Masarykova univerzita v Brně
Příprava a realizace nových knihoven

Únor 2010

Obsah:

1. Představení inženýrské organizace a přednášejícího.

2. Seznámení se základními předpisy, které souvisí s investiční výstavbou.

3. Systémový přístup, vytvoření realizačního týmu.

4. Seznámení účastníků s organizací veřejné anonymní architektonické soutěže na ideové řešení stavby“Knihovny Filozofické fakulty MU v Brně

5. Příklady některých činností spojených s přípravou a realizací stavby knihovny.

6. Seznámení s vybranými konkrétními materiály vypracovanými pro realizaci knihovny (materiály nutné pro propagaci a prosazení výstavby, podklady pro výběrové řízení stav, části, interiérů, orientačního systému, regálů,….).

7. Diskuse.

K bodu 1. Představení inženýrské organizace a přednášejícího.

Přednášející: Ing. František Vyorálek, autorizovaný inženýr,
předseda představenstva INVESTINŽENÝRING, a.s., Brno,
tel./fax: 542 218 231, e-mail: vyoralek@ inving.cz
praxe – více jak třicet let v přípravě a realizace staveb v tzv. velkém stavebnictví, dále více jak deset let činnosti v inženýrské organizaci.

Představení inženýrské organizace:

Firma INVESTINŽENÝRING, a. s., je soukromou společností. Její kořeny sahají do roku 1991, kdy na základě povolení vydaného živnostenským referátem Okresního úřadu v Brně zahájila soukromé podnikání pod názvem „SPOS“ Ing. Vyorálek.
V březnu 1995 se firma transformovala na akciovou společnost INVESTINŽENÝRING.
Od června 2001 je držitelkou Certifikátu ČSN EN ISO 9001. Většina pracovníků firmy má více než pětadvacetileté zkušenosti z činnosti ve velkém stavebnictví“.

Předmětem podnikání naší firmy jsou tyto činnosti:

- **inženýrská a projektová činnost**,
- výkon zadavatelských činností veřejných zakázek,
- výkon zadavatelských činností architektonických soutěží,
- dodavatelská činnost.

Naším cílem je zabezpečit **komplexní inženýrskou a zadavatelskou** činnost pro objednatele (investora), která spočívá v péči o uvažovanou stavbu – stavební zakázku od její přípravy až do jejího ukončení, to je předání stavby uživateli a zabezpečení úspěšné kolaudace stavby.

Jedná se zejména o tyto činnosti:

- obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby
- objasnění základních cílů s objednatelem
- vypracování podkladů přikládaných k návrhu na vydání územního rozhodnutí
- projednání dokumentace zadání s dotyčnými orgány a organizacemi
- zajištění projektové dokumentace zadání
- vypracování návrhu na zahájení územního řízení a jeho zabezpečení
- zajištění projektu pro stavební povolení
- projednání s příslušnými orgány a organizacemi
- vypracování návrhu na stavební povolení a jeho zajištění
- zajištění dopracování realizačního projektu
- příprava podkladů pro výběrové řízení na dodavatele stavby
- výběr dodavatele/lů a uzavření smluv s vybranými dodavateli-zabezpečení aktualizovaného časového plánu stavby za účelem koordinace prací a dodávek
- aktualizace smluvních vztahů v průběhu realizace
- výkon technického dozoru objednatele (investora) včetně kontroly a zabezpečování jakosti prováděných stavebně montážních prací prostřednictvím firmy Qualiform, a.s.
- zabezpečení kolaudačního rozhodnutí (eventuálně zabezpečení povolení předčasného užívání)
- účast na zkušebním provozu a garančních zkouškách

Všechny činnosti jsou prováděny k objednateli (investorovi) transparentně a objednatel má rozhodující slovo.

REALIZOVANÉ STAVBY

Do roku 1992 se pracovníci firmy podíleli například na těchto stavbách:

- Zbrojovka Brno
- Mosilana Brno
- JE Dukovany
- Homs VI Sýrie
- Hotel Kamzík
- Bad Abach SRN
- Typografie Brno a dalších
- Rekonstrukce nemocnice Brno, Drobného ul. – nynější DELTA

Od roku 1992 firma zabezpečovala tyto akce (vybrány pouze nškteré:

- Investiční banka a.s.Praha, komorové trezory, realizace 1992/93
  RN cca 21,- mil. Kč, kompletní inženýrská činnost
  včetně technického dozoru investora
  ing.Karel Diviš, tel. 05 42131400
- Ekoagrobanka a.s. Brno, rekonstrukce budovy vč. interiéru 1992/93
  RN cca 27,- mil. Kč, kompletní inženýrská činnost
  včetně technického dozoru investora
  ing. Suchomelová,tel. 05 45211342
- Investiční banka Brno, zajištění architektonické soutěže 1992/93
  ing. Karel Diviš,tel. 05 42131400
- Investiční banka Brno, kompletní inženýrská činnost 1993/94
  včetně technického dozoru investora
  RN cca 281,- mil. Kč, Ing. Karel Diviš, tel. 05 42131400

- **MZK Brno**, zajištění architektonické soutěže, 1994/2001
  kompletní inženýrská činnost při přípravě, realizaci a
  činnostech po dokončení stavby, RN cca 528,- mil. Kč
  PhDr. Kubíček,tel. 05 41213122

- Investiční a Poštovní banka Břeclav, kompl. inženýrská činnost 1996/97
  zpevňování základů stávající budovy hřebíkováním a žel.bet. pasy
  RN cca 6 mil. Kč, Ing. Karel Diviš

- IPB, a.s. Blansko a **Knihovna Blansko**
  kompletní inženýrská činnost + architektonická 1996/99
  soutěž, technický dozor investora
  RN cca 51,- mil. Kč, Ing. Karel Diviš, tel. 05 42131400

- IPB, a. s. Břeclav, rekonstrukce - kompletní inženýrská činnost 1997/98
  včetně technického dozoru investora
  RN cca 20,- mil. Kč, Ing. Karel Diviš,tel. 05 42131400

- ZŠI a MŠ v Brně, Veslařská ul. 1997/98
  generální oprava památkově chráněného domu
  RN cca 10,- mil. Kč,
  kompletní inženýrská činnost včetně technického dozoru investora
  Mgr. Milada Kondlerová, tel. 05 41220207

- Mendlova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, 1997/98
  TDI a inženýrská činnost
  RN cca 20,- mil. Kč,“Skleníky a laboratoře“ vč. laboratorní technologie
  ing. Zdeněk Antoš,tel. 05 45135095

- BNP-DB,pobočka Brno,M - Palác,interiéry+AKT 1997/98
  RN cca 4,5 mil. Kč, projekt, technický dozor investora
  JUDr. Ing. Pavel Berka,Csc., tel. 05 / 43424922

- Mendlova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, 1998/2001
  technický dozor investora a inženýrská činnost
  “Objekt P a R“ rekonstrukce a dostavba
  RN cca 97,- mil Kč, z toho 32,-mil. Kč technologická část
  Ing. Alena Zouharová, tel. 05 45135093

- Masarykova univerzita v Brně, zajištění architektonické soutěže 1998
  RN 50,- mil. Kč, **dostavba knihovny Filozofické fakulty**
  Doc. Dr. Jan Zouhar, tel. 05 41121315

- BNP – Dresdner Bank (ČR) a.s.,Vítězná 1,Praha 5 1998/1999
  architektonická soutěž a kompl. inženýrská činnost
  RN 60 mil. Kč Stav. úpravy památkově chráněného objektu
  Brno, Hlinky 144
  JUDr. Ing. Pavel Berka, Csc., tel. 05 / 43424922

- Gymnázium Křenová, Brno
  Rekonstrukce a dostavba Gymnázia Křenová,
  včetně zateplovacího systému
  Brno, Křenová 36, kompletní inženýrská činnost
  RN 56 mil. Kč, RNDr. Miloš Jaroš, ředitel, tel. 05-43211598 1999/2001

- Okresní úřad Brno-venkov
  Domov důchodců v Předklášteří, včetně zdravotnické
  Technologie, technický dozor investora
  RN cca 100 mil. Kč., Ing. Lorencová, tel. 05-42163416 1999/2001

- BVV – výstavba pavilonu „V“
  technický dozor investora, RN cca 400,- mil. Kč, 01 - 08/2000
  Ing. Otakar Urban, tel.: 05-41152871

- ISŠ automobilní, komplexní inženýrská činnost 2000 - 2002
  Rekonstrukce objektu Královopolské
  včetně zateplovacího systému, RN cca 100,-mil. Kč
  Ing. Vratislav Kšica, ředitel tel.05-43212256

- Mendlova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, od 03. 2001
  technický dozor investora a inženýrská činnost příprava stavby
  RN cca 430,- mil. Kč,
  „Objekt specializovaných výukových prostor“,
  včetně části knihovny 07.2002 realizace
  Ing. Alena Zouharová, tel. 05-45135093

- VUT Brno
  Rekonstrukce areálu VUT – FEI, Božetěchova ul. 07/2001 – 08/2002
  technický dozor investora cca 210 mil.Kč
  Ing. Vladimír Macek, tel. 05-41145343

- Nemocnice Tišnov – rekonstrukce 10/2001 v realizaci
  technický dozor investora a inženýrská činnost
  cca 30 mil.Kč, MUDr. Pavel Mikliš, ředitel nemocnice

- VUT Brno
  Integrovaný objekt – FP a FEI, v areálu PPV 03/2002 v realizaci
  technický dozor investora, RN cca 400 mil. Kč
  Ing. Vladimír Macek, tel. 05-41145343

- VUT Brno
  akce Rekonstrukce a dostavba areálu VUT v Brně, Božetěchova 1,
  včetně části knihovny
  technický dozor investora, RN cca 750 mil.Kč 10/2004–06/2007
  Ing. Vladimír Macek, tel.: 541 145 343

- SpMŠ a SpZŠ Veslařská pro žáky s vadami řeči, Brno 06/2004-06/2006
  Komplexní inženýring, RN cca 180,-mil
  Mgr. Milada Kondlerová

- SpMŠ a SpZŠ Veslařská pro žáky s vadami řeči, Brno 02/2006-06/2007
  Rekonstrukce školy v Uherském Hradišti
  Komplexní inženýring, RN cca 28,-mil
  Mgr. Milada Kondlerová

- Mendlova zemědělská a lesnická univerzita v Brně, 02/2007-07/2008
  technický dozor investora a inženýrská činnost
  “Přístavba objektu „J“ rekonstrukce a dostavba
  RN cca 49,5,- mil Kč, z toho 20,-mil. Kč technologická část
  Ing. Jiřina Dvořáková, tel. 05 45135093

- Průmyslová zóna Kuřim, Výstavba závodu SaK LABEL
  Komplexní inženýrská činnost, RN cca 100,-mil. Kč 03/2006-06/2008

- Průmyslová zóna Kuřim, Výstavba závodu SaK LABEL 03/2006-06/2008
  Komplexní inženýrská činnost, RN cca 110,-mil. Kč

- Masarykův onkologický ústav, Žlutý kopec 7, Brno
  Rekonstrukce stravovacího zařízení a budov technického zázemí
  05/2006 – 12/2006
  RN cca 43 mil. Kč, technický dozor investora a zabezpečení kolaudace
  Ing. Kateřina Mišáková

- Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně,
  03/2007 – v realizaci
  „Přístavba obj. J“ RN cca 75,- mil. Kč, TDI a zabezpečení kolaudace
  Ing. Jiřina Dvořáková, tel. 545 135 09

- Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně,
  10/2007 – 01/2008
  „Budova E “ RN cca 12,- mil. Kč, TDI a zabezpečení kolaudace
  Ing. Jiřina Dvořáková, tel. 545 135 09

- Jihomoravský kraj – „INBIT Brno“, předpokl. náklady 128 mil. Kč
  Ing. Ivo Minařík, tel. 541651341, 02/2008 - 09/2008

- ČT Praha TS Brno, předpokládané náklady cca 550 mil. Kč
  Ing. Pavel Čermák, tel. 736531658 07/2008 příprava
  2011 až 2013 realizace

- VUT v BRNĚ**, „**Výstavba objektu FEKT, Technická 12, Brno“, RN 990 mil. Kč
  investorsko - inženýrské činnosti ve výstavbě 09/2009 – 12/2012
  Ing. Vojtěch Gren, vedoucí VUT OIM, tel.: 607 721758

- VUT v BRNĚ**, „**Příprava rozvojového území VUT v Brně při ulici Kolejní“.
  RN 160 mil. Kč, investorsko - inženýrské činnosti ve výstavbě
  02/2009 – 03/2013
  Ing. Vojtěch Gren, vedoucí VUT OIM, tel.: 607 721758

K bodu 2. Seznámení se základními předpisy, které souvisí s investiční výstavbou

Cílem je jen letmé seznámení s některými základními předpisy, které souvisí s přípravou a realizací investic:

2.1. Zákon č. 183/2006 – stavební zákon

2.2. Vyhláška č. 498/2006 o autorizovaných inspektorech, č. 499/2006 o dokumentaci staveb, vyhláška č. 500/2006 Sb. k územně plánovací dokumentaci;vyhláška č. 501/2006 Sb o obecných požadavcích na využití území, vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení,…. Vyhláška č. 526/2006 Sb, kterou se provádí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vyhláška č. 137/1998 Sb o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhláška č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, další pravní předpisy upravující technické požadavky na výstavbu.

2.3. Zákon č. 513/1991 Sb. – obchodní zákoník v platném znění.

2.4. Zákon č. 137/2006 Sb. – o veřejných zakázkách.

K bodu 3. Systémový přístup, vytvoření realizačního týmu - viz schéma

Schéma přípravy a realizace zakázky T: orientačně

		Výběr projektanta na vypracování IZ				IO 1 měsíc
		Předání podkladů		Vypracování IZ		P+IO 7dnů
		Spolupráce při projednání IZ s objednatelem		Projednání IZ s objednatelem		P+IO 14 dnů
				Čistopis IZ		P 1měsíc
		Výběr GP				IO 4 měsíce
		Uzavření SoD s GP				IO 14 dnů
				Vypracování projektové dokumentace pro ÚŘ		GP 2 měsíce
		Získání vyjádření k projektu pro UŘ				IO 2-3 měsíce
		Zajištění rozhodnutí o umístění stavby				IO 3,0 měsíc
				Vypracování projektu pro SP		GP 2 – 3 měsíce
		Získání vyjádření K projektu pro SP				IO 2 měsíce
		Zajištění stavebního a vodoprávního povolení				IO 2 – 3 měsíce
				Dopracování podkladů pro výběr zhotovitele		GP 1 měsíc
		Soutěž na zhotovitele stavby				IO 4-6 měsíců
		Posouzení a hodnocení nabídek				IO 1 měsíc
Smluvní vztahy Podpis SoD		Smluvní vztahy spolupráce				IO 14 dnů
Realizace		Výkon TDI		Výkon AD		Zhot.,IO,GP X měsíců
Předání a převzetí stavby		Předání a převzetí stavby				Zhot.,IO 1 měsíc
Úřední kolaudace Účast		Úřední kolaudace účast		Úřední kolaudace účast		Zhot.,IO,GP
Práce po dokončení stavby		Práce po dokončení stavby				Zhot.,IO 1 měsíc

Mimo technický pohled:

Jak se rodí knihovna.

Knihovna se rodí jaké všechny dobré investice. Nejprve existuje myšlenka, pak několik nadšenců, pak nedostatek pochopení a finančních zdrojů, pak několik příznivců, pak trochu štěstí, pak podporu politiků. Na závěr přípravy dobrou partu, která výstavbu připraví a zrealizuje.

Výstavba prochází těmito fázemi: fáze první - po prosazení záměru (dochází k nadšení), fáze realizační (dochází k vystřízlivění), fáze dokončovací – vždy schází jeden měsíc (všichni na všechny jsou rozčileni) a fáze předání a kolaudace (fází smíření a udobření). Těmto osvědčeným schématům se nevyhne ani výstavba další nové knihovny.

K bodu 4. Seznámení účastníků s organizací veřejné anonymní architektonické soutěže na ideové řešení stavby knihévny

U významných staveb je obvykle požadováno vypsání veřejné architektonické soutěže na ideové řešení stavby. Tak tomu bylo i v případě stavby "Knihovny Filozofické fakulty MU v Brně".
Organizaci veřejné architektonické soutěže zabezpečovala MU V Brně, kterou zastupoval kvestor MU Ing. František Gale a INVESTINŽENÝRING, a.s.
Odbornými konzultanty při zadání této soutěže byli":
PhDr. Pavla Kánská, ředitelka ÚK FFMU,
Ing. Otakar Vaňura, tajemník FF MU
Prof. PhDr. Jan Zouhar, FF MU.

Zásadním materiálem pro tuto soutěž bylo vypracování **„Zadání"** veřejné anonymní architektonické soutěže na ideové řešení dostavby této knihovny, které obsahovalo:

1. Předmět řešení
2. Zadávací podklady
3. Obsah návrhu
4. Úprava návrhu
5. Termíny
6. Cena
7. Vyhodnocení návrhu
8. Další využití návrhu
9. Závěrečná ustanovení
10. Přílohy

Zde je nutno zdůraznit význam "Rámcového lokalitního programu", na kterém se zásadně podíleli odborní konzultanti FF MU, zvláště paní PhDr. Kánská.

K bodu 5. Příklady některých činností spojené s přípravou a realizací stavby knihovny

5.1. Je třeba vytvořit pracovní tým pro přípravu a realizaci stavby ze zástupců:
- knihovny (investora)
- odborné inženýrské organizace

Následně vytipovat vhodné lokality pro výstavbu.

5.2. Přípravit zadání a realizace „ veřejné architektonicko – urbanistické soutěže ideového řešení stavby“. Zadavatel musí mít jasno o tom co chce a úzce spolupracoval s příslušnými orgány státní správy, zejména s útvarem hlavního architekta, se zástupci města, se zástupci ČKA a s uznávanými odborníky v investiční výstavbě.

5.3. Je nutné získat pro podporu stavebního záměru vedení města, nadřízené orgány, politické představitele a zástupce příslušných ministerstev, zejména Ministerstva kultury ČR a Ministerstva financí ČR vhodným lobováním – vydáváním informačních brožur, organizováním přednášek a kladnou medializací záměru.

5.4. Zajistit první finanční zdroje pro přípravu stavby. Získat sponzory, kteří mají zájem podporovat výstavbu. Vhodnými donátory mohou být úspěšné podnikatelské subjekty, bankovní domy, nezávislé instituce,…..
Z těchto prostředků dopracovat studii a zajistit vhodnou propagaci stavby.

5.5. Do přípravy stavby se zapojit odborníky v knihovnictví a to jak ze stávajících knihoven, tak i z knihoven vysokých škol. Vytvořit tým, který bude spolupracovat s vítěznými architekty na zpracování investičního záměru.

5.6. Uskutečnit návštěvy stávajících knihoven nejen v ČR, ale i v zahraničí. Kladné poznatky z již vybudovaných knihoven uplatnit v navrhovaném projektu.

5.7. Zajistit vhodný pozemek pro výstavbu.

5.8. Zpracovat projektovou dokumentaci pro územní řízení a získání rozhodnutí o umístění stavby.

5.9. Velmi důležité je odsouhlasení projektové dokumentace pro územní řízení s příslušným nadřízeným orgánem a zabezpečit finanční zdroje pro další činnost.

5.10. zajistit vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a získat stavební povolení.

5.11. Odsouhlasit projektovou dokumentaci pro stavební povolení s nadřízenou složkou.

5.12. Zajistit vypracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele díla.

5.13. V souladu se zákonem 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění zajistit vypsání obchodní veřejné soutěže, na zhotovitele stavby.

5.14. Zajistit dopracování realizační projektové dokumentace.

5.15. Vypracovat projektovou dokumentaci pro:
- 5.15.1. Interiéry
- 5.15.2. Orientační systém

5.16. Zajistit výběr zhotovitelů na zhotovení interiéru a orientačního systému v souladu se zákonem 137/2006 Sb.

5.17. Realizace stavby:
- 5.17.1 Provést realizaci stavby vybranými zhotoviteli
- 5.17.2. Zajistit výkon autorského dozoru projektantem
- 5.17.3. Zajistit výkon technického dozoru objednatele inženýrskou organizací.

5.18. Řízení stavby při realizaci:
- 5.18.2. Stavbu řídit pomocí dohodnutého harmonogramu výstavby, smluv o dílo, PD,…..
- 5.18.3. Stupně řízení: - první stupeň denně v rámci pracovního pořádku
  - týdenní operativní porady
  - měsíční kontrolní dny na úrovni zástupců organizací podílejících se na výstavbě.

5.19. Zajistit předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a zástupci objednatele.

5.20. Zajistit kolaudační souhlas stavby.

5.21. Uvést dílo do provozu, včetně dolaďování systémů stavby (měření a regulace, strukturovaná kabeláž, vzduchotechnika,…).

K bodu 6. Seznámení s vybranými konkrétními materiály vypracovanými pro realizaci knihovny

Brožury, propagační materiály, knihy, vyzualizace, ...

K bodu 7. Diskuse.