

## MIETVERHÄLTNISSE

### 1 Übersetzen Sie bitte die Ausdrücke zum Thema *Mietverhältnisse*:

- 1.1 nájem –
- 1.2 pronajímatel –
- 1.3 nájemník –
- 1.4 podnájemník –
- 1.5 vlastník –
- 1.6 doba nájmu –
- 1.7 opravy v bytě -
- 1.8 poskytnout –
- 1.9 být v prodlení -
- 1.10 výpověď –
- 1.11 uložit povinnost -
- 1.12 porušit povinnost –
- 1.13 kauce –
- 1.14 odstranění vady -
- 1.15 jít k tíži -

### 2 Ergänzen Sie den Lückentext:

*Kündigungsfrist – Verzug – kraft - verpflichtet sich – Wiederherstellung - Miete – notwendig unzulässig – besteht – vertragsgemäßen – Bestimmungen - auferlegt - Lasten – Kleinreparaturen – Zustand – bestellen - Anspruch*

Durch den Mietvertrag ..... der Vermieter, dem Mieter den Gebrauch der Mietsache während der Mietzeit zu gewähren. Die Gegenleistung des Mieters ..... in der Zahlung der vereinbarten ..... . Für Mietverhältnisse über Wohnräume gelten allgemeine ..... über Mietvertrag und außerdem noch besondere zwingende Rechtsvorschriften zum Schutz des Mieters. Der Vermieter ist ..... Gesetzes verpflichtet, die Mietsache in einem guten ....., der den ..... Gebrauch der Sache ermöglicht, zu erhalten. Reparaturen gehen zu ..... des Vermieters, können im Vertrag dem Mieter ..... werden. Der Mieter darf grundsätzlich keine Reparaturen selbst ....., ohne den Vermieter zu informieren. Gemäß § 536a BGB hat der Mieter nur dann ..... auf Ersatz seiner Aufwendung zur Mangelbeseitigung, wenn der Vermieter mit den Reparaturen im ..... ist oder wenn die Beseitigung des Mangels zur Erhaltung oder ..... des Bestandes der Mietsache ..... ist. Der Mietvertrag kann von beiden Vertragsparteien in einer gesetzlichen ..... (drei Monate) gekündigt werden. Die Vereinbarung einer längeren Kündigungsfrist für den Mieter ist .....

3 Zu welchen Sätzen gehören folgende Paragraphen? Verbinden Sie:

**§ 1 Mietsache § 2 Miete § 3 Mietzahlung § 4 Kautions § 5 Mietdauer § 6 Kündigung  
§ 7 Benutzung der Mietsache § 8 Betreten der Mietsache durch den Vermieter**

3.1 Der Mieter leistet bei Beginn des Mietverhältnisses dem Vermieter zur Sicherung der Erfüllung seiner Verpflichtungen eine Kautions in der Höhe von ... €

3.2 Der Vermieter oder von ihm Beauftragte dürfen die Mietsache zur Prüfung ihres Zustandes oder zum Ablesen von Messgeräten in angemessenen Abständen und nach rechtzeitiger Ankündigung betreten.

3.3 Der Vermieter vermietet dem Mieter zu Wohnzwecken folgende Wohnung.

3.4 Das Kündigungsrecht des Vermieters richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften.

3.5 Die Miete ist monatlich im Voraus, spätestens am dritten Werktag des Monats an den Vermieter zu zahlen.

3.6 Der Mieter darf die Mietsache nur zu den im Vertrag bestimmten Zwecken benutzen.

3.7 Der Mietvertrag beginnt am 07.03.2016 und läuft auf unbestimmte Zeit.

3.8 Die Miete beträgt monatlich ... €.