

C.I.A.S. GROUP d.o.o. Pula, Dobrilina 9, zastupana po punomoćniku Peru Lučiću iz Omiša, Put nemire 34, temeljem Specijalne punomoći od 07. ožujka 2006. godine ovjerene kod javnog bilježnika iz Pule Mirne Pliško, broj OV-1658/06

i

CARDA JAROSLAV iz Češke, RŮŽOVÁ 2354 - 46300 LIBEREC, broj putovnice 35858640 izdane od Republike Češke

sklapaju današnjeg dana slijedeći

UGOVOR O UREĐENJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da **CARDA JAROSLAV** iz Češke ovim Ugovorom preuzima obvezu osnivanja trgovačkog društva sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, u roku od 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, čiji će član uprave biti Carda Jaroslav, a koje trgovačko društvo će biti stranka budućeg ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ugovorne strane utvrđuju da Carda Jaroslav ima namjeru kao član uprave trgovačkog društva koje je u postupku osnivanja u ime i za račun tog društva, kupiti od **C.I.A.S. GROUP d.o.o. Pula 2097/100000** dijela kč.br. 3837/22 (sud.čest.zem.3095/9) upisane u k.o. Duće koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom označenim u Elaboratu etažne diobe od 15.02.2006. godine oznakom "XXIII" STAN XXIII i brojevima 47. kuhinja od 3,82 m², 48. dnevni boravak od 15,81 m², 49. loža od 2,45 m², 50. spavaća soba od 11,20 m², 51. hodnik od 2,64 m², 52. kupaonica od 4,46 m², 53. loža od 1,94 m², 54. spavaća soba od 9,60 m² i 55. hodnik od 2,80 m², sa sveukupnom površinom stana od 54,72 m².

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da će Carda Jaroslav, kao dokaz ozbiljnosti osnivanja trgovačkog društva koje će kupiti nekretninu iz članka 1. stavak 2. ovog Ugovora uplatiti na račun **C.I.A.S. GROUP d.o.o. Pula kod Zagrebačke banke d.d. broj: 2360000-1101893232 iznos od 10.500,00 EUR** u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u roku od 3 (tri) dana od zaključenja ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane utvrđuju da se **C.I.A.S. GROUP d.o.o. Pula** obvezuje ne raspolagati nekretninom iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora do proteka roka od 30 dana utvrđenog člankom 1. stavkom 1. ovog Ugovora.

Ugovorne strane utvrđuju da **C.I.A.S. GROUP d.o.o. Pula** ima pravo zadržati iznos od 10.500,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja na ime naknade štete, ukoliko Carda Jaroslav ne ispuni obveze utvrđene člankom 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da će nakon osnivanja trgovačkog društva sukladno članku 1. stavku 1. ovog Ugovora, a prije zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnine sukladno članku 1. stavku 2. ovog Ugovora, ugovorne strane posebnim ugovorom regulirati svoje međusobne odnose na način da iznos od 10.500,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, koji je plaćen temeljem ovog Ugovora, predstavlja dio kupoprodajne cijene za kupnju nekretnine opisane u članku 1. stavku 2. ovog Ugovora.

Članak 5.

Ovaj ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva), a 1 (jedan) službi za potrebe ovjere kod javnog bilježnika.

Članak 6.

Troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora snosi Carda Jaroslav.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je strankama protumačen i pročitano, pa ga u znak prihvata i obvezatnosti vlastoručno potpisuju.

C.I.A.S. GROUP d.o.o.
po punomoćniku
ing. Peru Lučiću

Carda Jaroslav
