

## MIETVERTRAG

### 1 Wiederholung. Übersetzen Sie verschiedenste Vertragstypen:

- 1.1 Kupní smlouva –
- 1.2 Nájemní smlouva –
- 1.3 Smlouva o dílo –
- 1.4 Pracovní smlouva –
- 1.5 Smlouva o výpůjčce –
- 1.6 Smlouva o zápůjčce –
- 1.7 Darovací smlouva –
- 1.8 Rámcová smlouva -

### 2 Übersetzen Sie folgenden Paragraf:

#### § 535 BGB

#### Inhalt und Hauptpflichten des Mietvertrags

(1) Durch den Mietvertrag wird der Vermieter verpflichtet, dem Mieter den Gebrauch der Mietsache während der Mietzeit zu gewähren. Der Vermieter hat die Mietsache dem Mieter in einem zum vertragsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustand zu überlassen und sie während der Mietzeit in diesem Zustand zu erhalten. Er hat die auf der Mietsache ruhenden Lasten zu tragen.

(2) Der Mieter ist verpflichtet, dem Vermieter die vereinbarte Miete zu entrichten.

### 3 Beantworten Sie die Fragen:

- 3.1 Wie heißen die Parteien eines Mietvertrags?
- 3.2 Was bedeutet *Kaltmiete* und *Warmmiete*?

