretnine opisane u članku 1. stavku 2. ovog Ugovora.

#### **Članak 5.**

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva), a 1 (jedan) službi za potrebe ovjere kod javnog bilježnika.

#### **Članak 6.**

Troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora snosi Carda Jaroslav.

#### **Članak 7.**

Ovaj Ugovor je strankama protumačen i pročitano, pa ga u znak prihvata i obvezatnosti vlastoručno potpisuju.

**C.I.A.S. GROUP d.o.o.**  
**po punomoćniku**  
**ing. Peru Lučiću**

**Carda Jaroslav**

---

---