

Grundbuchsauszug (Beispiel)

Indikator, daß zugehöriges Gst. (689/3) in den Grenzkatster einverleibt ist

Nutzung eines Grundstückes nicht ident mit Widmung lt. Flächenwidmungsplan

Grundstücksfläche unverbindlich

Stichtag des Grundbuchsauszuges

alle zur Liegenschaft gehörigen Grundstücke

Liegenschaftseigentümer mit ihren Eigentumsanteilen

zu duldende Dienstbarkeit / Belastungen

Tagebuchzahl: Nummer, unter der Verträge in der Urkundensammlung zu finden sind

Indikator daß Gst. (bereits einmal) vermessen und Fläche in einer Planurkunde dokumentiert ist

Verträge als Grundlage für die Eintragung ins Grundbuch

```

GRUNDBUCH 11111 Musterort
BEZIRKSGERICHT Mustermarkt
*****
Letzte TZ 1560/2000
*****
GSt-NR  G BA (NUTZUNGS)  FLÄCHE  GSt-ADRESSE
668/2   G BA (NUTZUNGS)  7459   F. Samwald-Str. 47
672/1   Landw. genutzt      1027   *
673/1   Landw. genutzt      5514   *
689/3   G GST-Fläche        1991   *
        Baufl. (Gebäude)   205
        Baufl. (Begrünt)  1266
769/25  Landw. genutzt      2880
769/37  Landw. genutzt
GESAMTFLÄCHE 25602
*****
1 à 1847/1932 RECHT der Errichtung eines Brunnens und des Wasserbezuges
hins GSt 769/19 für GSt 769/25 769/37
3 à gelöscht
*****
ANTEIL: 1/2
Mustermann Albert
Geb. 1904-12-27 ADR: Badgasse 12, Musterstadt 1111
à 1560/2000 Schenkungsvertrag 2000-04-21 Eigentumsrecht
ANTEIL: 1/2
Mustermann Bettina
Geb. 1912-07-07 ADR: Badgasse 12, Musterstadt 1111
à 1560/2000 Schenkungsvertrag 2000-04-21 Eigentumsrecht
*****
1 1952/1963
Dienstbarkeit der elektrischen Leitung über GSt 673/1
gem Pkt 1 2 Übereinkommen 1963-03-17 für
österreichische Elektrizitätswirtschafts-Aktiengesellschaft
gelöscht
4 6535/1967 10064/2001
Wohnungszweck gem Abs Zweiten Übergabsvertrag 1967-06-05
für Claudia Mustermann, geb 1913
5 2378/1986
Schuldschein 1986-04-29
PFANDRECHT
270.000,--
7 2378/1986
PFANDRECHT 9 % vZ, NGS 27.000,-- für Land Niederösterreich
8 10065/2003
PFANDRECHT VERBOT gem WBPfG 1984 für Land Niederösterreich
Dieter Mustermann geb 1935-05-05
Elfriede Mustermann geb 1941-08-08
*****
HINWEIS
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS
*****
2003-08-05 14:41,14721 1T ***** ZEILEN: 49

```

Mit der Führung des **Grenzkatasters** und damit auch der (Digitalen) Katastralmappe ist das Bundesamt für Eich und Vermessungswesen (BEV) mit den nachgeordneten **Vermessungsämtern** befasst.

Das **Grundbuch** wird von jenem **Bezirksgericht** geführt, in dessen **Sprengel** sich die Liegenschaft befindet. Es besteht aus **Hauptbuch und Urkundensammlung**. Das Hauptbuch wird jeweils für eine Katastralgemeinde angelegt, die mit der politischen Gemeinde nicht identisch sein muss. Ein Gerichtsbezirk umfasst regelmäßig eine größere Anzahl von Katastralgemeinden.